АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-391

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка, от 02.06.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка, от 08.06.2021,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка, с шифром 02-2021-ППТ, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка, с шифром 02-2021-ПМТ, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 июля 2021 г.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 02.08.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-391

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Положение о размещении линейного объекта

шифр 02-2021-ППТ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» 4

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 4

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 5

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 5

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 7

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 8

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 8

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 9

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 9

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.... 10

Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий. 12

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка.

Таблица 1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Наименование линейного объекта	подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
2.	Категория	улица
3.	Протяженность	1150 м
4	Начальная точка	0+000 км д. Дворцовая Слудка, примыкает к проезду Медвежий угол
5.	Конечная точка	1+150 км севернее д. Дворцовая Слудка напротив земельного участка с кадастровым номером 59:32:3070002:1989
6.	Назначение	связь жилой застройки с основной улицей
7.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
8.	Количество полос движения	2
9.	Ширина полосы движения	3,5 м
10.	Ширина пешеходной части	1,0 м
11.	Пропускная способность	200-2000 авт./сут.
12.	Тип движения	двустороннее
13.	Тип дорожной одежды	переходный
14.	Покрытие	щебень

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, устанавливается на следующих территориях:

- субъект Российской Федерации – Пермский край;
- муниципальный район – Пермский муниципальный район;
- сельское поселение – Усть – Качкинское сельское поселение;
- населенный пункт – севернее д. Дворцовая Слудка.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, расположена на землях сельскохозяйственного назначения и примыкает к северной границе населенного пункта д. Дворцовая Слудка.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 21457 кв.м.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка.

№	Y	X
1	2205382.89	515699.09
2	2205385.41	515758.44
3	2205387.37	515804.52
4	2205389.23	515848.17
5	2205391.04	515890.80
6	2205392.82	515932.58
7	2205394.56	515973.57

8	2205413.65	515973.59
9	2205415.61	516002.43
10	2205417.51	516030.38
11	2205419.36	516057.73
12	2205421.13	516083.73
13	2205422.77	516108.02
14	2205424.33	516131.04
15	2205428.33	516151.93
16	2205435.83	516191.11
17	2205439.23	516208.95
18	2205445.39	516241.13
19	2205451.54	516273.27
20	2205457.34	516303.61
21	2205462.90	516332.70
22	2205465.32	516345.35
23	2205467.45	516360.59
24	2205471.43	516389.03
25	2205475.93	516421.24
26	2205479.59	516447.41
27	2205482.89	516477.62
28	2205489.14	516534.79
29	2205494.38	516582.71
30	2205495.29	516588.47
31	2205502.82	516636.30
32	2205506.37	516658.82
33	2205509.86	516680.95
34	2205516.83	516725.24
35	2205510.83	516724.97
36	2205517.65	516833.87
37	2205532.65	516834.00
38	2205532.67	516815.60
39	2205533.11	516782.09
40	2205535.04	516774.22
41	2205536.93	516747.03
42	2205530.65	516729.81
43	2205529.19	516725.80
44	2205526.55	516709.81
45	2205520.77	516673.09
46	2205514.81	516635.27
47	2205509.73	516603.08
48	2205508.65	516596.24
49	2205506.27	516581.12
50	2205503.55	516556.23
51	2205499.26	516516.91
52	2205498.17	516507.00

53	2205495.05	516478.49
54	2205490.95	516440.92
55	2205486.92	516404.12
56	2205482.98	516368.05
57	2205480.24	516343.03
58	2205478.26	516332.76
59	2205471.67	516298.72
60	2205465.36	516266.03
61	2205459.21	516234.22
62	2205453.26	516203.40
63	2205447.47	516173.45
64	2205441.84	516144.32
65	2205438.90	516129.16
66	2205437.77	516115.82
67	2205435.36	516087.35
68	2205432.94	516058.91
69	2205430.52	516030.47
70	2205428.11	516002.03
71	2205427.93	515999.89
72	2205425.70	515973.60
73	2205417.83	515692.34
74	2205390.94	515696.64

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно зона планируемого размещения данных объектов не устанавливается и подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проектируемой территории расположены:

- существующие строение нежилого назначения (трансформаторная подстанция);
- существующие сооружения инженерных сетей (опоры электрических сетей.

