

**Пермский край**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
**Муниципального образования**  
**“Усть-Качкинское сельское поселение”**

№ 4 (104) от 30 марта 2015 г.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**17.03.2015**

**№ 35**

**Об утверждении положения о  
постоянно действующей комиссии  
по земельным отношениям**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, Решением Совета Депутатов Усть-Качкинского сельского поселения № 108 от 26.02.2015 г. «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Устава Усть-Качкинского сельского поселения, и в целях оперативного и качественного рассмотрения вопросов, связанных с земельными правоотношениями,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положения о постоянно действующей комиссии по земельным отношениям согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии согласно приложению 2.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Нива» и на сайте администрации Усть-Качкинского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Н. Куртееву

*Глава сельского поселения*

*В.П. Лузин*

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Комиссия по земельным отношениям при администрации Усть-Качкинское сельское поселение (далее - Комиссия) создана с целью оперативного и детального рассмотрения вопросов, связанных с земельными отношениями на территории Усть-Качкинское сельское поселение.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Федеральными законами, Земельным, Гражданским, Водным, Градостроительным кодексами РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, законами Пермского края, решениями Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение, постановлениями главы администрации Усть-Качкинское сельское поселение и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является совещательным коллегиальным органом местного самоуправления без образования юридического лица.

1.4. В своей деятельности Комиссия работает в постоянном контакте с Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района».

### **2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

2.1. На заседания Комиссии выносятся и обсуждаются вопросы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту земельных участков):

- предоставление в собственность, в аренду или на другом праве земельных участков, расположенных на территории Усть-Качкинское сельское поселение;
- выкуп застроенных и незастроенных земельных участков;
- возможность формирования земельных участков;
- согласование изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в аренде;
- согласование перевода земельных участков из одной категории в другую;
- продление договоров аренды земельных участков;
- предоставление земельных участков в аренду на новый срок;
- согласование образования (объединение, раздел, перераспределение) земельных участков;
- контроль за использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением, находящихся в аренде;
- охрана и резервирование земель в соответствии с действующим законодательством;
- определение порядка подготовки распорядительных документов по предоставлению земельных участков;
- подготовка торгов по продаже земельных участков в собственность, прав аренды на них.

2.2. По результатам обсуждения вопросов Комиссия выносит свое заключение простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.3. Заключение Комиссии оформляется протоколом, который является основанием для принятия главой администрации Усть-Качкинское сельское поселение соответствующего решения. В случае

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

несогласия с принятым решением председатель Комиссии вправе направить материалы (заключение) на доработку и повторное рассмотрение.

2.4. В случае если в отношении земельного участка принято решение Комиссии предоставить в аренду без проведения торгов, протокол действует в течение 6 месяцев с даты подписания.

2.5. Комиссия собирается по мере накопления заявок и материалов, требующих рассмотрения, но не реже одного раза в месяц.

2.6. В зависимости от характера рассматриваемых вопросов Комиссия вправе привлекать в своей работе землевладельцев, землепользователей или собственников земельных участков, представителей служб, комитетов, управлений и организаций района.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов Комиссии.

Председатель, секретарь и не менее половины от списочного состава членов Комиссии назначаются из числа специалистов администрации Усть-Качкинское сельское поселение.

В состав комиссии в качестве её членов могут входить представители Комитета имущественных отношений Пермского муниципального района, представители Управления сельского хозяйства администрации Пермского муниципального района, представители МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» по согласованию с ними.

3.2. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, определяет дату, время, место проведения, утверждает повестку дня заседания, созывает и ведет заседания Комиссии, планирует работу Комиссии.

3.3. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.4. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии.

3.5. Организационное, материально-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Усть-Качкинское сельское поселение, в том числе:

формирует повестку дня заседания Комиссии;

не позднее, чем за два дня до заседания Комиссии (за исключением случаев, когда необходимо принятие срочного решения) извещает членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания, повестке дня заседания Комиссии. Информирование о созыве заседания Комиссии осуществляется телефонограммой. Повестка дня заседания направляется факсимильной связью или по электронной почте.

обеспечивает членов Комиссии рабочими документами и материалами по обсуждаемым вопросам; ведет делопроизводство;

обеспечивает извещение приглашённых на заседания Комиссии лиц.

3.6. Координацию работ по обеспечению деятельности Комиссии, подготовку необходимых документов и материалов, оформление протоколов Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии проводится по мере поступления заявлений, обращений и материалов, требующих рассмотрения, но не реже одного раза в месяц.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют более половины членов Комиссии.

3.9. На заседании Комиссии секретарь докладывает по каждому вопросу повестки дня заседания и представляет соответствующие документы и материалы членам Комиссии для изучения, озвучивает письменные мнения отсутствующих членов Комиссии по данному вопросу.

3.10. После изучения представленных материалов присутствующими на заседании членами Комиссии проводится обсуждение по каждому вопросу, предлагаются проекты заключений Комиссии.

Члены Комиссии имеют право на особое мнение, которое, в случае его выражения, фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

3.11. Заключение комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, как присутствующих на заседании, так и отсутствующих, выразивших свое мнение в письменной форме.

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.12. После завершения заседания Комиссии секретарь оформляет протокол заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается секретарем Комиссии, членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.13 Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в администрации Усть-Качкинского сельского поселения.

3.14. Заключение Комиссии, принятые по конкретному вопросу повестки дня заседания, оформляются в виде выписки из протокола Комиссии.

3.15. Выписка из протокола подписывается секретарем и председателем Комиссии и направляется в администрацию Усть-Качкинского сельского поселения для принятия соответствующего решения.

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Усть-Качкинского сельского поселения  
от 17.03.2015 г. № 35

**СОСТАВ  
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-  
КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Председатель комиссии:

Лузин Василий Петрович - Глава Усть-Качкинского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Специалист организации оказывающей услуги в области земельных отношений в рамках муниципального контракта или делопроизводитель администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Члены комиссии:

Ведерникова Лариса Геннадьевна - заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (по согласованию);

Небогатикова Елена Генриховна - заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального района, главный архитектор Пермского муниципального района (по согласованию);

Мюресов Григорий Владимирович – начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» - руководитель организации оказывающей услуги в области земельных отношений в рамках муниципального контракта;

Куртеева Марина Николаевна – заместитель главы администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Марвизов Рашат Илдарович – и.о. заместителя главы администрации, главный специалист представительного органа администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Мясникова Татьяна Викторовна – юрисконсульт администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Харасов Евгений Филаритович - главный специалист по имуществу администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Панькова Анастасия Викторовна – ведущий специалист по недвижимости администрации Усть-Качкинского сельского поселения.



**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**02.03.2015**

**№ 12-О**

**О необходимом объеме работ и мероприятий  
в период весеннего половодья и паводка для  
организаций (ТСЖ, ТСН, Управляющей компании,  
Советов многоквартирных домов), осуществляющих  
деятельность в сфере управления многоквартирными  
домами Усть-Качкинское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом Усть-Качкинское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В период весеннего половодья и паводка всем организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами Усть-Качкинское сельское поселение проводить необходимый объем работ и мероприятий, согласно Приложения 1.
2. Требуемый объем работ и мероприятий является для ТСЖ, ТСН, Управляющей компании, Советов многоквартирных домов обязательным к исполнению.
3. Настоящее постановление подлежит ознакомлению всех заинтересованных лиц и вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

***Глава Усть-Качкинское  
сельское поселение***

***В.П. Лузин***

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Усть-Качкинского сельского поселения  
№ 12-О от 02.03.2015 г.

**Необходимый объем работ и мероприятий  
в период весеннего половодья и паводка для организаций,  
осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными  
домами Усть-Качкинского сельского поселения**

№ п/п	мероприятия, работы	период, сроки	ответственные	примечание
1	Обновить наглядную агитацию по тематике «Паводок», «Половодье», «Осторожно, гололед»	март	председатели ТСЖ, ТСН, УК, Советов многоквартирных домов	Взять в администрации Усть-Качкинского сельского поселения
2	Очистка отмостков многоквартирных домов от снега, наледи	с марта по мере необходимости		
3	Осмотр и очистка козырьков зданий, крыш от снега и льда, сосулек			
4	Уборка земельных участков, входящих в общедомовое имущество (придомовая территория), от снега, наледи и мусора ручным и/или механическим способом			
5	Отведение талых вод с придомовой территории			
6	Подготовка и использование насосного оборудования	по мере необходимости		
7	Осмотр подвальных помещений, мониторинг уровня вод			при наличии уровня воды ежедневно
8	Очистка дренажных и канализационных систем от мусора			по мере необходимости
9	Откачка паводковых вод	по мере необходимости		
10	Благоустройство территории в местах скопления талых вод			Мостики и настилы для прохода, организация сливных канавок
11	Участие в заседаниях Комиссии по ликвидации вредных воздействий от паводка	по приглашению		

- Проводить мероприятия и мониторинг (уровень воды, количество подтопленных помещений, количество проживающих граждан, наличие больных граждан, не способных передвигаться) ежедневно до окончания половодья.
- При выявлении аварийной ситуации немедленно сообщить дежурному в Единую дежурную диспетчерскую службу Пермского муниципального района **2 94 67 72, 2 94 67 73** круглосуточно и дежурному сотруднику администрации Усть-Качкинского сельского поселения.



