

**Пермский край**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
**Муниципального образования**  
**“Усть-Качкинское сельское поселение”**

12 (164) от 25 июля 2018 г.



**АДМИНИСТРАЦИИ  
УСТЬ-КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**18.07.2018**

**№ 164**

**О внесении изменений в постановление администрации Усть-Качкинское сельское поселение № 207 от 10.11.2017 г. «О создании приемочной комиссии по приемке завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке, переводу жилых (нежилых) помещений на территории Усть-Качкинское сельское поселение»**

В соответствии со статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Качкинское сельское поселение  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Усть-Качкинское сельское поселение № 207 от 10.11.2017 г. «О создании приемочной комиссии по приемке завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке, переводу жилых (нежилых) помещений на территории Усть-Качкинское сельское поселение»:

1.1. Приемочную комиссию по приемке завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке, переводу жилых (нежилых) помещений на территории Усть-Качкинское сельское поселение утвердить в новом составе согласно приложению 1.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», размещению в МБУ «Библиотека Усть-Качкинское сельское поселение» в с. Усть-Качка и в п. Красный Восход, на сайте администрации Усть-Качкинское сельское поселение [www.ustk.permraion.ru](http://www.ustk.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

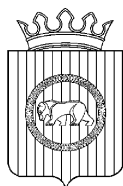
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника имущественно-правового отдела Мясникову Т.В.

И.о. главы администрации  
Усть-Качкинское сельское поселение,  
заместитель главы администрации

И.А. Волкова

**СОСТАВ**  
**приемочной комиссии по приемке завершенных работ**  
**по переустройству и (или) перепланировке, перевод жилых помещений**  
**на территории Усть-Качкинское сельское поселение**

Председатель: комиссии	Т.В. Мясникова - начальник имущественно-правового отдела администрации Усть-Качкинское сельское поселение
Секретарь комиссии:	Ведущий (главный) специалист отдела архитектуры МКУ «Управление градостроительства Пермского района» (по согласованию);
Члены комиссии:	
Е.Г. Небогатикова	начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального района;
Н.А. Хлебников	зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства, администрации Пермского муниципального района
-----	представитель ТСЖ, управляющая компания (по согласованию)
-----	представитель проектной организации (по согласованию)



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**ГЛАВЫ**  
**ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**19.07.2018**

**№164**

**Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.**

Руководствуясь статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», Уставом Усть-Качкинское сельское поселение, утвержденном Решением Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение от 02.06.2015 № 131

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.

2. Настоящее постановление подлежит официального опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», а также размещению на сайте администрации Усть-Качкинское сельское поселение [www.ustkpermraion.ru](http://www.ustkpermraion.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации,  
Заместитель главы администрации

И.А. Волкова

## **Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета, а также порядок предоставления отчетности и контроль за использованием финансирования (далее – Порядок).

1.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.3. Полномочия бывшего наймодателя возлагаются на Администрацию Усть-Качкинское сельское поселение (далее - бывший наймодатель).

### 2. Цели, условия и порядок предоставления финансирования

2.1. Целью предоставления финансирования является проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был.

2.2. Финансирование на проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если: 1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на

- указанную дату;
- 2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2014-2044 годы (далее – региональная программа) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, бюджета Пермского муниципального района и (или) муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение»;
- 3) за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта», а также на основании нормативного правового акта, утверждающего краткосрочный план реализации региональной программы.

2.4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта», а также на основании нормативного правового акта, утверждающего краткосрочный план реализации региональной программы.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

2.5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем перечисления субсидии в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Качкинское сельское посе-

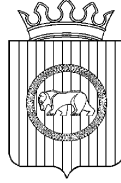
ления от 28.09.2016 № 307 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» за счет средств местного бюджета». Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора.

2.6. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

### 3. Порядок осуществления отчетности и контроля за использованием финансирования

3.1. Порядок осуществления отчетности и контроля определяется разделом 4 Постановления Администрации Усть-Качкинское сельское поселение от 28.09.2016 № 307 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» за счет средств местного бюджета».