Проектируемый линейный объект – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, не относится к объектам, оказывающим негативное воздействие, в связи, с чем мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не требуются.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Генеральным планом Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41, в границах территории проектирования частично расположен объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Дворцовая Слудка III, селище.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) «Дворцовая Слудка III, селище» установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.07.2015 № СЭД-27-01-10-471.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в состав проектной документации должен быть включен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, содержащий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Данный раздел является объектом государственной историко – культурной экспертизы и подлежит согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» выделено четыре категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия. С учетом критериев, на основании которых осуществляется отнесение к объектам, оказывающим негативное воздействие

на окружающую среду, проектируемый линейный объект – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, не относится к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду.

В процессе эксплуатации объекта должны соблюдаться требования по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка, при которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации делятся на два типа:

- чрезвычайная ситуация природного характера;
- чрезвычайная ситуация техногенного характера.

Виды чрезвычайных ситуаций природного характера:

- наводнения (половодье, паводок), ливневые осадки, приводящие к затоплению территории;
- ураганы, бури, смерчи, сильные ветра, оказывающие повышенную ветровую нагрузку;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям, замораживанию и разрушению конструкций;
- пожары, вызванные такими явлениями природы, как молния, или в случае самовозгорания сухой растительности, торфа;

- грозы с электрическими разрядами.

Виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- транспортные аварии;
- пожары, взрывы;
- аварии на электрических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, установленным приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой

предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий.

№	Y	X
отрезок № 1 (т. 1 – т. 55)		
1	2205357.78	515698.18
2	2205364.05	515694.13
3	2205368.09	515691.50
4	2205377.50	515687.91
5	2205397.76	515684.23
6	2205417.64	515685.61
7	2205425.70	515973.60
8	2205427.93	515999.89
9	2205428.11	516002.03
10	2205430.52	516030.47
11	2205432.94	516058.91
12	2205435.36	516087.35
13	2205437.77	516115.82
14	2205438.90	516129.16
15	2205441.84	516144.32
16	2205447.47	516173.45
17	2205453.26	516203.40
18	2205459.21	516234.22
19	2205465.36	516266.03
20	2205471.67	516298.72
21	2205478.26	516332.76
22	2205480.24	516343.03
23	2205482.98	516368.05
24	2205486.92	516404.12
25	2205490.95	516440.92
26	2205495.05	516478.49
27	2205498.17	516507.00
28	2205499.26	516516.91
29	2205503.55	516556.23
30	2205506.27	516581.12
31	2205508.65	516596.24
32	2205509.73	516603.08
33	2205514.81	516635.27
34	2205520.77	516673.09
35	2205526.55	516709.81
36	2205529.19	516725.80
37	2205530.65	516729.81
38	2205536.93	516747.03
39	2205535.04	516774.22