**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАЧКИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**19.03.2015**

**№ 20-О**

**О создании реестра водоразборных  
колонок Усть-Качкинского  
сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1. Утвердить реестр водоразборных колонок Усть-Качкинского сельского поселения (Приложение 1, Выкопировки на 5 водоразборных колонок).
2. Использовать реестр водоразборных колонок Усть-Качкинского сельского поселения при согласовании технических условий (возможностей) на подключение к центральным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения, формировании программ и средств, выделяемых для реализации мероприятий, используемых из бюджета Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского края и Пермского муниципального района, других источников возможного финансирования. Несанкционированная врезка и подключение к сетям без согласования с органом местного самоуправления запрещено.
3. Настоящее Распоряжение разместить на сайте администрации Усть-Качкинского сельского поселения [www.ustk@permraion.ru](mailto:www.ustk@permraion.ru), в библиотеке с. Усть-Качка и ее филиале в п. Красный Восход.
4. С данным распоряжением ознакомить всех заинтересованных лиц.
5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

*Глава поселения*

*В.П. Лузин*



**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

Приложение 1  
к распоряжению главы администрации  
Усть-Качкинское сельское поселение  
от 19.03.2015 № 20-О

**Реестр водоразборных колонок  
Усть-Качкинское сельское поселение**

№ п/п	адрес	статус
<b>1.</b>	<b>с. Усть-Качка:</b>	
1.1.	угол ул. Ленина и ул. Октябрьская	не определен
1.2.	угол ул. Полевая и пер. Первомайский	не определен
<b>2.</b>	<b>п. Красный Восход:</b>	
2.1.	ул. Садовая, за д. 20 по ул. Молодежная	не определен
2.2.	ул. Новосельская, у д. 31	не определен
2.3.	ул. Новосельская, напротив д. 54	не определен
2.4.	ул. Садовая	не определен

*Глава поселения*

*Лузин В.П.*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 115**

**Об отчете главы о результатах  
своей деятельности и администрации  
Усть-Качкинского сельского  
поселения за 2014 год**

В соответствии с частью 11.1. статьи 35, частью 5.1. статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 30, пунктом 6 части 3 статьи 31 Устава Усть-Качкинское сельское поселение

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Принять к сведению отчет о деятельности главы и администрации Усть-Качкинское сельское поселение за 2014 год, согласно приложению.

2. Разместить отчёт о деятельности главы и администрации Усть-Качкинское сельское поселение за 2014 год на официальном сайте Усть-Качкинское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, и подлежит опубликованию в бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

*Глава сельского поселения*

*В.П. Лузин*

**ОТЧЁТ**  
**о деятельности главы и администрации**  
**Усть-Качкинское сельское поселение за 2014 год.**

Уважаемые коллеги!  
Дорогие друзья!

Согласно части 8 статьи 30, пункта 6 части 3 статьи 31 Устава Усть-Качкинское сельское поселение представляю вашему вниманию отчет о деятельности на посту главы, об итогах уходящего года и перспективах социально - экономического развития Усть-Качкинское сельское поселение в 2015 году.

Прежде всего, являясь не только главой Усть-Качкинское сельское поселение, но и председателем Совета депутатов Усть-Качкинское поселение, скажу несколько слов о результатах его работы в уходящем году.

Усть-Качкинское сельское поселение сегодня - это 9 населенных пунктов. Площадь земель поселения в административных границах составляет 15 970 га.

Численность населения составляет 6116 человек. Численность населения в трудоспособном возрасте 3855 человек, из них мужчин (в возрасте от 16 до 60 лет) – 1940 человека, женщин – 1915 человек.

В 2014 году показатель рождаемости превысил над показателем смертности на 2 человека.

В течение 2014 года обратилось в службу занятости 205 человек. На начало года численность безработных составляла 15 человек, на конец года – 12 человек. Уровень безработицы к трудоспособному населению снизился с 0,4% до 0,3%. В течении периода на территории поселения проводилась работа по реализации активной политики занятости населения.

За 2014 год трудоустроено 130 человек, в том числе приняли участие в общественных работах 3 человека. В рамках организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время приняли участие 55 учащихся Усть-Качкинской СОШ.

В 2014 году были внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с Федеральным законом от 27.05.2014 № 136-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения отведены 13 полномочий. И дополнительно, Законом Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК, закрепили за сельскими поселениями 19 полномочий, не отнесенных к вопросам местного значения сельских поселений.

В рамках отведенных полномочий руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к полномочиям поселения, относятся полномочия по тепло-, водо-, электро- и газо-снабжению, содержанию дорог, благоустройству, снабжения населения топливом, предупреждению и ликвидации ЧС и др.

Работа Совета депутатов направлена на исполнение в полном объеме полномочий, определенных Федеральным законом с учётом необходимости решения конкретных текущих задач.

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

Совет депутатов состоит из 9 депутатов и является постоянно действующим выборным представительным органом муниципального образования, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения муниципального образования.

Так, в 2014 году Советом депутатов было проведено 14 заседаний, из них 11 плановых и 3 внеочередных заседаний. Все заседания были открытыми и на них присутствовали представители прокуратуры, руководителей организации и учреждений, предприниматели и общественность. По итогам проведенных заседаний Советом депутатов Усть-Качкинского поселения было принято 48 решений.

Две постоянно действующих комиссии – комиссия по бюджету, налогам и экономической политике и комиссия по социальной политике и местному самоуправлению, провели 5 совместных и 9 индивидуальных заседаний. Комиссиями Совета депутатов Усть-Качкинского поселения было принято 48 решений. В работе комиссии активно принимали участие специалисты администрации поселения, ТОС «Усть-Качка».

В целом, 2014 году Совет депутатов контролировал ход реализации основного инструмента развития Усть-Качкинского сельского поселения - Программы социально-экономического развития Усть-Качкинского сельского поселения на 2012-2015 годы и муниципальных программ.

19 декабря 2013 года на заседании Совета депутатов был утвержден Бюджет поселения на 2014 год.

В рамках реализации полномочий в 2014 году при принятии бюджета на 2014 год нами была поставлена следующая задача: разработать долгосрочные целевые программы, финансирование и исполнение.

Бюджет 2014 года исполнен по доходам на сумму 37 151,2 тыс. руб. и по расходам на 38 710,6 тыс. руб.

Объем фактически поступивших доходов за 2014 год по сравнению с 2013 годом увеличился на 37,3%, что в денежном выражении равняется сумме 21 309,0 тыс.руб.

Основными доходными источниками бюджета поселения являются «земельный налог, удельный вес которого 48,4 % и налог на доходы физических лиц, удельный вес которого в структуре налоговых доходов составляет 35,75 %.

В 2014 году налог на доходы физических лиц исполнен на 104,4 %, в бюджет поселения поступило налога в сумме 6 766,3 тыс.руб., что на 283,5 тыс.руб. больше установленного бюджетного назначения.

По группе налогов на совокупный налог, в бюджет поселения зачисляется единый сельскохозяйственный налог и единый налог на вмененный налог. Поступления по данному доходному источнику планировалось в сумме 994,8 тыс.руб., в бюджет поступило за 2014 год 1007,9 тыс.руб., что на 13,1 тыс.руб. больше.

По группе налогов на имущество плановые назначения за 2014 год выполнены на 102,6 %: при плане – 13 195,9 тыс.руб. в бюджет поселения поступило 13 534,8 тыс.руб.

По налогу на имущество физических лиц плановые назначения за 2014 год выполнены на 110,8 %: при плане – 990,0 тыс.руб. в бюджет поселения поступило 1 097,0 тыс.руб.

По транспортному налогу плановые назначения за 2014 год выполнены на 106,05 %: при плане – 1 967,4 тыс.руб. в бюджет поселения поступило 2086,4 тыс.руб.

По земельному налогу плановые назначения выполнены на 102,2 %: при плане – 3 872,5 тыс.руб., поступило – 3 955,8 тыс.руб.

Поступления государственной пошлины составили 41,4 тыс.руб. или 103,5 %.

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

По сравнению с 2013 годом объем поступлений налоговых доходов увеличился на 2 620,0 тыс.руб. или больше на 14,0 (за 2013 год – 18 689 тыс.руб.)

Неналоговые доходы бюджета поселения за 2014 год были исполнены в сумме 4 237,5 тыс.руб., что больше суммы уточненных назначений за 2014 год на 132,5 тыс.руб. или на 6,46 %.

Безвозмездные поступления в доходной части бюджета поселения составили 11 604,7 тыс.руб. По сравнению с 2013 годом увеличился на 88,64 % или на 5 453,1 тыс.руб.

Бюджет поселения по расходам за 2014 год исполнен на сумму 38 710,6 тыс.руб. были произведены расходы по следующим направлениям:

- расходы на общегосударственные вопросы составили 8 571,3 тыс.руб.или 98,9 % от утвержденной суммы;

- расходы по разделу национальная безопасность и правоохранительная деятельность составил 180,8 тыс.руб.;

- В рамках муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства Усть-Качкинское сельское поселение на 2014-2016 годы» произведены расходы на:

- содержание автомобильных дорог в сумме 528,7 тыс.руб.

- разработку проектов организации дорожного движения Усть-Качкинское сельское поселение в сумме 491,6 тыс.руб.

- расходы по разделу жилищно-коммунальное хозяйство:

- проведение технической экспертизы возможности дальнейшей эксплуатации жилых домов (ж/д в с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, д.1 и ж/д в п. Кр.Восход ул. Садовая, д.22) в сумме 179,0 тыс. руб.,

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д.29а в сумме 1 595,1 тыс. руб.,

- приобретение жилых помещений 2-х квартир у А.В. Полева в сумме 717,9 тыс. руб.

- В рамках муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Усть-Качкинском сельском поселении на 2014 – 2016 годы» произведены расходы на:

- капитальный ремонт – замена теплоизоляции трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения на компенсаторе жилого дома по адресу: п.Красный Восход, ул.Зеленинская, 3 – 98,5 тыс.руб.,

- капитальный ремонт – замена теплоизоляции трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения на компенсаторе жилого дома по адресу: п.Красный Восход, ул.Зеленинская, 6 – 97,3 тыс.руб.,

- капитальный ремонт в п.Красный Восход по ул.Зеленинская, д.3 – замена трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения ввода в жилой дом – 99,0 тыс.руб.,

- расходы по разделу благоустройство составило 3 253,9 тыс.руб., или 93,3 % по следующим направлениям:

- \* приобретение и установка элементов спортивной площадки в д.Гамы, д.Луговая - 124,2 тыс. руб.

