

Пермский край

БЮЛЛЕТЕНЬ
Муниципального образования
“Усть-Качкинское сельское поселение”

№ 3 (103) от 2 марта 2015 г.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

06.02.2015

№ 18

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Качкинского сельского поселения от 11.08.2014 г. № 217 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации части 10 статьи 8 Закона Пермского края от 11 марта 2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», в целях организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района пермского края, в связи с реорганизацией ТСЖ «Восход»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что многоквартирные дома, указанные в перечне (согласно Приложения 1), формируют фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

2. Копию настоящего постановления направить региональному оператору некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», собственникам помещений.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Усть-Качкинского сельского поселения www.ustk.permraion.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Усть-Качкинское сельское поселение
от 06.02.2015 г. № 18

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
КОТОРЫЕ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
ОТ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	ТСН «Луч», п. Красный Восход
1.1	ул. Зеленинская, д. 3
1.2	ул. Зеленинская, д. 5
1.3	ул. Зеленинская, д. 6
1.4	ул. Зеленинская, д. 8
1.5	ул. Полевая, д. 1а
1.6	ул. Садовая, д. 2
1.7	ул. Садовая, д. 4
1.8	ул. Садовая, д. 6
2	ТСЖ «Восход», п. Красный Восход
2.1	ул. Садовая, д. 2а
2.2	ул. Садовая, д. 4а
2.3	ул. Садовая, д. 8
2.4	ул. Садовая, д. 13
2.5	ул. Зеленинская, д. 6а
3	ТСЖ «Краснознаменная», с. Усть-Качка
3.1	Ул. Краснознаменная, д. 8
3.2	ул. Краснознаменная, д. 34
3.3	ул. Краснознаменная, д. 35
4	ТСЖ «Краснознаменная-33», с. Усть-Качка
4.1	ул. Краснознаменная, д. 33
5	ТСЖ «Новый Поселок-2», с. Усть-Качка
5.1	ул. Новый Поселок, д. 3
5.2	ул. Новый Поселок, д. 4
5.3	ул. Новый Поселок, д. 5
6	ТСЖ «Новый Поселок», с. Усть-Качка
6.1	ул. Новый Поселок, д. 6
6.2	ул. Новый Поселок, д. 7
6.3	ул. Октябрьская, д. 3
7	ТСЖ «Победы», с. Усть-Качка
7.1	ул. Победы, д. 43
7.2	ул. Победы, д. 44
8	ТСЖ «Победы-2», с. Усть-Качка
8.1	ул. Победы, д. 42
9	ООО «УК Усть-Качка Сервис», с. Усть-Качка
9.1	ул. Новый поселок, д. 1
9.2	ул. Новый поселок, д. 2

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

9.3	ул. Победы, д. 40
9.4	ул. Победы, д. 41
9.5	ул. Стройка, д. 1
9.6	ул. Стройка, д. 1а
9.7	ул. Краснознаменная, д. 1
9.8	ул. Краснознаменная, д. 30

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

06.02.2015

№ 20

**Об утверждении ведомственного перечня
муниципальных услуг (работ), оказываемых
(выполняемых) муниципальными
учреждениями Усть-Качкинского сельского
поселения**

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2014 г. N 151 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и об общих требованиях к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями)», Постановлением Администрации Усть-Качкинское сельского поселения от 02.02.2015 № 18 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Усть-Качкинское сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Усть-Качкинское сельского поселения согласно Приложению № 1.
2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Усть-Качкинское сельского поселения
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