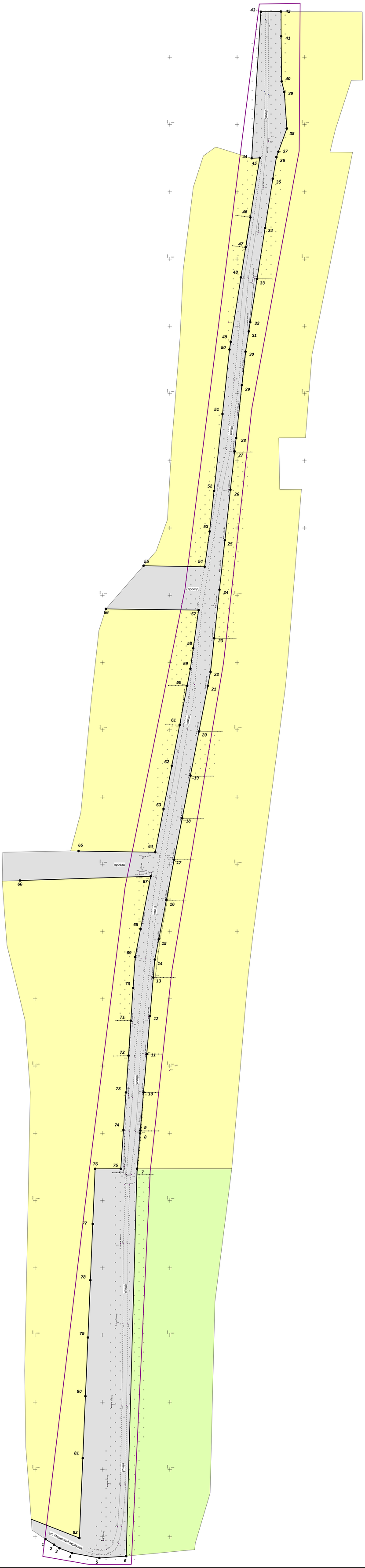
40	2205533.11	516782.09
41	2205532.67	516815.60
42	2205532.65	516834.00
43	2205517.65	516833.87
44	2205510.83	516724.97
45	2205516.83	516725.24
46	2205509.86	516680.95
47	2205506.37	516658.82
48	2205502.82	516636.30
49	2205495.29	516588.47
50	2205494.38	516582.71
51	2205489.14	516534.79
52	2205482.89	516477.62
53	2205479.59	516447.41
54	2205475.93	516421.24
55	2205430.52	516421.97
отрезок № 2 (т. 56 – т. 65)		
56	2205402.58	516389.86
57	2205471.43	516389.03
58	2205467.45	516360.59
59	2205465.32	516345.35
60	2205462.90	516332.70
61	2205457.34	516303.61
62	2205451.54	516273.27
63	2205445.39	516241.13
64	2205439.23	516208.95
65	2205382.28	516209.87
отрезок № 2 (т. 66 – т. 82)		
66	2205338.77	516187.93
67	2205435.83	516191.11
68	2205428.33	516151.93
69	2205424.33	516131.04
70	2205422.77	516108.02
71	2205421.13	516083.73
72	2205419.36	516057.73
73	2205417.51	516030.38
74	2205415.61	516002.43
75	2205413.65	515973.59
76	2205394.56	515973.57
77	2205392.82	515932.58
78	2205391.04	515890.80
79	2205389.23	515848.17
80	2205387.37	515804.52
81	2205385.41	515758.44
82	2205382.89	515699.09

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают территории общего пользования.

Красные линии установлены таким образом, что отделяют территории общего пользования от земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, и от существующих земельных участков по границам их фактического использования, обозначенного на местности забором.

В соответствии с принятыми проектными решениями красные линии пересекают территориальные зоны, которые установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть – Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253 (в редакции от 25.06.2020 № 62), в связи, с чем необходимо внести соответствующие изменения в части исключения территорий общего пользования из границ территориальных зон.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Чертеж красных линий.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- установливаемые красные линии
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Границы существующих элементов планировочной структуры

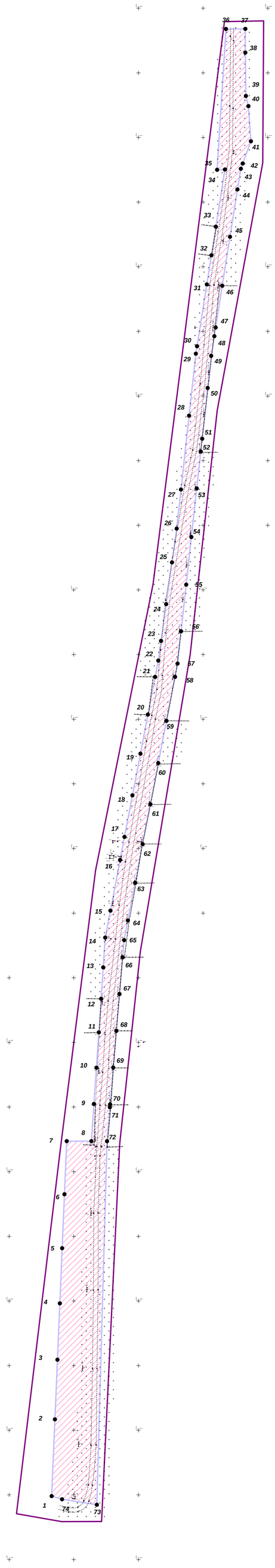
- квартал
- территория общего пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- улично-дорожная сеть

						Проект планировки территории	
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка	
Изм.	К.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Баранов С.В.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границы

						Проект планировки территории	
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка	
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП Баранов С.В.