- \* уборка снега с 1-ой очереди берегоукрепления - 98,4 тыс. руб,

- \* приобретение уличных указателей и др. ОС – 40,1 тыс. руб.,

- \* приобретение краски, кистей и про.ТМЦ - 4,9 тыс. руб.

- \* уличное освещение – 840,9 тыс.руб.

- электроэнергия – 375,6 тыс. руб.,*

- техническое обслуживание наружных сетей – 450,0 тыс. руб.,*

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

технологическое присоединение к электрическим сетям в с. Усть-Качка :ул. Ленина, ул. Октябрьская – 153 тыс. руб.,

\* приобретение, установка, восстановление малых архитектурных форм – 8,3 тыс.руб.

\* приобретение и установка урн в с. Усть-Качка: ул. Победы, ул. Краснознаменная

\* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора – 1 055,9 тыс.руб.

\* организация и содержание мест захоронения – 120,8 тыс.руб.

- расходы по разделу Образование (взносы на обеспечение деятельности фонда молодежных инициатив) составил 170 тыс.руб.

- расходы по разделу «Культура, кинематография», составил 3 967,0 тыс.руб., фактическое исполнение 100,0%. 7то на содержание МБУ «Красно-Восходовский сельский дом культуры» 2 225,0 тыс.руб. и на содержание МБУ «Библиотека Усть-Качкинского сельского поселения» 1 742,0 тыс.руб.

- расходы по разделу «Социальная политика», составило 96,7% или 10 937,8 тыс.руб. Это на пенсионное обеспечение – 171,3 тыс.руб. и социальное обеспечение населения – 10 937,8 тыс.руб.

- расходы по разделу «Физическая культура и спорт» составило 482,7 тыс.руб. или 96,5%.

Необходимо отметить, что при рассмотрении бюджета, его корректировки в обязательном порядке рассматривалась возможность участия Усть-Качкинского сельского поселения в различных целевых программах.

На 2015 год в бюджете Усть-Качкинского сельского поселения запланирован объем финансирования на реализацию муниципальных программ 7 226,4 тыс.руб., в том числе:

- пожарная безопасность и защита населения территории Усть-Качкинского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций 440,4 тыс.руб.;

- развитие дорожного хозяйства Усть-Качкинского сельского поселения 2310,3 тыс.руб.;

- развитие коммунальной инфраструктуры в Усть-Качкинском сельском поселении 333,8 тыс.руб.;

- газификация Усть-Качкинского сельского поселения на 2014-2016 годы 1440,0 тыс. руб.;

- благоустройство территории Усть-Качкинского сельского поселения 2493,3 тыс. руб.;

- улучшение жилищных условий граждан проживающих в Усть-Качкинском сельском поселении 208,6 тыс.руб.;

Хочется отметить и тот факт, что только наше поселение на территории Пермского района имеет 6 муниципальных программ. В остальных поселениях по 1-2 муниципальной программе.

Традиционно, многие годы ветеранские организации поддерживают тесную связь с администрацией поселения, Советом депутатов в решении многих практических вопросов. Особое значение имеет социальная направленность этой работы. Учет больных пенсионеров-ветеранов по категориям позволяет своевременно оказывать посильную помощь, необходимое внимание. Совместное участие, организация массовых мероприятий (День защитника отечества, 8 марта, месячник пожилого человека, день победы, день памяти и скорби и другие). В течение года были организованы экскурсии, в которых приняли участие ветераны, труженики тыла, участники ВОВ, вдовы участников ВОВ, ветераны-активисты.

Востребованы сегодня гражданами поселения услуги библиотеки и сельского дома культуры. Традиционным для учреждений культуры является проведение народных праздников и обрядов: Рождество, Крещение, Масленица, и другие.

На сегодняшний день зарегистрировано 2296 читателя (в том числе 839 дети до 14 лет), которые пользуются услугами наших библиотек. В рамках проекта акции «Читаем Астафьева» приняли участие 219 читателей. Кроме этого, библиотеки принимают активное участие в проведении общепоселенческих мероприятий: день села, 9 мая и других. Работают с ветеранами, детьми и семьями, состоящими в СОП и группе риска.

В настоящее время в библиотеках имеются компьютеры, сеть Интернет. Пользователями данной услуги стали 126 человек.

Сельский дом культуры поселка Красный Восход на сегодняшний день является единственным учреждением культуры Усть-Качкинское поселение. Штат ДК укомплектован полностью. В доме культуры созданы благоприятные условия для проведения различных мероприятий и занятий творческих коллективов. В 2014 году в ДК проведен интернет и телефон. Услуги ДК востребованы, жители активно посещают мероприятия.

Анализ показывает, что количественный и качественный уровень культурно – массовой работы, по сравнению с предыдущими годами, возрастает.

в 2013 году -110 мероприятий, которые посетили 7775 человек, в 2014 году 121 мероприятие - 9977 человек. Это объясняется тем, что работники культуры начали активнее сотрудничать с различными организациями поселения, осваивать новые сценические площадки.

#### 1. Гостиная в Храме Александра Невского села Усть-Качка

Именно здесь творческими коллективами Дома культуры были проведены Рождественская Елка для детей, и Рождественские посиделки для ветеранов, Пасхальный концерт «Звоны Руси колокольные». При содействии храма

самодеятельными артистами СДК проведены 2 Благотворительных концерта для отдыхающих курорта и жителей села в корпусе «Уральский»

#### 2. В 2014 ДК продолжил сотрудничество с кадетским корпусом полиции имени Героя России Федора Кузьмина

Девочки ансамбля «Эдельвейс» приняли участие в праздничном концерте «Свет любви», в проведении выпускного бала. В июле участвовали в фестивале «Россия - Родина моя!» посвященном памяти Валентины Толкуновой.

Наши юные артисты выступали на одной сцене вместе с ребятами лагеря «Благодать» и почетными гостями фестиваля – Ангелиной Вовк и Леонидом Серебренниковым.

СДК оказывает шефскую помощь в проведении праздничных мероприятий для наших соседей - жителей деревни Горшки. Хор ветеранов «Золотая осень» всегда были и остаются желанным гостем ветеранских посиделок в Горшковской библиотеке.

По просьбе администрации района, ансамбли «Эдельвейс» и «Радуга» принимали участие в праздничном открытии нового д/с в д. Горшки, а в конце года учащиеся начальной школы были приглашены в наш Дом культуры на премьеру новогоднего спектакля.

Продолжается активное сотрудничество с начальной школой поселка Красный Восход.

Работники ДК вместе с учителями проводят интересные мероприятия: «Кукла в руках», «Вперед, Олимпиада!», «Космические улыбки» и многие другие. Для детей младше-

го школьного возраста и дошкольников проводятся познавательные видеопрограммы «Веселая пятница» и клуб «Сундучок».

Особенно значимыми мероприятиями 2014 года, по мимо традиционных, посвященных различным датам, считаем:

«Отчет Главы У\К поселения за 2013», проведенный в новом формате с участием творческих коллективов СДК, Литературно – музыкальные композиции у обелиска, посвященные Дню Победы и Дню Памяти, Праздник проводов зимы с большой конно-спортивной программой и театрализованным представлением. Праздничный концерт «Нам года не беда», посвященный 20-летию хора ветеранов «Золотая осень» Ретро – вечеринка «Юность комсомольская моя». А так же цикл тематических вечеров «гордость нашего села» с церемониями награждения нагрудными знаками «Ветеран труда Пермского края». К новогодним праздникам было поставлено 3 спектакля:

1. Музыкальная сказка «Морозко» искусств и культуры Марины Дерюшевой и арт – группы «Компания»)

2. Мюзикл «Новогодний переполох» Подготовленный студией «Свежий ветер» руководитель Светлана Близорукова

3. Представление «Разборки у Елки» в исполнении самодеятельности ДК.

При доме культуры успешно работают 8 творческих коллективов в которых занимаются 155 детей и взрослых от 4 до 80 лет.

2014 году:

Ансамбль эстрадного танца «Эдельвейс» руководитель Надежда Ивановна Лазукова. Успешно демонстрировал свое искусство на районных, краевых и региональных конкурсах.

в марте – участвовал во Всероссийском фестивале-конкурсе по сценическим танцам «Гран-При г.Москвы, Таланты 2014» ( 6 кубков, 16 медалей)

в апреле 9 Всероссийский фестиваль – конкурс исполнителей современной хореографии «Прикамский Олимп 2014» ( 3 кубка, 20 медалей)

в мае - Открытый Чемпионат Пермского края по со-временным танцевальным направлениям «Хип-Диско -Хоп» (г.Пермь, 17 медалей)

При доме культуры работает ТАНЦЕВАЛЬНЫЙ коллектив «ЗДРАВУШКА» руководитель Астафьева Татьяна Михайловна. Ансамбль возрастной, что не характерно для танцевальных коллективов. Но в 2014 г ансамбль сделал огромный шаг в своем развитии; появились новые интересные постановки, яркие сценические костюмы.

\*Лауреат 1 степени - 9 Всероссийского фестиваля -конкурса «Прикамский Олимп» (кубок), стал постоянным участником районных и региональных конкурсов. На межпоселенческом конкурсе «Выются вьюги кружева ансамбль занял 2 первых места в различных номинациях»

ДЕТСКИЙ ТАНЦЕВАЛЬНЫЙ ансамбль « Crazy Mix» Верховланцева Яна Викторовна Организован в мае 2008г.

Три возрастные группы. Участники знакомятся с различными стилями современной хореографии: модерн, афро-джаз, хип-хоп и др. В 2014 году репертуар пополнился новыми композициями.