3.2. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**ГЛАВЫ**  
**ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**19.07.2018**

**№164**

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.**

Руководствуясь пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», Уставом Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденном Решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 02.06.2015 № 131

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

2. Настоящее постановление подлежит официального опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», а также размещению на сайте администрации Усть-Качкинского сельского поселения [www.ustkpermraion.ru](http://www.ustkpermraion.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации,  
Заместитель главы администрации

И.А. Волкова



**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Володарского сельского поселения (далее – Порядок).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- субсидия - денежные средства, предоставляемые из местного бюджета на возвратной и (или) безвозвратной основе на дополнительную помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных и утвержденных решением Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - субсидия);

- Региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Качкинское сельское поселение содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Постановлением Правительства Пермского края;

- Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.3. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Усть-Качкинское сельское по-

селение» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные и техногенные пожары, крупные террористические акты (далее — чрезвычайная ситуация).

## 2. Условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется получателю в соответствии с настоящим Порядком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете Усть-Качкинское сельское поселение при совокупности следующих условий:

- многоквартирный дом не должен быть включен в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на текущий год, также не признанный аварийным и подлежащим сносу;

- наличие обоснованных обращения жителей, предписаний надзорных органов и судебных решений, акты специализированных организаций, иные документы, подтверждающие наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества МКД, вследствие произошедшей чрезвычайной ситуации;

- решение общего собрания собственников жилого дома, подтверждающее наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества МКД, вследствие произошедшей чрезвычайной ситуации.

2.2. Обязательными условиями предоставления субсидии является согласие получателя на осуществление Администрацией Усть-Качкинское сельское поселение финансового контроля по соблюдению получателем условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также наличие соглашения о совместной деятельности, направленной на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае (далее – соглашение).

2.3. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка (субсидия) предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов (далее — оператор, получатели субсидии). Субсидия предоставляется в заявительном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

### 3. Порядок предоставления субсидии

3.1. Предоставление субсидии осуществляется на основании утвержденного бюджета Усть-Качкинского сельского поселения на текущий финансовый год, имеющего соответствующую статью расходов, и Соглашения, заключаемых Администрацией Усть-Качкинского сельского поселения с получателем средств.

3.2. Для получения субсидии получатель предоставляет в Администрацию Усть-Качкинского сельского поселения следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии с указанием адреса(ов) МКД, назначения, общей стоимости капитального ремонта, обеспеченность капитального ремонта за счет имеющихся финансовых источников и размера необходимой субсидии, источники возвратности и возмездности субсидии, сроки возврата;

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения; документ, подтверждающий наличие банковского счета, реквизиты банковского счета. Если заявитель является лицом, осуществляющим управление МКД на основании договора управления, дополнительно предоставляется выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации. Перечисленные документы предоставляются однократно в течение текущего года.

Ответственность за актуализацию предоставленной информации лежит на заявителе;

- акт обследования жилого дома;
- копию протокола решения общего собрания собственников жилого дома о необходимости проведения капитального ремонта жилого дома;
- краткую информацию об основных характеристиках МКД, включающую в себя:

год ввода в эксплуатацию МКД и дату проведения последнего капитального ремонта элементов общего имущества в МКД;

- смету на капитальный ремонт общего имущества в МКД, проверенную техническим заказчиком;

- обращения жителей, предписания надзорных органов и судебные решения, акты специализированных организаций, иные документы прикладываются к заявлению по решению заявителя и в целях обоснования необходимости проведения работ, относящихся к неотложным.

3.3. При необходимости Администрация Усть-Качкинского сельского поселения может направлять представителя непосредственно на объект капитального ремонта в целях проверки данных, предоставленных получателем субсидии с составлением акта обследования. Администрация имеет право запрашивать у получателя бюджетных средств дополнительные сведения и информацию по МКД, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии для неотложного капитального ремонта.

3.4. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть принято в случае отсутствия бюджетных средств и несоблюдения условий настоящего Порядка.

3.5. Повторное предоставление субсидии на проведение капитального ремонта одного и того же элемента общего имущества конкретного жилого дома не допускается.

3.6. Субсидия предоставляется конкретному получателю на основании представленных им документов постановлением Администрации Усть-Качкинского сельского поселения, в котором определяется конкретный размер субсидии, возмездность или безвозмездность, возвратность или безвозвратность субсидии, путем перечисления в безналичной форме на расчетный счет получателя бюджетных средств, открытый в российской кредитной организации.

#### 4. Порядок осуществления отчетности и контроля за использованием финансирования

4.1. Порядок осуществления отчетности и контроля определяется разделом 4 Постановления Администрации Усть-Качкинского сельского поселения от 28.09.2016 № 307 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» за счет средств местного бюджета».