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

шифр 02-2021-ППТ

Разработан: **Баранов С.В.**

г. Пермь
2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» 4

4.1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. 4

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. 7

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 8

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. 8

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 9

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 9

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 10

4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. 10

Приложение 1: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. 11

Приложение 2: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка». 13

Приложение 3: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-35 «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30 ноября 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка». 50

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Климат

Климат на проектируемой территории умеренно континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Отличается общей неустойчивостью погоды с неравномерным выпадением осадков по временам года. Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха. Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-33°С. Абсолютная амплитуда равна 87°С.

Изотерма среднегодовой температуры воздуха равна +1,5°С. Самым холодным месяцем в году является январь, со среднемесячной температурой -15,1°С, самым теплым месяцем является июль с температурой +19,6°С. В среднем в течение года на протяжении пяти месяцев (с середины апреля по сентябрь) средняя температура воздуха превышает 8°С, то есть можно считать, что отопительный сезон территории длиться около 7 месяцев. При этом за период июнь-август температура не опускается ниже +16°С.

Продолжительность безморозного периода у почвы - 80-100 дней, на высоте 2 м - 100- 120 дней. Продолжительность вегетационного периода 67-59 дней. Сумма эффективных температур – 1750-1800°С. Первые заморозки наступают в первой декаде сентября, реже – в конце августа.

Годовое количество осадков – 570 мм, 80% выпадает за период с апреля по октябрь.

Снежный покров лежит 165-170 дней. Устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота его 48-52 см, запасы воды под слоем снега около 150 мм в пахотном слое.

Территория проектирования располагается в пойме реки Камы, что сказывается на микроклиматических условиях местности.

Геологическая характеристика

В геологическом отношении территория находится на востоке Восточно-Европейской платформы, которая отличается сложным сочетанием различных структур, антеклиз, сводов и седловищ, граничащих с Предуральским краевым прогибом.

Район проектирования приурочен к северной части Пермско-Башкирского свода, который в свою очередь осложнен положительными и отрицательными структурами второго и третьего порядка.

Набольшее распространение имеют пермские породы – песчаники, сланцы, глины, конгломераты. Нижнечетвертичные отложения, в основном слагают аккумулятивную часть четвертной надпойменной террасы реки Камы.

Средний плейстоцен представлен аллювиальными перигляциальными с озерными отложениями, слагающими третью надпойменную террасу. В нижней части разреза залегают гравийно-галечные отложения с песчаным или песчано-галечниковым заполнителем. Мощность пород колеблется от 1,5 до 6 м. Верхний плейстоцен представлен осадками русловой и надпойменной фации, мощность которых достигает 12 -17 м.

Современные отложения представлены главным образом аллювиальными и делювиальными отложениями. Общая мощность аллювия в пределах от 3 - 4 до 10 - 12 м. Делювиальными отложениями. Делювиальные отложения представлены суглинками с прослойкой песков с дресвой, щебнем и обломками коренных. Их мощность изменяется в пределах от 0,3 - 0,6 до 7 - 8 м, увеличивающихся у подножия склонов до 25 м.

Болотные отложения на поверхности надпойменных террас представлены торфяниками древесно-осоковыми, реже сфагновыми, их мощность колеблется от 0,3 - 0,6 до 6 - 7 м.

Гидрологическая характеристика

Территория проектирования проходит вдоль река Кама, которая представлена на данной территории верхней частью Воткинского водохранилища.

При нормальном подпорном уровне вод Воткинского водохранилища его

площадь составляет 1120 км², объем водной массы - 9,4 км³, длина - 360 км. Максимальная ширина водоема достигает 8,2 км, средняя - 3,4 км, наибольшая глубина - 30 м, при средней величине - 8,4 м.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно.

Сведения об ограничениях (обременениях) на проектируемой территории

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59:32-6.553, учетный номер 59.32.2-857);
- Охранная зона инженерных сетей (реестровый номер 59:32-6.706).