Коллектив принимает активное участие в концертной жизни СДК. Участвует в районных, городских, краевых фестивалях и конкурсах

- международные детские интернет-конкурсы «Зимняя карусель», «Озорная весна» (дипломы 3 степени)

- Открытый чемпионат Пермского края «Прикамский олимп»



-Краевой фестиваль-конкурс «Дебют»

-Краевой открытый фестиваль «Свет звезды»

\*Открытый Чемпионат Пермского края по современным танцевальным направлениям «Хип- Диско - Хоп»

(2диплома 1 степени, 1 диплом 2 степени)

\*Краевой фестиваль –конкурс детского творчества

«Созвездия талантов»

Ансамбль ветеранов «Золотая осень» принимал участие в краевом фестивале патриотической песни. В межпоселенческом конкурсе песен о малой Родине награжден дипломом 1 степени за песню об Усть-Качке. В 2014 г. в коллектив принят новый аккомпаниатор Виктор Патеев профессиональный музыкант .

Солистка студии «Свежий ветер» Ирина Карнафель стала победителем 2 фольклорных фестивалей в Осе и п.Югокамске.

Ансамблями «Радуга» и арт-группой «Компания» руководит Фирсова Маргарита Леонидовна. Коллективы участвуют во всех мероприятиях, проводимых в ДК.

«Компания» подготовила театрализованное представление «Новогодняя круговерть», 3 больших концертных программы, приняла участие в районном конкурсе «Новые имена» и стала призером. Солистка группы Любовь Зыкова участвовала в конкурсе «Краса Прикамья 2014».

В текущем году значительно увеличено финансирование творческих коллективов. Около 100 000 руб. запланировано на транспортные расходы для поездок на выступления в районных и краевых фестивалях и конкурсах, предусмотрено приобретение новых костюмов, замена полового покрытия в танцевальном классе ДК.

Все творческие коллективы активно готовятся к 70-летию Победы. Работники ДК стараются максимально удовлетворить культурные запросы населения.

На протяжении многих лет поселение активно участвует в спортивной жизни района, края. Спортсмены нашего поселения успешно выступают в составе сборных команд Пермского муниципального района, Пермского края на различных краевых, Всероссийских и Международных соревнованиях.

Пример тому в 2014 году заняли 4 место в районной спартакиаде по 9 видам спорта, за что получили 80 тыс. руб. от администрации Пермского района. На эту сумму приобрели 18 комплектов футбольной игровой формы для взрослых, 16 комплектов футбольной игровой формы для детской команды, по 12 комплектов волейбольной формы для мужской и женской команды, мячи волейбольные, футбольные, баскетбольные по 8 штук, манишки для тренировок 20 комплектов, пояс штангиста и гири разного веса.

Наиболее популярными видами спорта в поселении являются: волейбол, баскетбол, лыжные гонки, настольный теннис, футбол. Начинает развиваться гиревой спорт.

Для занятий физической культурой и спортом в поселении имеются спортивный зал, плоскостные спортивные сооружения, лыжные трассы и др.

2014 год для администрации Усть-Качкинское сельское поселение был напряженным и плодотворным.

По результатам конкурса по управленческой деятельности, который проходит в районе ежегодно, с 12-10 места наша администрация поднялась на 1-2 место. Окончательные итоги за год пока ещё не подведены, но мы надеемся на лучшее.

В завершении своего отчета хочу поблагодарить депутатов Совета депутатов, специалистов администрации – за проделанную работу, население за поддержку и понимание.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 116**

**О проекте решения Совета депутатов  
«Об утверждении отчета об исполнении  
бюджета Усть-Качкинское сельское  
поселения за 2014 год»**

Заслушав доклад главы Усть-Качкинское сельское поселение Лузина В.П., председателя постоянно действующей комиссии по бюджету, налогам и экономической политике Зелениной Н.А. и исполняющего обязанности начальника отдела экономики и финансов администрации Лобановой Т.Л., приняв во внимание заключение Контрольно-счетной палаты Пермского муниципального района,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Принять проект решения Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Усть-Качкинское сельское поселение за 2014 год» к сведению, согласно приложению.

2. Создать рабочую группу для подготовки вышеназванного проекта решения к рассмотрению в составе:

от Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение:

Епишин С.В. – заместителя председателя Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение;

Зелинина Н.А. – председателя постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение по бюджету налогам и экономической политике, депутат Усть-Качкинское сельское поселение.

Ощепкова Л.А. – председателя постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение по социальной политике и местному самоуправлению, депутат Усть-Качкинское сельское поселение.

Макарова А.И. – член постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение по бюджету налогам и экономической политике, депутат Усть-Качкинское сельское поселение.

Строганов Д.А. – член постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение по бюджету налогам и экономической политике, депутат Усть-Качкинское сельское поселение.

от администрации Усть-Качкинское сельское поселение:

Куртеева М.Н. - заместитель главы администрации Усть-Качкинское сельское поселение;

Марвизов Р.И. – и.о. заместителя главы администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Балобанова Т.Л. – и.о. начальника отдела экономики и финансов;

Мясникова Т.В. – юрисконсульт администрации;

3. Назначить дату проведения публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год - 15 апреля 2015 года.

4. Установить срок внесения поправок и дополнений к проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год» до 22 апреля 2015 года.

5. Рабочей группе представить проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год» для рассмотрения в срок до 24 апреля 2015 года.

6. Назначить дату рассмотрения вышеназванного проекта решения – 30 апреля 2015 года.

7. Настоящее решение обнародовать на территории поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения по бюджету, налогам и экономической политике.

**Глава сельского поселения**

**В.П. Лузин**

**Проект  
решения Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения  
«Об утверждении отчета об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского  
поселения за 2014 год»**

Утвердить отчет об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год по доходам в сумме 37 151,2 тыс.руб., по расходам в сумме 38 710,6 тыс. руб., с превышением расходов над доходами в сумме 1 559,4 тыс. руб.

Утвердить доходы бюджета по кодам классификации доходов бюджетов, согласно приложению № 1;

Утвердить расходы бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям и видам классификации расходов, согласно приложению № 2;

Утвердить расходы бюджета по ведомственной структуре расходов бюджета, согласно приложению № 3;

Утвердить источники финансирования дефицита бюджета, согласно приложению № 4;

Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», согласно приложению № 5;

Утвердить отчет об исполнении долгосрочных целевых программ, финансируемых за счет расходов муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», согласно приложению № 6;

Утвердить отчет об объемах иных межбюджетных трансфертах, предоставленных на софинансирование расходов и на исполнение переданных полномочий из бюджета поселения в бюджет Пермского муниципального района в 2014 году, согласно приложению №7;

Утвердить отчет о расходовании дорожного фонда муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» за 2014 год, согласно приложению № 8;

Утвердить отчет о расходе бюджета муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» на мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства за 2014 год, согласно приложению № 9;

Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», согласно приложению № 10;

Утвердить по состоянию на 01.01.2015 года сумму муниципального долга муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» 0,0 тыс. руб., в том числе сумму предоставленных гарантий по обязательным перед третьими лицами – 0,0 тыс.руб, согласно приложения № 11;

Настоящее решение подлежит опубликованию в течение 10 дней. После принятия в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и вступает в силу с момента опубликования.

**Глава поселения**

**В.П. Лузин**

**Пояснительная записка  
к Постановлению администрации Усть-Качкинского сельского поселения  
об утверждении отчета «Об исполнении бюджета Усть-Качкинского  
сельского поселения за 2014 год»**

**Общие положения исполнения бюджета  
Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год**

Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения утвержден решением Совета депутатов Усть-Качкинское сельского поселения от 19.12.2013 № 29 «О бюджете Усть-Качкинское сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (далее по тексту – «решение о бюджете») с объемом доходов в сумме 27 978,2 тыс.руб. и с объемом расходов в сумме 27 978,2 тыс.руб.

Совет депутатов Усть-Качкинское сельского поселения от 15.10.2014 № 86 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 19.12.2013 № 29 «О бюджете Усть-Качкинское сельского поселения на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» утвердил объем доходов в сумме 39 609,7 тыс. руб., объем расходов в сумме 41 835,8 тыс.руб., объем дефицита в сумме 2 226,1 тыс.руб.

В течение отчетного периода в решение о бюджете изменения и дополнения вносились 7 раз.

**I. Исполнение доходной части бюджета**

За 2014 год в бюджет поселения поступило доходов в объеме 37 151,2 тыс. руб., что больше в сравнении с первоначально принятым решением о бюджете на 10 050,6 тыс. руб. (на 35,9 %).

Объем фактически поступивших доходов в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличился на 37,3% (10 087,7 тыс. руб.)

Таблица 1

**Структура доходов бюджета Усть-Качкинское сельского поселения**

Показатели	Фактически исполнено за 2013 год		Первоначально утвержденные назначения на 2014 год		Утверждено по бюджету на 2014 год		Фактически исполнено за 2014 год	
	Сумма, тыс.руб.	Уд.вес,%	Сумма, тыс.руб.	Уд.вес,%	Сумма, тыс.руб.	Уд.вес,%	Сумма, тыс.руб.	Уд.вес,%
Налоговые доходы	18 689,0	69,1	21 057,9	75,3	20 673,5	54,4	21 309,0	57,4
Неналоговые доходы	2 222,9	8,2	3 494,2	12,5	4 105,0	10,8	4 237,5	11,4
Безвозмездные поступления	6 151,6	22,7	3 426,1	12,2	13 250,3	34,8	11 604,7	31,2
<b>Всего доходов</b>	<b>27 063,5</b>	<b>100</b>	<b>27 978,2</b>	<b>100</b>	<b>38 028,8</b>	<b>100</b>	<b>37 151,2</b>	<b>100</b>

Наибольший удельный вес в структуре фактически поступивших доходов бюджета, как и в 2013 году, составили налоговые доходы – 57,4%.

**1.1. Налоговые доходы**

За 2014 года налоговые доходы бюджета поселения поступили в сумме 21 309,0 тыс.руб., что больше на 635,5 тыс.руб. или на 1,03 % утвержденного объема.

Структура исполнения бюджета по налоговым доходам:

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

Основными доходными источниками бюджета поселения являются: земельный налог, удельный вес которого 48,4% и налог на доходы физических лиц, удельный вес которого в структуре налоговых доходов составляет 35,75%.