Приложение № 1
Утверждено
Постановлением №
20 от 06.02.2015

Ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями Усть-Качкинского сельского поселения												
№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	ОКВЭД	Наименование органа, осуществляющего полномочия учредителя и его код	Наименование муниципального учреждения и его код в соответствии с реестром участников бюджетного процесса	Содержание муниципальной услуги (работы)	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (работы)	Вид деятельности муниципальной услуги (работы)	Категории потребителей муниципальной услуги (работы)	Наименование показателей качества и (или) объем муниципальной услуги (работы) и единицы их измерения	Указание на платность/бесплатность услуги (работы) для получателей услуги (работы)	Реквизиты нормативных актов	Дополнительная информация
1		3	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества	92.51	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения 520	Муниципальное бюджетное учреждение "Красно-Восходовский СДК" 520	Деятельность клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества	В стационарных условиях	создание и организация работы любительских, творческих коллективов, кружков, студий, любительских объединений, клубов по интересам различной направленности и др. клубных формирований	в интересах общества	1. Количество клубных формирований, единиц 2. Число участников клубных формирований, человек 3. Клубные формирования самодеятельного народного творчества, единиц 4. Число участников клубных формирований самодеятельного народного творчества, человек	бесплатная	Закон от 09.10.1992 3612-1 Основы законодательства Российской Федерации о культуре	Работа
2	Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	92.51	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения 520	Муниципальное бюджетное учреждение "Библиотека Усть-Качкинского сельского поселения" 520	Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	Способы обслуживания (пользователей библиотеки) - В стационарных условиях	Информационно-библиотечное обслуживание, культурно-просветительская деятельность населения МО "Усть-Качкинское сельское поселение"	физические и юридические лица	1. Книгообеспеченность, % 2. Посещаемость, % 3. Квалификация библиотечного персонала, %	бесплатная	ФЗ О библиотечном деле № 78-ФЗ от 29.12.1992	Услуга
3	Формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности фондов библиотеки фондов библиотеки	92.51	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения 520	Муниципальное бюджетное учреждение "Библиотека Усть-Качкинского сельского поселения" 520	Формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности фондов библиотеки фондов библиотеки	В стационарных условиях	Формирование, учет, обеспечение безопасности и сохранности библиотечных фондов	в интересах общества	1. Обновляемость библиотечного фонда, % 2. Объем библиотечного фонда, единиц	бесплатная	ФЗ О библиотечном деле № 78-ФЗ от 29.12.1994	Работа



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

02.03.2015

№ 27

**О разрешении Корепановой Надежде
Анатольевне подготовки проекта
планировки территории**

Руководствуясь п.п.5,8 ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», представленными материалами и заявлением Корепановой Надежды Анатольевны о разрешении подготовки проекта планировки территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Корепановой Надежде Анатольевне, 27.09.1963 г.р., паспорт: 5708 № 345275, выдан 09.10.2008 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Кировском районе города Перми, проживающей по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Нахимова, д. 10, кв. 34, разработать проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3290001:6574, общей площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, в 2,7 км южнее пос. Красный Восход.

2. Разработку проекта планировки территории вести в соответствии с действующими требованиями градостроительного законодательства и техническим заданием, согласованным главным архитектором Пермского муниципального района.

3. Подготовленный и согласованный проект представить для рассмотрения на публичных слушаниях.

4. Обеспечить внесение разработанной документации по планировке территории в генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Н. Куртееву.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

02.03.2015

№ 28

**О разрешении Нечаеву Николаю
Анатольевичу подготовки проекта
планировки территории**

Руководствуясь п.п.5,8 ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», представленными материалами и заявлением Нечаева Николая Анатольевича о разрешении подготовки проекта планировки территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Нечаеву Николаю Анатольевичу, 09.05.1971 г.р., паспорт: 5703 № 983269, выдан 29.12.2003 г. Усть-Качкинским ПОМ ОВД Пермского района Пермской области, проживающего по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход, ул. Полевая, д. 1а, кв. 2, разработать проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3290001:6573, общей площадью 49000 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, в 2,8 км южнее пос. Красный Восход.

2. Разработку проекта планировки территории вести в соответствии с действующими требованиями градостроительного законодательства и техническим заданием, согласованным главным архитектором Пермского муниципального района.

3. Подготовленный и согласованный проект представить для рассмотрения на публичных слушаниях.

4. Обеспечить внесение разработанной документации по планировке территории в генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Н. Куртееву.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

09.02.2015

№ 06-О

**О создании реестра мостов
Усть-Качкинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1. Утвердить реестр мостов Усть-Качкинского сельского поселения (Приложение 1, Выкопировки на 15 мостов).

2. Использовать реестр мостов Усть-Качкинского сельского поселения при формировании программ и средств, выделяемых для реализации мероприятий, используемых из бюджета Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского края и Пермского муниципального района, других источников возможного финансирования.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и обнародованию.

4. С данным распоряжением ознакомить всех заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