Кроме того, в границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Прибрежная защитная полоса Воткинского водохранилища;
- Водоохранная зона Воткинского водохранилища;
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ;
- Охранная зона трансформаторной подстанции;
- Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, начинается от примыкания к проезду Медвежий угол у северной границы деревни Дворцовая Слудка и является его продолжением, длиной 1150 м, проходит между двух рядов земельных участков, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами населенного пункта деревня Дворцовая Слудка и заканчивается напротив земельного участка с кадастровым номером 59:32:3070002:1989 разворотной площадкой.

Протяженность линейного объекта – 1,150 км.

Площадь территории проектирования – 5,0460 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,1457 га.

Проектируемый линейный объект в соответствии с классификацией, предусмотренной Региональными нормативами градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае», утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п, является улицей. Параметры проектируемого объекта указаны в Таблице 1 основной части проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта параметры установлены с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства».

Продольные уклоны линейного объекта обеспечивают безопасное движение транспорта и пешеходов.

Вдоль тротуара планируется размещение односторонней сети уличного освещения, частично использующей существующие опоры электрических сетей (уточнить на следующих стадиях проектирования).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка,

установлены с учетом сложившейся застройки и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения и зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В состав проектируемого линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, не входят какие – либо объекты капитального строительства, в связи, с чем предельные параметры застройки территории не устанавливаются.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, здания и строения жилого и нежилого назначения не расположены.

Таблица 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

№ п/п	Наименование сохраняемого объекта капитального строительства (сооружения)	Вид сооружения
1	ВЛ 0,4 кВ	Опоры ВЛ
2	ВЛ 10 кВ	Опора ВЛ

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, не пересекают водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота).

4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Инженерно – геодезические изыскания на проектируемой территории проведены в декабре 2020 года.

Материалы и результаты инженерных изысканий выполнены в виде отдельного технического отчета, являющегося приложением к настоящему проекту планировки территории.

Приложение 1: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

При подготовке проекта планировки использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:1970001, 59:32:3070002 от декабря 2020 года;
- Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка» (в редакции от 15.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-35);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.06.2020 № 61);
- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть – Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253 (в редакции от 25.06.2020 № 62).

Проект планировки части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 № 1285).

Приложение 2: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка».

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.11.2020 СЭД-2020-299-12-12-01Р-61
№

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, заявлением Баранова С.В. от 06.11.2020 № 2857:

1. Разрешить Баранову Сергею Владимировичу подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 30.11.2020 №СЭД-2020-299-12-12-01Р-61

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка

— - территория изысканий

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 30.11.2020 №СЭД-2020-299-12-12-01Р-61

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 10 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 1,155 км; Площадь территории – 2,3 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Баранов Сергей Владимирович
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

		деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога севернее д. Дворцовая Слудка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
7	Требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
8	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Приложение
к техническому заданию

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)

			• Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый

			• Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			• 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)

		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон

			• Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			• Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (**водопровод**)	Выбор значения: • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750

			• 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная

			• Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			• Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл

			• Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция

			• Гидронаблюдательный пост • Гидроэлектростанция • Гипсовый завод • Гипсовый карьер • Глинозёмный завод • Гончарный завод • Госпиталь • Гостиница • Градирня • Деревообрабатывающий завод • Детский дом • Детский сад • Диспетчерская • Дом Культуры • Дом Отдыха • Домостроительный завод, комбинат • Дровяной склад • ЖБИ завод • Животноводческая ферма • Жилой дом • Землянка • Зерноводческий совхоз • Зерносушилка • Зимник • Институт • Казарма • Казармы железнодорожные • Каменный столб • Каучуковый завод • Кинотеатр • Кирпичный завод • Кожевенный завод • Коллектор • Комбикормовый завод • Комбинат • Компрессорная станция • Кондитерская фабрика • Консервный завод, комбинат • Контрольно-распределительный пункт • Котельная