За 2014 год бюджетные назначения по **налогу на доходы физических лиц** установлены в сумме 6 482,8 тыс.руб. Бюджетные назначения исполнены на 104,4 %, в бюджет поселения поступило налога в сумме 6 766,3 тыс.руб., что на 283,5 тыс.руб. больше.

По группе **налогов на совокупный налог**, в бюджет поселения зачисляется единый сельскохозяйственный налог и единый налог на вмененный налог, поступления по данному доходному источнику планировалось в сумме 994,8 тыс.руб., в бюджет поступило за 2014 год 1007,9 тыс.руб., что на 13,1 тыс.руб. больше.

По группе **налогов на имущество** плановые назначения за 2014 год выполнены на 102,6%: при плане – 13 195,9 тыс.руб. в бюджет поселения поступило 13 534,8 тыс.руб.

По налогу на имущество физических лиц плановые назначения за 2014 год выполнены на 110,8%: при плане – 990,0 тыс.руб. в бюджет поселения поступило 1 097,0 тыс.руб.

По транспортному налогу плановые назначения за 2014 год выполнены на 106,05 %: при плане – 1 967,4 тыс.руб. в бюджет поселения поступило 2086,4 тыс.руб.

По земельному налогу плановые назначения выполнены на 102,2%: при плане – 3 872,5 тыс.руб., поступило – 3 955,8 тыс.руб.

Поступления **государственной пошлины** составили 41,4 тыс.руб. или 103,5%.

По сравнению с 2013 годом объем поступлений налоговых доходов увеличился на 2 620,0 тыс.руб. или больше на 14,0 (за 2013 год – 18 689 тыс.руб.)

### **1.2. Неналоговые доходы**

За 2014 год неналоговые доходы бюджета поселения были исполнены в сумме 4 237,5 тыс.руб., что больше суммы уточненных назначений за 2014 года на 132,5 тыс.руб. или на 6,46%.

В структуре неналоговых доходов:

61,07% составляют доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды;

По доходам, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, плановые назначения выполнены на 100%: при плане – 3 645,1 тыс.руб. поступило – 3 646,3 тыс.руб.

24,97 % составляют доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселениями и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

По доходам от сдачи в аренду имущества на праве оперативного управления плановые назначения выполнены на 96,6%: при плане – 1 095,1 тыс.руб., поступило – 1 058,3 тыс.руб.

1,77 % составляют прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений;

По доходам от платы за социальный найм плановые назначения выполнены на 94%: при плане – 80,0 тыс.руб., поступило – 75,2 тыс.руб.

Поступления в виде компенсации затрат на оплату коммунальных услуг составили 75,3 тыс.руб. или 100,4%.

6,83% составляют доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

По доходам от продажи земельных участков плановые назначения выполнены на 186,8%: при плане – 155,0 тыс.руб., поступило – 289,5 тыс.руб.

2,6 % составляют прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений;

Поступления в виде штрафов, санкций, возмещений ущерба составили 109,8 тыс.руб. или 99,9%.

По сравнению с 2013 годом объем поступлений неналоговых доходов увеличился на 2 014,6 тыс.руб. или на 91% (за 2013 год – 2 222,9 тыс.руб.)

### **1.3. Безвозмездные поступления**

В доходной части бюджета поселения безвозмездные поступления составили 11 604,7 тыс.руб. Исполнение к утвержденным бюджетным назначениям за 2014 год 87,6 %.

Безвозмездные поступления имеют следующую структуру:

- дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – 1 383,2 тыс.руб. или 11,9 %;
- субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) – 8 583,1 тыс.руб. или 74 %;
- субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – 397,4 тыс.руб. или 3,4 %;
- прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам – 1114,5 тыс.руб. или 9,6 %;
- доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов – 126,6 тыс.руб. или 1,1 %.

Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности в бюджет Усть-Качкинского сельского поселения поступили в полном объеме- 1 383,2 тыс.руб.

Уровень дотационности (доля дотаций в общей сумме доходов бюджета поселения) по поселению за 2014 год составил 3,7%.

Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований поступили в полном объеме – 8 583, тыс.руб.

в том числе:

- субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 7 060,5 тыс.руб.
- прочие субсидии бюджетам поселений – 1 522,5 тыс.руб.

*Средства поступили из краевого бюджета по приоритетному региональному проекту «Благоустройство» в сумме 750, 0 тыс. руб.*

Субвенции бюджетам поселений поступили в полном объеме – 397,4 тыс.руб.

в том числе:

- субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, при плане - 313,7 тыс.руб.
- субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации, поступили в полном объеме - 83,7 тыс.руб.

По сравнению с 2013 годом объем безвозмездных поступлений увеличился на 88,64 % или на 5 453,1 тыс.руб.

### **II. Исполнение расходной части бюджета**

За 2014 года бюджет поселения по расходам исполнен в сумме 38 710,6 тыс.руб., что составляет 93,4% от утвержденных назначений.

По сравнению с 2013 годом расходы бюджета увеличились на 17 683,7 тыс.руб. или на 84,1% (за 2013 год – 21 026,9 тыс.руб.).

Исполнение расходной части по разделам (подразделам) к утвержденным назначениям составляет от 100,0 % до 41,2 % , наиболее низкое исполнение/неисполнение отмечается по подразделу 1003 «Софинансирование ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности – 41,2 %.

Общий объем невыполнения плана по расходам составил 2 716,0 тыс. руб. или 93,4 %.

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

Таблица 3

**Анализ структуры расходной части бюджета поселения за 2014 год**

Раздел	Наименование расходов	Утвержденные назначения на 2014 год		Фактически исполнено за 2014 год	
		Сумма, тыс.руб.	Уд.вес, %	Сумма, тыс.руб.	Уд.вес, %
01 00	Общегосударственные вопросы	8 667,5	20,9	8 571,3	22,1
02 00	Национальная оборона	313,7	0,76	313,7	0,81
03 00	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	180,8	0,44	180,8	0,47
04 00	Национальная экономика	5 809,4	14,0	3 820,7	9,9
05 00	Жилищно-коммунальное хозяйство	10 509,7	25,4	10 266,6	26,52
07 00	Образование	170,0	0,4	170,0	0,44
08 00	Культура, кинематография	3 967,0	9,6	3 967,0	10,25
10 00	Социальная политика	11 308,5	27,3	10 937,8	28,26
11 00	Физическая культура и спорт	500,0	1,2	482,7	1,25
	<b>Всего расходов</b>	<b>41 426,6</b>	<b>100</b>	<b>38 710,6</b>	<b>100</b>

Расходы на **общегосударственные вопросы по разделу 0100** утверждены в сумме 8 667,5 тыс.руб., фактическое исполнение составило 8 571,3 тыс.руб.или 98,9 %.

1. Подраздел 0102 - функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования.

Общий объем бюджетных ассигнований на 2014 год составил 892,0 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 892,0 или 100%. По данному подразделу финансируются расходы на оплату труда главы муниципального образования.

2. Подраздел 0104 - функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций.

Общий объем бюджетных ассигнований составил 7 457,5 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 7 407,3 тыс.руб. или 99,3%. По данному подразделу профинансированы расходы:

На обеспечение деятельности администрации поселения – 6 780,4 тыс.руб., фактическое исполнение в сумме 6 730,3 тыс.руб. или 99,3%.

- *расходы на выплаты персоналу органов местного самоуправления (ФОТ) – 5 244,5 тыс.руб., фактическое исполнение 5 244,5 тыс.руб. или 100%.*

- *работы и услуги в сфере информационно-коммуникационных технологий – 417,4 тыс.руб., фактическое исполнение 413,7 тыс.руб. или 99,1%.*

- *закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд – 1 078,9 тыс.руб., фактическое исполнение 1 033,4 тыс.руб. или 95,8%.*

- *уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ – 4,3 тыс.руб., фактическое исполнение 3,4 тыс.руб. или 81,4% (налог на имущество–1,8 тыс.руб.; транспортный налог–1,6 тыс.руб.)*

В рамках конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение Пермского края», были освоены средства в сумме 13,8 тыс.руб. или 100,0%, на материальное поощрение муниципальных служащих Муниципалитета (победителя конкурса) внесших большой личный вклад.

*(Согласно п.п. 2.1.1.2. соглашения с Министерством территориального развития ПК - 10%).*

Межбюджетные трансферты – 658,5 тыс.руб. фактическое исполнение 100,0%.

- *выполнение функций по запросу информации у организаций коммунального комплекса по вопросам применения тарифов и надбавок - 25,2 тыс.руб.*

- *проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций – 3,0 тыс.руб.,*

- *выполнение передаваемых полномочий поселений на обеспечение обслуживания получателей средств бюджетов поселений – 98,0 тыс.руб.,*



**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне – 39,7 тыс.руб.,
- выполнение передаваемых полномочий поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля – 262,7 тыс.руб.,
- выполнение полномочий по решению вопросов в области градостроительной деятельности – 58,2 тыс.руб.,
- выполнение функций по осуществлению мониторинга об объемах начисления потребителям и объемах платежей потребителей за коммунальные услуги – 37,7 тыс.руб.,
- выполнение функций по проведению проверок деятельности управляющих организаций – 96,3 тыс.руб.,
- выполнение функций по осуществлению мониторинга кредиторской задолженности за коммунальные услуги и топливно-энергетические ресурсы – 37,7 тыс.руб.

3. Подраздел 0107 – обеспечение проведения выборов и референдумов.

Расходы в целом предусмотрены в сумме 200,0 тыс.руб., фактическое исполнение составило 100%.

4. Подраздел 0111 – резервные фонды. Ассигнования резервного фонда в сумме 46,0 тыс.руб. не освоены, в связи с отсутствием потребности.

5. Подраздел 0113 – другие общегосударственные вопросы.

Общий объем бюджетных ассигнований за 2014 год составил 72,0 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 72,0 тыс.руб.