Приложение 1
к распоряжению от 09.02.2015. № 06-О

**Реестр мостов
Усть-Качкинского сельского поселения**

№ п/п	наименование моста	адрес	статус
1.	автомобильные:		
1.1.	через р. Луговая	д. Луговая	не определен
1.2.	через р. Черемшанку	с. Усть-Качка, труба у дамбы	не определен
2.	пешеходные:		
2.1.	через р. Качка	с. Усть-Качка, мкр Замельница	не определен
2.2.	через р. Качка	д. Качка, мкр Средняя Качка	не определен
2.3.	через р. Черемшанку	с. Усть-Качка, в сторону СНТ, с ул. Победы	не определен
2.4.	через р. Черемшанку	с. Усть-Качка, в сторону СНТ, с ул. Крансознаменная	не определен
2.5.	через р. Качка 1	с. Усть-Качка, в сторону СНТ п. Красный Восход	не определен
2.6.	через р. Качка 2	с. Усть-Качка, в сторону СНТ п. Красный Восход	не определен
2.7.	через р. Качка 3	с. Усть-Качка, в сторону СНТ п. Красный Восход	не определен
2.8.	через р. Качка	д. Качка, мкр Верхняя Качка, в сторну оздоровительного лагеря «Новое поколение»	не определен
2.9.	через р. Качка	д. Качка, мкр Нижняя Качка, в сторну д. Гамы	не определен
2.10.	через водоотводную канаву	с. Усть-Качка, около жилого дома Коневских В.М., с ул. Ленина на ул. Пролетарская	не определен
2.11.	через р. Качка	с. Усть-Качка, к бывшему лесничеству (гаражам) от пер. Зеленый	не определен
2.12.	через р. Качка	п. Красный Восход, с ул. Набережная в сторону СНТ	не определен
2.13.	через водоотвод	с. Усть-Качка, тротуар, ул. Победы, у д. 11	не определен

Всего: 15 мостов: 2 автомобильных и 13 пешеходных

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

18.02.2015

№ 09-О

**О создании жилищной комиссии администрации
Усть-Качкинское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Пермского области от 30.11.2005 № 2 692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда», Уставом администрации Усть-Качкинское сельское поселение, Жилищным Кодексом Российской Федерации, в целях повышения эффективности качества деятельности администрации Усть-Качкинское сельское поселение:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Усть-Качкинское сельское поселение (Приложение 1).
2. Утвердить состав жилищной комиссии администрации Усть-Качкинское сельское поселение (Приложение 2).
3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и обнародованию.
4. С данным распоряжением ознакомить всех заинтересованных лиц.
5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

ПОЛОЖЕНИЕ о жилищной комиссии
администрации Усть-Качкинское сельское поселение

Положение определяет порядок работы и задачи функционирования жилищной комиссии администрации Усть-Качкинское сельское поселение (далее – Комиссия) в рамках разработанных регламентов и документооборота, согласно требований законодательства.

1. Общие вопросы

1.1. Комиссия создается в целях комиссионной оценки поданных заявлений (обращений) граждан Усть-Качкинское сельское поселение (далее – поселение) для принятия решения по различным вопросам, связанным с улучшением жилищных условий, снижения задолженности, управления жилфондом, использование муниципального имущества и иными вопросами в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Деятельность Комиссии регламентируется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Пермского муниципального района, Уставом Усть-Качкинское сельское поселение, нормативными актами, затрагивающими вопросы управления и содержания жилищного фонда на территории поселения и настоящим Положением.

1.3. Контроль за деятельностью Комиссии возлагается на главу поселения.

1.4. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере необходимости или утвержденному графику.

1.5. Численный состав Комиссии утверждается распоряжением главы поселения.

1.6. Рассмотрение вопросов на заседании Комиссии производится на основании заявлений (обращения) граждан

1.7. Повестку формирует председатель Комиссии

1.8. Правомочность (легитимность) решения признается при участии 2/3 установленного состава Комиссии

1.9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием, оформляются в виде протокола, информация из которого доводится до всех заинтересованных лиц. Голос председателя Комиссии является решающим.

1.10. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя Комиссии в период его длительного отсутствия по согласованию с главой Усть-Качкинское сельское поселение или по согласованию с председателем Комиссии

1.11. Секретарь Комиссии ведет делопроизводство в рамках функционирования Комиссии по общепринятым нормам и правилам

2. Задачи Комиссии

2.1. обеспечение прав граждан, закрепленных в Конституции Российской Федерации: на жилище, неприкосновенность и недопустимость произвольного вторжения или лишения граждан жилища, признание равенства граждан по отношению к владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями

3. Функции Комиссии

3.1. принятие решения о признании гражданина малоимущим и нуждающимся в улучшении жилищных условий для постановки на очередь

3.2. принятие решения о признании гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