			• КПП • Крупяной завод • Курорт • Лакокрасочный завод • Лесника дом • Лесничество • Лесозащитная станция • Лесопильный завод • Лесоучасток • Лечебница • Магазин • Макаронная фабрика • Маслобойный завод • Маслодельный завод • Маслохранилище • Мастерская • Машинно-животноводческая станция • Машинно-мелиоративная станция • Машинно-тракторная мастерская • Машиностроительный завод • Мебельная фабрика • Мельница • Металлообрабатывающий завод • Метеорологическая станция • Меховая фабрика • Молочно-товарная ферма • Молочный завод • Монастырь • МТС • Мукомольная фабрика • Мусороулавливающее устройство • Мыловаренный завод • Мясной промышленности завод • Мясной промышленности комбинат • Наблюдательная вышка • Нагнетательная установка • Насосная станция • Нефтедобыча склад • Нефтеперерабатывающий завод • Нефтесборный пункт

			• Нефтехранилище • Нефтяная яма • Обгонный пункт • Обогатительная фабрика • Обсерватория • Обувная фабрика • Овощехранилище • Овце-товарная ферма • Овчинно-шубная фабрика • Огнеупорных изделий завод • Опорный пункт милиции • Оранжерея • Остановочный пункт • Охотничья изба • Очистные сооружения • Парфюмерно-косметическая фабрика • Паром • Пасека • Передвижная механизированная колонна • Пивоваренный завод • Пионерский лагерь • Пищевой промышленности завод • Пищевых концентратов завод • Пластических масс завод • Пограничная застава • Пограничная комендатура • Подсобное хозяйство • Пожарная вышка, пожарное депо Полевой стан • Полиграфический комбинат, фабрика • Поликлиника • Поселковый Совет • Пост ГАИ • Проволочный завод • Прожекторная вышка • Прядильная фабрика • Птицетоварная ферма • Пункт • Путевой пост • Радиостанция

			• Распределительный пункт • Регулятор • Резиновых изделий завод • Ремонтно-строительное управление • Ремонтно-техническая мастерская • Ремонтно-техническая станция • Ремонтный завод • Рыбный завод • Рыбозащитное устройство • Рыбоконсервный комбинат • Рынок • Санаторий • Сахарный завод • Светооптическая система • Свинотоварная ферма • Сельхозтехника (отделение) • Сигнализация • Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня

			• Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			• с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на раздельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

			• Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лицы	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дери • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			• Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Приложение 3: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-35 «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30 ноября 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка».

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.03.2021 СЭД-2021-299-12-12-01Р-35

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30 ноября 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30 ноября 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильной дороги севернее д. Дворцовая Слудка» следующие изменения:

1.1. наименование распоряжения изложить в следующей редакции: «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского

края, предусматривающих подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка»;

1.2. п. 1 изложить в следующей редакции: «Разрешить Баранову Сергею Владимировичу подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению»;

1.3. п. 2 изложить в следующей редакции: «Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению»;

1.4. приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор

Е.Г. Небогатикова

Приложение 1 к распоряжению
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 15.03.21 № СЭД-2021-299-13-13-01Р-35

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

— - территория изыскания

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 15.03.2021 №СЭД-2021-299-У-У-0ИР-35

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения подъезда к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 10 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 1,155 км; Площадь территории – 2,3 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Баранов Сергей Владимирович
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19

		января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Подъезд к земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Проект планировки и проект межевания
части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