По данному подразделу ассигнования исполнены на 100 %, в том числе:

- членский взнос в Совет муниципальных образований - 20,0 тыс.руб., или 100,0%;
- информирование население через средства массовой информации – 46,0 тыс.руб.,
- денежная выплата, связанная с награждением Почётной грамотой – 6,0 тыс.руб.

**Раздел 0200 «Национальная оборона»**

1. Подраздел 203 – Мобилизационная и вневойсковая подготовка.

В составе данного подраздела предусмотрено финансирование на выполнение федеральных полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты. Средства на выполнение федеральных полномочий по первичному воинскому учету передавались из регионального фонда компенсаций. Средства утвержденные на 2014 год, в сумме 313,7 тыс.руб. поступили в полном объеме.

**Раздел 0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность»**

1. Подраздел 0310 - обеспечение пожарной безопасности.

Общий объем бюджетных ассигнований за 2014 год составил 180,8 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 100%.

В состав данного раздела предусмотрено финансирование расходов по подразделам:

- подраздел 0309 – мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий в сумме 6,6 тыс.руб.,
- подраздел 0310 – обеспечение пожарной безопасности.

Общий объем бюджетных ассигнований за 2014 год составил 174,2 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 100 %. По данному подразделу финансируются расходы на обеспечение пожарной безопасности

**Раздел 0400 «Национальная экономика»**

Общий объем бюджетных ассигнований за 2014 год составил 5 809,4 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 3 820,7 тыс.руб. или 65,8%.

В составе данного раздела предусмотрено финансирование расходов по подразделам:

1. 0406 – водное хозяйство (подраздел – реконструкция защитной дамбы обвалования с.Усть-Качка Пермского района в сумме 972,2 тыс.руб., фактическое исполнение составило 100%;

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

2. 0409 – дорожное хозяйство (дорожные фонды).

Расходы в целом предусмотрены в сумме 4 153,6 тыс.руб., фактическое исполнение составило 2 164,9 тыс.руб., или 52,1%.

В рамках муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства Усть-Качкинского сельского поселения на 2014-2016 годы» произведены расходы на:

-содержание автомобильных дорог в сумме 528,7 тыс.руб.

*(расчистка дорог от снега, грейдерование)*

-разработку проектов организации дорожного движения Усть-Качкинского сельского поселения в сумме 491,6 тыс.руб.

Средства из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств по исполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, поступили в полном объеме, в сумме 750,0 тыс.руб. Условия софинансирования поселением были выполнены в 2013 году.

*Мероприятие 2013 года:*

*в рамках приоритетного регионального проекта «Благоустройство»*

*ремонт дорог местного значения в с.Усть-Качка: ул.Революции, ул.Октябрьская от д58 до д6 по ул. Ленина. в рамках приоритетного регионального проекта «Благоустройство» - 750,0 тыс.руб.*

3. 0412 - другие вопросы в области национальной экономики.

Расходы в целом предусмотрены в сумме 683,6 тыс.руб., фактическое исполнение составило 683,6 тыс.руб. или 100%.

Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию – 42,0 тыс.руб. или 100%.

Расходы на ведение похозяйственных книг в целях учета личных подсобных хозяйств – 16,0 тыс.руб. или 100%.

Межбюджетные трансферты – 255,6 тыс.руб. фактическое исполнение 255,6 тыс.руб. или 100%.

- *подготовка градостроительных планов земельных участков поселений – 241,0 тыс.руб,*

- *выполнение функций заказчика по строительству объектов – 14,6 тыс. руб.*

**Раздел 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Общий объем бюджетных ассигнований за 2014 года составил 10 509,7 тыс.руб. Фактическое исполнение составило 10 266,6 тыс.руб. или 97,7%.

В составе данного раздела предусмотрено финансирование расходов по подразделам:

1. 0501 – жилищное хозяйство.

Общий объем бюджетных ассигнований на 2014 год составил 2 992,0 тыс. руб., фактическое исполнение составило 2 987,5 тыс. руб. или 99,8 %.

За 2014 год произведены расходы:

- *проведение технической экспертизы возможности дальнейшей эксплуатации жилых домов (ж/д в с. Усть-Качка, ул. Октябрьская, д.1 и ж/д в п. Кр.Восход ул. Садовая, д.22) в сумме 179,0 тыс. руб.,*

- *переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д.29а в сумме 1 595,1 тыс. руб.,*

- *приобретение жилых помещений 2-х квартир у А.В. Полева в сумме 717,9 тыс. руб.*

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (средства фонда).

*переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу Пермский район, с.Усть-Качка, ул.Победы, д.29а (квартира №1, №4/1).*

На приобретения муниципального жилого фонда, для переселения из квартир № 1 и № 4/1 средства из краевого бюджета не поступили в связи с тем, что застройщик Полев А.В. не исполнил обязательства, установленные п.4.1.3. договора № 1-12/13 на приобретение жилых помещений в

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

многоквартирном строящемся доме в муниципальную собственность Усть-Качкинского сельского поселения от 10 декабря 2013г.

2. 0502 – коммунальное хозяйство.

Расходы в целом предусмотрены в сумме 4 029,4 тыс.руб., фактическое исполнение составило 4 025,2 тыс.руб., или 99,9%.

В рамках муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Усть-Качкинском сельском поселении на 2014 – 2016 годы» произведены расходы на:

- капитальный ремонт – замена теплоизоляции трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения на компенсаторе жилого дома по адресу: п.Красный Восход, ул.Зеленинская, 3 – 98,5 тыс.руб.,

- капитальный ремонт – замена теплоизоляции трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения на компенсаторе жилого дома по адресу: п.Красный Восход, ул.Зеленинская, 6 – 97,3 тыс.руб.,

- капитальный ремонт в п.Красный Восход по ул.Зеленинская, д.3 – замена трубопровода тепловой сети и горячего водоснабжения ввода в жилой дом – 99,0 тыс.руб.,

3. 0503 – благоустройство.

Расходы в целом предусмотрены в сумме 3 488,3 тыс.руб., фактическое исполнение составило 3 253,9 тыс.руб., или 93,3%.

За 2014 год произведены расходы по следующим направлениям:

- в рамках приоритетного регионального проекта «Благоустройство», освоено 124,2 тыс. руб. приобретение и установка элементов спортивной площадки в д.Гамы, д.Луговая

- прочие мероприятия по благоустройству – 143,4 тыс.руб.  
уборка снега с 1-ой очереди берегоукрепления - 98,4 тыс. руб.,  
приобретение уличных указателей и др. ОС – 40,1 тыс. руб.,  
приобретение краски, кистей и про.ТМЦ - 4,9 тыс. руб.

- озеленение – 187,8 тыс.руб.  
приобретение рассады для благоустройства территории у здания администрации – 1,5 тыс. руб.,

удаление (валка, обрезка) сухих и аварийных деревьев в с.Усть-Качка – 8,7 тыс. руб.  
содержание зеленых насаждений на территории 1-ой очереди берегоукрепления – 177,6 тыс. руб.,

- уличное освещение – 840,9 тыс.руб.  
электроэнергия – 375,6 тыс. руб.,  
техническое обслуживание наружных сетей – 450,0 тыс. руб.,  
технологическое присоединение к электрическим сетям в с.Усть-Качка :ул. Ленина, ул. Октябрьская – 153 тыс. руб.,

- приобретение, установка, восстановление малых архитектурных форм – 8,3 тыс.руб.  
Приобретение и установка урн в с.Усть-Качка: ул. Победы, ул.Краснознаменная

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора – 1 055,9 тыс.руб.

- организация и содержание мест захоронения – 120,8 тыс.руб.

Средства из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств по исполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, поступили в полном объеме, в сумме 772,6 тыс.руб. Условия софинансирования поселением были выполнены в 2013 году.

*Мероприятия 2013 года:*

*в рамках приоритетного регионального проекта «Благоустройство»*

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

-ремонт уличных сетей наружного освещения в с.Усть-Качка, ул.Советская - 93,0 тыс.руб.

-ремонт уличных сетей наружного освещения в пос.Красный Восход: ул.Садовая, ул.Полевая – 243,8

-устройство ограждения в сквере пос.Красный Восход, ул.Полевая – 74,0

-приобретение и установка детской площадки в пос. Красный Восход, ул.Садовая- 157,5 тыс.руб.

-приобретение и установка декоративных фонарей, скамеек, урн на детской площадке пос.Красный Восход, ул.Садовая – 74,4 тыс.руб.

-приобретение и установка декоративных фонарей, скамеек, урн в сквере пос.Красный Восход, ул.Полевая- 105,0 тыс.руб.

-приобретение и установка урн в с.Усть-Качка: ул.Победы, ул.Краснознаменная – 25,0 тыс.руб.

В рамках конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение Пермского края», средства в сумме 124,2 тыс.руб. были освоены в полном объеме.

(Согласно п.п. 2.1.1.1. соглашения с Министерством территориального развития ПК, развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение благоустроенности Муниципалитета -90%.)

-приобретение и установка элементов спортивной площадки в д.Гамы, д.Луговая.

#### Раздел **0700 «Образование»**

На 2014 год расходы утверждены в сумме 170 тыс.руб., фактическое исполнение составило 100,0%, расходы проходят по разделу 0707 «Молодежная политика и оздоровление детей». Субсидия в виде имущественного взноса на обеспечение деятельности фонда молодежных инициатив.

Объем расходов по разделу **0800 «Культура, кинематография»**, утвержден в сумме 3 967,0 тыс.руб., фактическое исполнение 100,0%.

По подразделу 0801 «Культура» осуществляется финансирование МБУ «Красно-Восходовский сельский дом культуры», МБУ «Библиотека Усть-Качкинское сельское поселение».

Объем ассигнований на содержание МБУ «Красно-Восходовский сельский дом культуры», за 2014 год составляет 2 225,0 тыс.руб.

Кассовое освоение средств составляет 100,0%.