- 3.3. принятие решения о снятии с учета (очереди) гражданина, нуждающегося в жилом помещении
- 3.4. принятие решения о первоочередном предоставлении освободившихся жилых помещений по договору социального найма по следующим критериям:
 - 3.4.1. по исполнению судебных решений
 - 3.4.2. служебные жилые помещения
 - 3.4.3. дети-сироты
 - 3.4.4. дети, оставшиеся без попечения родителей
 - 3.4.5. погорельцы
 - 3.4.6. граждане, проживающие в аварийном жилье
 - 3.4.7. по спискам очередников (учета)
- 3.5. принятие решения о разрешении обмена жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма
- 3.6. принятие решения о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма
- 3.7. принятие решения о выдаче справок, информации по заявлениям граждан, организаций в отношении учета (реестра) жилого фонда (недвижимого имущества) поселения
- 3.8. анализирует реестр муниципального имущества
- 3.9. принятие решения по утверждению общего или льготного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях
- 3.10. определение мероприятий (плана мероприятий) по снижению задолженности граждан по оплате за коммунальные услуги, по договорам социального найма, перед ресурсоснабжающими организациями
- 3.11. рассматривает вопросы, связанные с лицевыми счетами жилых помещений
- 3.12. принимает решения по использованию, содержанию, ремонту маневренного фонда поселения
- 3.13. рассматривает иные (спорные) вопросы управления жилищным фондом поселения в рамках своей компетенции
- 3.14. контролирует (проверяет) соблюдение норм содержания жилых помещений
- 3.15. информирует население о мерах пожарной безопасности в жилых помещениях
- 3.16. принимает решения о необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений
- 3.17. принимает решение о привлечении к взаимодействию сторонних организаций, ТСЖ, ТСН, УК, их правлений или руководства
- 3.18. принимает решение об участии в реализации мероприятий, направленных на содержание, ремонт жилых помещений поселения, в том числе на условиях софинансирования
- 3.19. разрабатывает мероприятия по ликвидации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций в жилом фонде
- 3.20. принимает решения в установлении и анализе действующих тарифов на территории поселения
- 3.21. разрабатывает мероприятия по обеспечению безопасности граждан, проживающих в жилых помещениях
- 3.22. осуществляет в рамках компетенции и иные функции в соответствии с действующим законодательством

Приложение 2
к распоряжению главы администрации
Усть-Качкинское сельское поселение
от 18.02.2015. № 09-О

СОСТАВ жилищной комиссии
администрации Усть-Качкинское сельское поселение

Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации Усть-Качкинское сельское поселение по развитию территории

Заместитель председателя Комиссии:

Юрисконсульт администрации Усть-Качкинское сельское поселение

Секретарь Комиссии:

Делопроизводитель администрации Усть-Качкинское сельское поселение

Члены Комиссии:

Главный специалист по социальным вопросам администрации Усть-Качкинское сельское поселение

Главный специалист по имуществу администрации Усть-Качкинское сельское поселение

Начальник отдела экономики и финансов администрации Усть-Качкинское сельское поселение



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 107

**О внесении изменений в Устав
Усть-Качкинского сельского поселения
в новой редакции, утвержденный
решением Совета депутатов муниципального
образования «Усть-Качкинское сельское
поселение» от 06.06.2013 № 344 (2 чтение)**

В соответствии с Федеральным закон от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 22 декабря 2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», ст. 44 Устава Усть-Качкинского сельского поселения

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Усть-Качкинского сельского поселения в новой редакции, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» от 06.06.2013 № 344 следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 5 подпунктом 8.1 следующего содержания: «создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов»;

1.2. В пункте 20 статьи 5 слова «а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения» исключить;

1.3. Пункт 32 статьи 5 изложить в новой редакции: «оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин»;

1.4. Пункты 21, 25, 27, 31, 35, 36, 37, 38 статьи 5 исключить;

2. Настоящее решение направить на государственную регистрацию в установленном законом порядке

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение»

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Усть-Качкинского сельского поселения.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 108

**Об утверждении Положения об управлении
и распоряжении земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности,
и распоряжении земельными участками,
государственная собственность на которые
не разграничена**

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 23.06.2014 № 171-ФЗ), с Земельным кодексом РФ и Уставом Усть-Качкинского сельского поселения сельского поселения

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И РАСПОРЯЖЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует правоотношения по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения, и правоотношения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяет полномочия органов местного самоуправления Усть-Качкинского сельского поселения в данной сфере.

1.2. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельные участки) является администрация Усть-Качкинского сельского поселения (далее по тексту – Администрация).

1.3. Официальным источником опубликования всех сообщений и муниципальных правовых актов, связанных с предоставлением земельных участков, является бюллетень муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», за исключением сообщений и муниципальных правовых актов, для которых федеральным и региональным законодательством установлен иной источник опубликования.

Официальным источником обнародования всех сообщений и муниципальных правовых актов, связанных с предоставлением земельных участков, является библиотеки с. Усть-Качка, пос. Красный Восход и информационные доски объявлений.

1.4. Земельные участки предоставляются на основании:

- 1) решения Администрации, оформленного постановлением, в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

1.5. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.19. Земельного кодекса РФ.

