



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Сотрудники Пермского Росреестра предотвратили земельные споры**

**В настоящее время Управление Росреестра по Пермскому краю большое внимание уделяет учётным действиям по увеличению площади объектов недвижимости и изменению границ, конфигурации земельных участков. В процедуре уточнения местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка, есть свои особенности.**

Внесение сведений о местоположении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) может быть осуществлено в случае установления (уточнения) границ земельного участка, сведения о которых являются декларативными в ЕГРН, а также в случае исправления реестровой ошибки.

Огромная роль при установлении границ земельных участков отводится процедуре согласования границ. При этом вопрос согласования границ земельного участка занимает ведущее место среди межевых споров.

Результат данной процедуры отображается в акте согласования границ, который является обязательной частью межевого плана. Поэтому подготовить его должен кадастровый инженер в завершение кадастровых работ.

Если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка, требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о смежных с ним земельных участках, Росреестр одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных

земельных участков. ч. 2 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации). В данном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

**Лариса Пьянкова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю:**

- Если при уточнении границ Вашего земельного участка требуется внести в ЕГРН изменения по общей (смежной) с Вашим участком границе соседа, то такое возможно только при наличии в акте согласования личной подписи данного соседа.

Управлением был выявлен случай, когда при уточнении границ гражданина требовалось изменить в ЕГРН общую границу соседнего земельного участка, однако в приложенном к межевому плану акте согласования отсутствовала личная подпись такого соседа. Следовательно, был нарушен порядок согласования. Кадастровый инженер был привлечён к административной ответственности за внесение ложных сведений в межевой план.

Тем самым, сотрудники Управления пресекли в дальнейшем возможные споры о границах земельных участков между соседями, которые могли вылиться в затяжные судебные дела.

Управление просит граждан обращать внимание на акт согласования, подготовленный кадастровым инженером, а кадастровых инженеров в случае изменения смежных границ подготавливать акт согласования с личной подписью заинтересованного лица.

---

#### Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

**Контакты для СМИ**