Объем ассигнований на содержание МБУ «Библиотека Усть-Качкинское сельское поселение», за 2014 год составляет 1 742,0 тыс.руб. Кассовое исполнение средств составляет 100,0%.

Освоение средств по разделу **0100 «Социальная политика»**, составляет 96,7%. Расходы по данному разделу утверждены в сумме 11 308,5 тыс.руб., фактическое исполнение составило 10 937,8 тыс.руб.

В составе данного раздела предусмотрено финансирование расходов по подразделам:

-пенсионное обеспечение – 171,3 тыс.руб.

*выплата пенсии за выслугу лет бывшему муниципальному служащему.*

-социальное обеспечение населения – 10 937,8 (11 121,2) тыс.руб.

*предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, работающим в муниципальных учреждениях и проживающим в сельской местности и поселках городского типа (рабочих поселках), по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – 78,9 тыс.руб.*

*обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 9 484,9 тыс.руб. в том числе:*

*-средства фонда – 8 491,4 тыс.руб.*

*-средства местного бюджета – 993,5 тыс.руб.*

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

*переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 29а по договорам об изъятии жилого помещения путем выкупа:*

*квартира №2 – Кетова Любовь Витальевна*

*квартира №3 комната №1 – Черноусова Ирина Александровна*

*квартира №3 комната №2 – Савелова Ольга Евгеньевна*

*квартира №3 комната №3 – Бояришинова Евгения Александровна*

*квартира №4 комната №2 – Косолапова Лариса Витальевна, Косолапова Арина Сергеевна,*

*Косолапов Константин Сергеевич*

*квартира №5 – Ярков Василий Иванович, Ярков Степан Васильевич, Яркова Юлия Владимировна*

*квартира №6 – Ярков Евгений Иванович, Ярков Александр Евгеньевич, Ярков Данил Евгеньевич*

*квартира №7 комната №1 – Попова Светлана Ивановна, Попова Влада Алексеевна*

*квартира №7 комната №2,3 - Павлов Николай Иванович*

*квартира №8 - Тарская Валентина Ивановна*

*- межбюджетные трансферты – 1 202,7 тыс. руб. или 76,5 %*

*софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦК «Жилище» на 2011-2015 г. – 259,7 тыс. руб.,*

*софинансирование ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности – 943,0 тыс. руб.*

#### **Раздел 1100 «Физическая культура и спорт»**

На 2014 год расходы утверждены в сумме 500,0 тыс.руб., фактическое исполнение составило 482,7 тыс.руб. или 96,5%, все расходы проходят по разделу 1101 «Физическая культура».

По данному подразделу планируются мероприятия в области физической культуры и спорта, а также расходы для участников поселенческих команд.

### **III. Муниципальный долг**

Верхний предел муниципального долга Усть-Качкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015г. установлен пунктом 1 решения о бюджете на 2014 год и на плановый период 2014 и 2015 годов в сумме 0,0 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс.руб.

Фактически объём муниципального долга Усть-Качкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015г. в сумме 0,0 тыс.руб., в том числе по предоставленным муниципальным гарантиям по обязательствам перед третьими лицами в сумме 0,0 тыс.руб.

### **IV. Источники финансирования дефицита бюджета**

Первоначально решением Совета депутатов бюджет поселения на 2014 год был утвержден без дефицита.

Остатки средств на счетах бюджета поселения на 01.01.2015 года составили 4 579 358,28 руб., что на 1 559 425,56 руб. меньше чем на 01.01.2014 года (6 138 783,84 руб.).

***И.о.начальник отдела  
экономики и финансов***

***Т.Л. Балобанова***



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 117**

**О назначении публичных слушаний по теме:  
«Отчет об исполнении бюджета Усть-Качкинского  
сельского поселения за 2014 год»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Качкинского сельского поселения, Положением о публичных (общественных) слушаниях в Усть-Качкинском сельском поселении, утвержденным решением Советом депутатов от 25.10.2005г. № 09

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Провести 15 апреля 2014 года в 17-00 публичные слушания по теме: «Отчет об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год» в здании администрации по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, 12.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

от Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения:

Епишин С.В. – заместителя председателя Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения;

Зелинина Н.А. – председателя постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения по бюджету налогам и экономической политике, депутат Усть-Качкинского сельского поселения.

Ощепкова Л.А. – председателя постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения по социальной политике и местному самоуправлению, депутат Усть-Качкинского сельского поселения.

Макарова А.И. – член постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения по бюджету налогам и экономической политике, депутат Усть-Качкинского сельского поселения.

Строганов Д.А. – член постоянно действующей комиссии Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения по бюджету налогам и экономической политике, депутат Усть-Качкинского сельского поселения.

от администрации Усть-Качкинского сельского поселения:

Куртеева М.Н. - заместитель главы администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Марвизов Р.И. – и.о. заместителя главы администрации Усть-Качкинского сельского поселения;

Балобанова Т.Л. – и.о. начальника отдела экономики и финансов;

Мясникова Т.В. – юрисконсульт администрации;

3. Утвердить порядок учета предложений по вышеуказанному вопросу и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 1.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на территории Усть-Качкинского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава сельского поселения**

**В.П. Лузин**

**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

Приложение 1  
к решению  
Совета депутатов  
от 26.03.2015 г. № 117

**Порядок  
учета предложений по теме: «Отчет об исполнении бюджета  
Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год»**

1. Предложения по теме: «Отчет об исполнении бюджета Усть-Качкинского сельского поселения за 2014 год» принимаются от граждан, постоянно проживающих на территории Усть-Качкинское сельского поселения и достигших 18 лет.

2. Предложения граждан принимаются со дня обнародования настоящего решения по 22.04.2015 г. включительно. Предложения граждан, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения граждан вносятся только по вышеуказанной теме.

4. Предложения направляются в письменном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения по теме: «Отчет об исполнении бюджета Усть-Качкинское сельского поселения за 2014 год» принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения публичных слушаний в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: с. Усть-Качка, ул. Победы, 12, либо направляются по почте по указанному адресу с пометкой на конверте «В организационный комитет по теме: «Отчет об исполнении бюджета Усть-Качкинское сельского поселения за 2014 год»».

6. Участие граждан в обсуждении темы, принятие и рассмотрение поступивших предложений проводится в порядке, установленном Положением о публичных (общественных) слушаниях в Усть-Качкинском сельском поселении.

**Приложение к Порядку  
учета предложений по проекту  
решения Совета депутатов**

№ п/п	Пункт	Редакция проекта решения	Предлагаемая редакция	Обоснование

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 118**

**О внесении изменений в решение  
Совета депутатов от 19.12.2014 № 97  
«О бюджете Усть-Качкинского  
сельского поселения на 2015 год  
и на плановый период 2016 и 2017 годов»**

Заслушав Главу поселения Лузина В.П., председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономической политике Зеленину Н.А.,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 19.12.2014 № 97 «О бюджете Усть-Качкинского сельского поселения на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» следующие дополнения:

1.1. приложение «Доходы бюджета Усть-Качкинского сельского поселения на 2015 год» изложить в новой редакции, согласно приложения 1.

2. настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

*Глава поселения*

*В.П. Лузин*



**Бюллетень муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» № 4 (104) от 30.03.15 г.**

**Пояснительная записка**

**к решению «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 19.12.2014 № 97 «О бюджете Усть-Качкинского сельского поселения на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»**

1. В приложении № 1 «Доходы бюджета Усть-Качкинского сельского поселения на 2015 год» необходимо внести следующие изменения:

Код бюджетной классификации	Наименование кода дохода бюджета	2015 год, Сумма, тыс. руб.
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	-6 112,00
1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	- 56,00
1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	- 24,0
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	- 20,8
1 11 05013 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	- 2 618,5
		- 8 831,3

На основании вышеизложенного, образовался дефицит бюджета в сумме 8 831,3 тыс. рублей, который будет корректироваться за счет остатка денежных средств и внесенных изменений по статьям расхода на 2015 год.

Принятие проекта решения Совета депутатов не влечет за собой внесение изменений в другие нормативно-правовые акты Совета депутатов.

*И.о. начальника отдела экономики и финансов*

*Балобанова Т.Л.*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 119**

**О признании утратившим силу решение  
Совета депутатов Усть-Качкинское  
сельского поселения от 26.02.2015 № 107 «О  
внесении изменений в Устав Усть-  
Качкинское сельское поселения в новой  
редакции, утвержденный решением Совета  
депутатов муниципального образования  
«Усть-Качкинское сельское поселение» от  
06.06.2013 № 344» 2 чтение»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Устава Усть-Качкинское сельское поселения,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов № 107 от 26.02.2015г. «О внесении изменений в Устав Усть-Качкинское сельское поселения в новой редакции, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» от 06.06.2013 № 344» 2 чтение».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».

*Глава сельского поселения*

*В.П. Лузин*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 120**

**О внесении изменений в Устав  
Усть-Качкинского сельского поселения  
в новой редакции, утвержденный  
решением Совета депутатов муниципального  
образования «Усть-Качкинское сельское  
поселение» от 06.06.2013 № 344 (2 чтение)**

В соответствии с Федеральным закон от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 22 декабря 2014 г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», ст. 44 Устава Усть-Качкинского сельского поселения

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Усть-Качкинского сельского поселения в новой редакции, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» от 06.06.2013 № 344 следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 5 подпунктом 8.1 следующего содержания: «создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов»;

1.2. В пункте 20 статьи 5 слова «а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения» исключить;

1.3. Пункт 32 статьи 5 изложить в новой редакции: «оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин»;

1.4. Пункты 21, 25, 27, 31, 35, 36, 37, 38 статьи 5 исключить;

2. Настоящее решение направить на государственную регистрацию в установленном законом порядке

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение»

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Усть-Качкинского сельского поселения.