Особенности предоставления земельного участка на котором расположены здание, сооружение установлены статьей 39.20. Земельного кодекса РФ.

Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

1.6. В настоящем Положении используются основные понятия и определения, установленные статьей 5 Земельного кодекса РФ.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

2.1. К компетенции Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

- утверждение положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- установление, изменение и отмена земельного налога.

2.2. К компетенции Администрации относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
- распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- принятие решений о предоставлении, передаче, изъятии и принятии земель;
- принятие решений об установлении сервитутов;
- утверждение Положения о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков на территории Усть-Качкинского сельского поселения, ее количественный и персональный состав;
- информирование населения о возможном или предстоящем использовании земельных участков;
- разработка, утверждение и исполнение местных программ по использованию и охране земельных участков;
- подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- разработка и утверждение административных регламентов, устанавливающих порядок предоставления муниципальных услуг и стандарт предоставления муниципальных услуг в области земельных правоотношений;
- установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;
- установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;
- установления порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- иные вопросы, закрепленные за администрацией настоящим Положением.

3. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьями 11.2-11.9. Земельного кодекса РФ.

3.2. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях, определенных пунктом 4 статьи 11.2. Земельного кодекса РФ.

3.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из

следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 статьи 11.3. Земельного кодекса РФ.

3.4. Схема расположения земельного участка подготавливается в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса РФ. Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается Администрацией, если иное не предусмотрено статьей 11.10. Земельного кодекса РФ.

3.5. Схема расположения земельного участка утверждается решением Администрации, оформленным постановлением, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ. Срок действия данного решения составляет два года.

Перечень сведений, указываемых в решении об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка закреплены в пунктах 14, 16 статьи 11.10. Земельного кодекса РФ.

4. НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

4.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3. Земельного кодекса РФ.

5.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном Администрацией, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена – в порядке, установленном органом государственной власти Пермского края.

5.3. Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случаях, установленных статьей 39.5. Земельного кодекса РФ.

5.4. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, порядок его проведения установлены статьями 39.11., 39.12. и 39.13. Земельного кодекса РФ.

5.5. Порядок и процедура предоставления земельного участка в собственность без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

5.6. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

5.7. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность на торгах устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

6.1. Земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ.

6.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 3 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ при наличии в совокупности условий, определенных пунктом 4 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ.

6.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, устанавливается Администрацией, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – порядок установлен органом государственной власти Пермского края.

6.5. Особенности заключения договора аренды земельного участка, сроки заключения такого договора аренды определены в статье 39.8. Земельного кодекса РФ.

6.6. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок его проведения установлены статьями 39.11., 39.12. и 39.13. Земельного кодекса РФ.

6.7. Порядок и процедура предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

6.8. Основания прекращения аренды земельного участка определены статьей 46 Земельного кодекса РФ.

6.9. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду на торгах устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия договора аренды земельного участка, устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

7.1. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса РФ.

7.2. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9. Земельного кодекса РФ.

7.3. Порядок и процедура предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

7.4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается при отказе землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

7.5. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком определены в статье 45 Земельного кодекса РФ.

7.6. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

8.1. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется Администрацией в соответствии со статьями 24 и 39.10. Земельного кодекса РФ.

8.2. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с Администрацией, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10. Земельного кодекса РФ, с организацией, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

8.3. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.10. Земельного кодекса РФ.

8.4. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10. Земельного кодекса РФ.

8.5. Порядок и процедура предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

8.6. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком определены в статье 47 Земельного кодекса РФ.

8.7. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

9. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

сти, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

9.2. Условия договора мены земельного участка определены статьей 39.22. Земельного кодекса РФ.

9.3. Порядок предоставления муниципальной услуги по обмену земельных участков устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

10. ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (СЕРВИТУТ)

10.1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка (публичный сервитут) устанавливается постановлением Администрации в порядке и на условиях, определенных статьями 23, 39.23., 39.24., 39.25., 39.26. Земельного кодекса Российской Федерации. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

10.2. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

10.3. Постановление Администрации об установлении публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

10.4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определяется в порядке, установленном Администрацией, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – в порядке, установленном органом государственной власти Пермского края.

10.5. Основания прекращения сервитута определены в статье 48 Земельного кодекса РФ.

10.6. Порядок предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения об установлении сервитута устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

11. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

11.1. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков между собой определены статьей 39.27. Земельного кодекса РФ.

11.2. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, порядок заключения соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков определены статьями 39.28. и 39.29. Земельного кодекса РФ.

11.3. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном Администрацией, а в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - в порядке, установленном органом государственной власти Пермского края.

11.4. Администрация принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из оснований, установленного пунктом 9 статьи 39.29. Земельного кодекса РФ.

11.5. Порядок предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

12.1. Случаи и основания для использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута определены статьей 39.33. Земельного кодекса РФ.

12.2. Использование земель или земельных участков в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33. Земельного кодекса РФ, осуществляется на основании разрешений Администрации. Порядок выдачи такого разрешения и обязанность лиц, использующих земли или земельные участки на основании разрешений установлен статьями 39.34. и 39.35. Земельного кодекса РФ.

12.3. Особенности использования земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, определяются статьей 39.36. Земельного кодекса РФ.

12.4. Порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

13. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

13.1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям определенным в статье 49 Земельного кодекса РФ.

13.2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется на основании решений Администрации, оформленных постановлением - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

13.3. Условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд определены статьей 56.3. Земельного кодекса РФ.

13.4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайств об изъятии земельных участков для муниципальных нужд (далее также - ходатайство об изъятии), с которыми в Администрацию вправе обратиться организации, указанные в пункте 1 статьи 56.4. Земельного кодекса РФ.

13.5. Порядок рассмотрения ходатайства об изъятии земельных участков и выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, а также порядок принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд определены статьями 56.4., 56.5., 56.6., Земельного кодекса РФ.

13.6. Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56.7. Земельного кодекса РФ.

13.7. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка определен статьей 54 Земельного кодекса РФ.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

участком, предоставленным муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ, осуществляется по решению Администрации оформленному постановлением об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка). Порядок принятия Администрацией такого решения об изъятии земельного участка установлен Правительством Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании».

13.8. Порядок подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, его содержание и порядок заключения соглашения определены статьями 56.7., 56.9. и 56.10. Земельного кодекса РФ.

13.9. Порядок прекращения и перехода прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для муниципальных нужд определен статьей 56.11. Земельного кодекса РФ.

13.10. Порядок предоставления муниципальной услуги по принятию решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и заключению соглашения устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

14. ОТКАЗ ЛИЦА ОТ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

14.1. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в Администрацию.

14.2. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается документы, указанные в пунктах 3 и 3.1. статьи 53 Земельного кодекса РФ.

14.3. Порядок, условия отказа лица от права на земельный участок, сроки рассмотрения заявления об отказе от права на земельный участок определены пунктами 4, 5 и 6 статьи 53 Земельного кодекса РФ.

14.4. Порядок предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земельных участков определена главой 12 Земельного кодекса РФ.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 109

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Усть-Качкинского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Качкинского сельского поселения

Совет депутатов решает:

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Усть-Качкинского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ
И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ,
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим инвалидов, на территории Усть-Качкинское сельское поселение (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 N 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг", Уставом Усть-Качкинское сельское поселение, иными нормативными правовыми актами Усть-Качкинское сельское поселение.

Право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства является дополнительной гарантией реализации жилищных прав инвалидов и связано с нуждаемостью инвалида в улучшении жилищных условий.

1.2. Настоящий Порядок определяет:

1.2.1. порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, зарегистрированных по месту жительства на территории Усть-Качкинское сельское поселение, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков;

1.2.2. порядок предоставления инвалидам и семьям, имеющим инвалидов, земельных участков, находящихся в собственности Усть-Качкинское сельское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства.

1.3. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим инвалидов, предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности Усть-Качкинское сельское поселение, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения (далее - земельный участок), однократно.

1.4. Ведение учета инвалидов и семей, имеющих в составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляет администрация Усть-Качкинское сельское поселение (далее - Администрация).

1.5. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются:

1.5.1. на праве аренды сроком на 4 года 11 месяцев без права передачи своих прав и обязанностей по этому договору третьему лицу. Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края";

1.5.2. в собственность по договору купли-продажи по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**2. Порядок подачи заявлений о постановке на учет
в целях первоочередного предоставления земельных участков**

2.1. Инвалид и семья, имеющая в своем составе инвалида, зарегистрированные на территории Усть-Качкинского сельского поселения по месту жительства, которые не реализовали свое право на первоочередное получение земельного участка в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - заявитель), подают заявление о постановке на учет для первоочередного предоставления земельного участка (далее - учет) в Администрацию с указанием цели использования земельного участка в соответствии с подпунктом 1.2.2 пункта 1.2 настоящего Порядка, а также с указанием площади и местоположения земельного участка.

2.2. К заявлению о постановке на учет прилагается копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

2.3. Копии документов предоставляются заявителем или представителем заявителя, действующим на основании доверенности, одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются заявителю.