*Глава сельского поселения*

*В.П. Лузин*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 121**

**О внесении изменений в решение  
Совета депутатов от 23.01.2014 № 55  
«О передаче части полномочий по  
вопросам местного значения»**

В соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Усть-Качкинское сельское поселение, Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 23.01.2014 № 55 «О передаче части полномочий по вопросам местного значения» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 подпунктом 1.16 следующего содержания: «выполнение функций по реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в бюллетене Усть-Качкинское сельское поселение и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2015 года.

*Глава поселения*

*В.П.Лузин*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 122**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.02.2015 № 108 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 23.06.2014 № 171-ФЗ), с Земельным кодексом РФ и Уставом Усть-Качкинское сельское поселения

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 26.02.2015 № 108 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

2. Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена изложить в новой редакции, согласно Приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Бюллетене муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

*Глава сельского поселения*

*В.П. Лузин*

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует правоотношения по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения, и правоотношения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяет полномочия органов местного самоуправления Усть-Качкинского сельского поселения в данной сфере.

1.2. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельные участки) является администрация Усть-Качкинского сельского поселения (далее по тексту – Администрация).

1.3. Официальным источником опубликования всех сообщений и муниципальных правовых актов, связанных с предоставлением земельных участков, является бюллетень муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», за исключением сообщений и муниципальных правовых актов, для которых федеральным и региональным законодательством установлен иной источник опубликования.

Официальным источником обнародования всех сообщений и муниципальных правовых актов, связанных с предоставлением земельных участков, является библиотеки с. Усть-Качка, пос. Красный Восход и информационные доски объявлений.

1.4. Земельные участки предоставляются на основании:

1) решения Администрации, оформленного постановлением, в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

1.5. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в гра-

ницах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.19. Земельного кодекса РФ.

Особенности предоставления земельного участка на котором расположены здание, сооружение установлены статьей 39.20. Земельного кодекса РФ.

Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

1.6. В настоящем Положении используются основные понятия и определения, установленные статьей 5 Земельного кодекса РФ.

## 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

2.1. К компетенции Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

- утверждение положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Качкинского сельского поселения, и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- установление, изменение и отмена земельного налога.

2.2. К компетенции Администрации относятся следующие вопросы в области земельных отношений:

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- принятие решений о предоставлении, передаче, изъятии и принятии земель;

- принятие решений об установлении сервитутов;

- утверждение Положения о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков на территории Усть-Качкинского сельского поселения, ее количественный и персональный состав;

- информирование населения о возможном или предстоящем использовании земельных участков;

- разработка, утверждение и исполнение местных программ по использованию и охране земельных участков;

- подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- разработка и утверждение административных регламентов, устанавливающих порядок предоставления муниципальных услуг и стандарт предоставления муниципальных услуг в области земельных правоотношений;

- установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

- установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;
- установления порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- иные вопросы, закрепленные за администрацией настоящим Положением.

### 3. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьями 11.2-11.9. Земельного кодекса РФ.

3.2. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях, определенных пунктом 4 статьи 11.2. Земельного кодекса РФ.

3.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 статьи 11.3. Земельного кодекса РФ.

3.4. Схема расположения земельного участка подготавливается в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса РФ. Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается Администрацией, если иное не предусмотрено статьей 11.10. Земельного кодекса РФ.

3.5. Схема расположения земельного участка утверждается решением Администрации, оформленным постановлением, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ. Срок действия данного решения составляет два года.



Перечень сведений, указываемых в решении об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка закреплены в пунктах 14, 16 статьи 11.10. Земельного кодекса РФ.

#### 4. НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

4.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

#### 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3. Земельного кодекса РФ.

5.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном Администрацией, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена – в порядке, установленном органом государственной власти Пермского края.

5.3. Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случаях, установленных статьей 39.5. Земельного кодекса РФ.

5.4. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, порядок его проведения установлены статьями 39.11., 39.12. и 39.13. Земельного кодекса РФ.

5.5. Порядок и процедура предоставления земельного участка в собственность без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

5.6. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

5.7. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность на торгах устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ

6.1. Земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предоставляется в собственность или аренду на основании решения уполномоченного органа в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ.

6.2. Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, если иное не установлено ст. 39.20 Земельного кодекса РФ и другим федеральным законом.

6.3. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией».

## 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

7.1. Земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ.

7.2. Договор аренды земельного участка заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ.

7.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 3 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ при наличии в совокупности условий, определенных пунктом 4 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ.

7.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, устанавливается Администрацией, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – порядок установлен органом государственной власти Пермского края.

7.5. Особенности заключения договора аренды земельного участка, сроки заключения такого договора аренды определены в статье 39.8. Земельного кодекса РФ.

7.6. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок его проведения установлены статьями 39.11., 39.12. и 39.13. Земельного кодекса РФ.

7.7. Порядок и процедура предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

7.8. Основания прекращения аренды земельного участка определены статьей 46 Земельного кодекса РФ.

7.9. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду на торгах устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

Порядок предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия договора аренды земельного участка, устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

8.1. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса РФ.

8.2. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9. Земельного кодекса РФ.

8.3. Порядок и процедура предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

8.4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается при отказе землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

8.5. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком определены в статье 45 Земельного кодекса РФ.

8.6. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

9.1. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется Администрацией в соответствии со статьями 24 и 39.10. Земельного кодекса РФ.

9.2. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с Администрацией, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10. Земельного кодекса РФ, с организацией, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

9.3. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.10. Земельного кодекса РФ.

9.4. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10. Земельного кодекса РФ.

9.5. Порядок и процедура предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов определены статьями 39.14., 39.15, 39.16. и 39.17. Земельного кодекса РФ.

9.6. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком определены в статье 47 Земельного кодекса РФ.

9.7. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование без проведения торгов устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 10. ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (СЕРВИТУТ)

10.1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка (публичный сервитут) устанавливается постановлением Администрации в порядке и на условиях, определенных статьями 23, 39.23., 39.24., 39.25., 39.26. Земельного кодекса Российской Федерации. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

10.2. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

10.3. Постановление Администрации об установлении публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

10.4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определяется в порядке, установленном Администрацией, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – в порядке, установленном органом государственной власти Пермского края.

10.5. Основания прекращения сервитута определены в статье 48 Земельного кодекса РФ.

10.6. Порядок предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения об установлении сервитута устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 11. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

11.1. Случаи и основания земель и (или) земельных участков между собой определены статьей 39.27. Земельного кодекса РФ.

11.2. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, порядок заклю-

чения соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков определены статьями 39.28. и 39.29. Земельного кодекса РФ.

11.3. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном Администрацией, а в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - в порядке, установленном органом государственной власти Пермского края.

11.4. Администрация принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из оснований, установленного пунктом 9 статьи 39.29. Земельного кодекса РФ.

11.5. Порядок предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

12.1. Случаи и основания для использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута определены статьей 39.33. Земельного кодекса РФ.

12.2. Использование земель или земельных участков в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33. Земельного кодекса РФ, осуществляется на основании разрешений Администрации. Порядок выдачи такого разрешения и обязанность лиц, использующих земли или земельные участки на основании разрешений установлен статьями 39.34. и 39.35. Земельного кодекса РФ.

12.3. Особенности использования земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, определяются статьей 39.36. Земельного кодекса РФ.

12.4. Порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## 13. ОТКАЗ ЛИЦА ОТ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

13.1. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в Администрацию.

13.2. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагаются документы, указанные в пунктах 3 и 3.1. статьи 53 Земельного кодекса РФ.

13.3. Порядок, условия отказа лица от права на земельный участок, сроки рассмотрения заявления об отказе от права на земельный участок определены пунктами 4, 5 и 6 статьи 53 Земельного кодекса РФ.

13.4. Порядок предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

#### 14. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

14.1. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

14.2. Условия договора мены земельного участка определены статьей 39.22. Земельного кодекса РФ.

14.3. Порядок предоставления муниципальной услуги по обмену земельных участков устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

#### 15. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

15.1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям определенным в статье 49 Земельного кодекса РФ.

15.2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется на основании решений Администрации, оформленных постановлением - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

15.3. Условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд определены статьей 56.3. Земельного кодекса РФ.

15.4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайств об изъятии земельных участков для муниципальных нужд (далее также - ходатайство об изъятии), с которыми в Администрацию вправе обратиться организации, указанные в пункте 1 статьи 56.4. Земельного кодекса РФ.

15.5. Порядок рассмотрения ходатайства об изъятии земельных участков и выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, а также по-

рядок принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд определены статьями 56.4., 56.5., 56.6., Земельного кодекса РФ.

15.6. Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56.7. Земельного кодекса РФ.

15.7. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка определен статьей 54 Земельного кодекса РФ.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ, осуществляется по решению Администрации оформленному постановлением об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка). Порядок принятия Администрацией такого решения об изъятии земельного участка установлен Правительством Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании».

15.8. Порядок подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, его содержание и порядок заключения соглашения определены статьями 56.7., 56.9. и 56.10. Земельного кодекса РФ.

15.9. Порядок прекращения и перехода прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для муниципальных нужд определен статьей 56.11. Земельного кодекса РФ.

15.10. Порядок предоставления муниципальной услуги по принятию решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и заключению соглашения устанавливается административным регламентом, утверждаемым Администрацией.

## **16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земельных участков определена главой 12 Земельного кодекса РФ.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УСТЬ – КАЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.03.2015**

**№ 123**

**Об утверждении границ  
территориального общественного  
самоуправления «Водник»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 13 Устава Усть-Качкинского сельского поселения и Положением о территориальном общественном самоуправлении, утвержденным Решением Совета депутатов Муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» от 16.11.2012 № 281, рассмотрев заявление инициативной группы граждан села Усть-Качка,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить границы территориального общественного самоуправления «Водник» в пределах улиц Пролетарка и Октябрьская села Усть-Качка.
2. Границы территории, на которой осуществляется территориальное самоуправление, не являются границами земельного участка и не попадают в сферу действия земельного законодательства.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в Бюллетене МО «Усть-Качкинское сельское поселение».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

***Глава сельского поселения***

***В.П.Лузин***