Заявление о постановке на учет может быть направлено почтовым отправлением. В этом случае копии прилагаемых документов должны быть нотариально удостоверены.

2.4. Заявление о постановке на учет с прилагающимися к нему документами регистрируется Администрацией в течение 1 рабочего дня.

2.5. Администрация в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления о постановке на учет:

2.5.1. направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о предоставлении сведений о наличии у инвалида и семьи, имеющей в своем составе инвалида, земельных участков в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении, аренде на территории Российской Федерации;

2.5.2. проверяет наличие/отсутствие сведений о нуждаемости инвалида в улучшении жилищных условий при условии обращения заявителя на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2.6. При соблюдении условий для первоочередного предоставления земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предусмотренных законом и настоящим Порядком, Администрация в течение 15 дней направляет пакет документов в комиссию по земельным отношениям при Усть-Качкинском сельском поселении для рассмотрения и подготовки заключения о постановке на учет либо отказе в постановке на учет, которое оформляется протоколом и является основанием для принятия главой Усть-Качкинского сельского поселения решения о постановке на учет. О результатах рассмотрения заявления Администрация направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо под личную подпись.

Очередность внесения в реестр инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, поставленных на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков (далее - Реестр), определяется с даты подачи заявления с полным пакетом документов.

2.7. Основанием для отказа в постановке на учет является:

2.7.1. ранее принятое решение о предоставлении земельного участка инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалида, при повторном обращении;

2.7.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных законодательством и настоящим Порядком.

2.8. В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих представлению.

2.9. Отказ в постановке на учет может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов

3.1. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляется в виде Реестра на бумажном носителе согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Заявление о постановке на учет вместе с приложенными к нему документами хранится в Администрации в виде учетного дела по каждому гражданину, являющемуся инвалидом, и семье, имеющей в своем составе инвалида, в течение пяти лет после снятия с учета.

3.3. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, снимаются с учета в случае:

- 1) подачи заявления о снятии с учета;
- 2) принятия постановления администрации Усть-Качкинское сельского поселения о предоставлении земельного участка;
- 3) при утрате оснований, указанных в законе, дающих им право на первоочередное получение земельного участка.

Снятие с учета осуществляется на основании постановления администрации Усть-Качкинское сельского поселения. Заявителю направляется уведомление о снятии с учета с приложением копии постановления администрации Усть-Качкинское сельского поселения.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам

4.1. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, вставшим на учет в Администрации, в порядке очередности.

4.2. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, ежегодно в срок до 1 апреля текущего года формируются Администрацией и направляются для утверждения главе Усть-Качкинское сельского поселения.

После утверждения перечень земельных участков, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в течение 10 календарных дней подлежит опубликованию в муниципальной газете "Нива", в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

4.3. После официального опубликования утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, граждане, вставшие на учет, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются в порядке очереди в Администрацию и выбирают из данного Перечня земельный участок.

4.4. Согласие о предоставлении в аренду либо в собственность земельного участка может быть подано в администрацию Усть-Качкинское сельского поселения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также через многофункциональный центр.

4.5. Договор аренды заключается Администрацией в недельный срок со дня принятия решения о передаче земельного участка.

4.6. В недельный срок с даты определения рыночной стоимости земельного участка Администрацией принимается решение о передаче земельного участка заявителю и заключается договор купли-продажи.

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

Приложение
к Порядку предоставления земельных участков,
расположенных на территории
Усть-Качкинского сельского поселения,
инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов,
утвержденному советом депутатов
Усть-Качкинского сельского поселения
от 26.02.2015г. N 109

**РЕЕСТР
инвалидов и семей,
имеющих в своем составе инвалидов,
поставленных на учет в целях первоочередного
предоставления земельных участков,
расположенных на территории Усть-Качкинского сельского поселения**

N п/п	Дата по- становки на учет	Реквизиты документа о принятии постановки на учет	Ф.И.О. граж- данина, явля- ющегося ин- валидом, Ф.И.О. членов семьи, имею- щей в своем составе инва- лида	Адрес реги- страции по месту жи- тельства с указанием населенного пункта и сельского по- селения	Реквизиты до- кумента о предоставлении земельного участка	Дата и основания снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 110

**Об установлении размеров земельных
участков, предоставляемых многодетным
семьям Усть-Качкинского сельского поселения**

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 23.06.2014 № 171-ФЗ), п. 2 ст. 1 Закона Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Уставом Усть-Качкинского сельского поселения,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Установить размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. для дачного строительства, садоводства, огородничества – 0,10 га;

1.2. для ведения личного подсобного хозяйства минимальный размер земельного участка составляет 0,10 га, максимальный – 0,15 га;

1.3. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводства – 0,25 га;

1.4. для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка составляет 0,14 га, максимальный - 0,15 га.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 111

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Усть-Качкинское сельское поселение, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 23.06.2014 № 171-ФЗ), Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Уставом Усть-Качкинское сельское поселение,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Усть-Качкинское сельское поселение, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
от 26.02.2015г. № 111

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Качкинское сельское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся на территории Пермского края, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.2. Земельные участки для целей, установленных Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», формируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах норм, установленных законодательством Пермского края и Решением Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края и подлежат включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Перечень).

Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

1.3. Формирование земельных участков (подготовка документов для проведения кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), определение разрешенного использования земельного участка, получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется администрацией Усть-Качкинское сельское поселение (далее по тексту Администрация) в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Усть-Качкинское сельское поселение в порядке, установленном земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из наличия земельных участков в границах Усть-Качкинское сельское поселение, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.

1.4. По мере формирования земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, Администрация осуществляет формирование Перечня земельных участков, расположенных на территории Усть-Качкинское сельское поселение, и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Усть-Качкинское сельское поселение об утверждении Перечня земельных участков либо о внесении изменений в него.

В Перечень земельных участков включаются земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Усть-Качкинское сельское поселение, земельные участки,

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, расположенные на территории Пермского края, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю и которые распределены в установленном законом порядке в целях бесплатного предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в сельских поселениях Пермского муниципального района.

1.5. Перечень земельных участков утверждается главой Усть-Качкинского сельского поселения.

1.6. Перечень земельных участков в соответствии с порядковой нумерацией должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования земельного участка, наличие (отсутствие) обременений.

1.7. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям Усть-Качкинского сельского поселения.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:

1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;

2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;

3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов

4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

1.8. Утвержденный Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением Администрации и в течение 10 рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», а также размещению на официальном сайте Усть-Качкинского сельского поселения.

1.9. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

1.9.1. исключение из Перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

1.9.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;

1.9.3. включение не проданных земельных участков на торгах с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.

1.9.4. предложения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края о включении земельных участков в Перечень.

1.10. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Бюллетень муниципального образования
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 3 (103) от 02.03.15 г.**

Приложение
к Порядку формирования
перечня земельных участков

Перечень земельных участков,
предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, имеющим право
на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Качкинского сельского поселения, а также государственная собственность,
на которые не разграничена

№ п/п	Местоположение земельного участ- ка	Кадастровый номер земель- ного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земельного участка	Обременения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 112

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 20.02.2014 № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 07.08.2012 № 261 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение»»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.11.2014 г. № 383-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в изменения в решение Совета депутатов от 20.02.2014 № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 07.08.2012 № 261 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение»

1.1. абзац 2 подпункта 5.2. читать в новой редакции: «налога на доходы физических лиц – по нормативу 2 процента»;

1.2. абзац 3 подпункта 5.2. читать в новой редакции: «единого сельскохозяйственного налога – по нормативу 30 процентов»;

1.3. В пункте 6.1. абзаца 2, 3 исключить слова полностью «(доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, - по нормативу 50 процентов)».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Усть-Качкинского сельского поселения.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 113

**О создании организационного комитета
по подготовке и проведению празднования 800-летия
со дня рождения князя Александра Невского**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Указа президента Российской Федерации № 448 от 23 июня 2014 года «О праздновании 800-летия со дня рождения князя Александра Невского», в целях сохранения военно-исторического и культурного наследия, укрепления единства российского народа, эффективного решения социально-экономических и духовно-нравственных проблем населения Усть-Качкинского поселения,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Администрации Усть-Качкинского сельского поселения совместно с РОО «Невский Конгресс» создать организационный комитет по подготовке и проведению празднования 800-летия со дня рождения князя Александра Невского.
2. Утвердить председателем организационного комитета главу Усть-Качкинского сельского поселения Лузина Василия Петровича.
3. Председателю организационного комитета предоставить право формировать состав оргкомитета.
4. Оргкомитету разработать программу основных мероприятий по подготовке к празднованию 800-летия со дня рождения князя Александра Невского до 1 июня 2015 года.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

26.02.2015

№ 114

**О норме предоставления и учетной норме
площади жилого помещения**

В целях организации работы по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и на основании статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Установить минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма (Норму предоставления), 11 кв.метров общей площади на одного человека.

2. Установить минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (Учетную норму), 10 кв. метров общей площади на одного человека.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов № 96 от 02.02.2010г. «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Усть-Качкинского сельского поселения.

Глава сельского поселения

В. П. Лузин