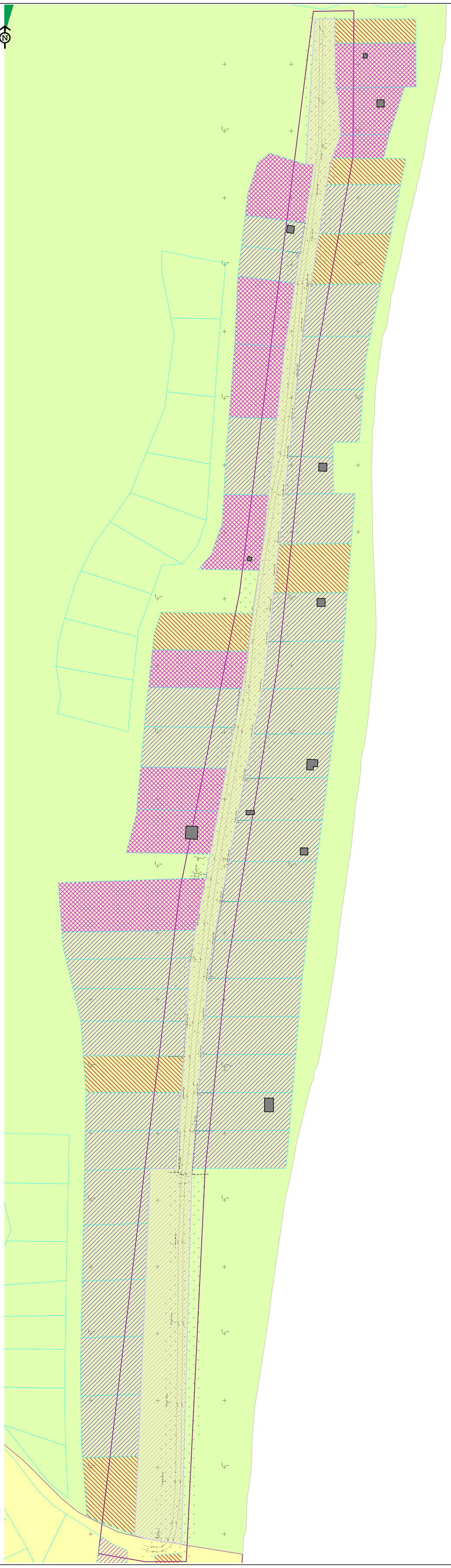
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница сельского поселения
- граница населенных пунктов

						Проект планировки территории
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию
						Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000
						ИП Баранов С.В.

Проект планировки и проект межевания
части территории Усть - Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам,
расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения об отнесении к категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

земли населенных пунктов

земли сельскохозяйственного назначения

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Сведения о форме собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

частная форма собственности

аренда

сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

						Проект планировки территории	
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка	
Изм.	К.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ИП Баранов С.В.

Проект планировки и проект межевания
части территории Усть - Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам,
расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории улиц и дорог

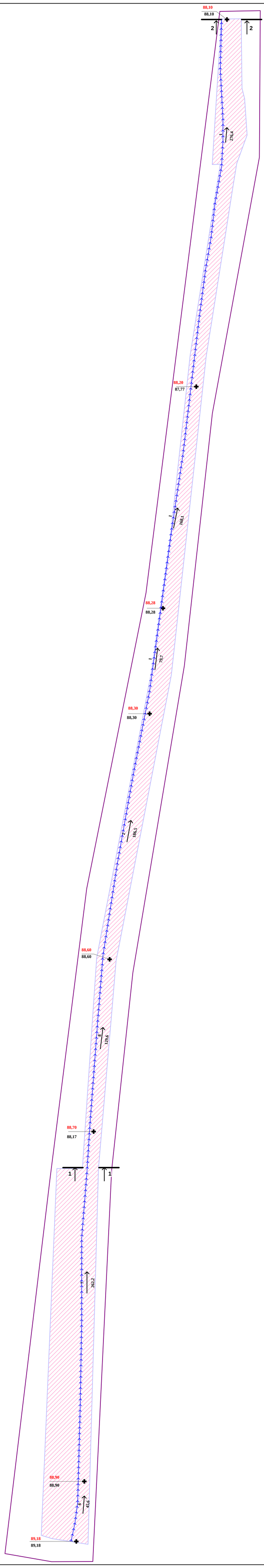
- проезд Медвежий угол
- улица
- проезд
- дороги и улицы с двусторонним движением
- разворотная площадка

Движение пешеходов осуществляется вдоль всех улиц и дорог

						Проект планировки территории		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ИП Баранов С.В.		

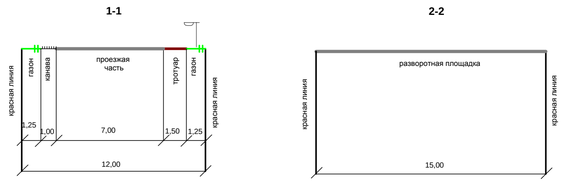
Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защитны территории



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

1:200

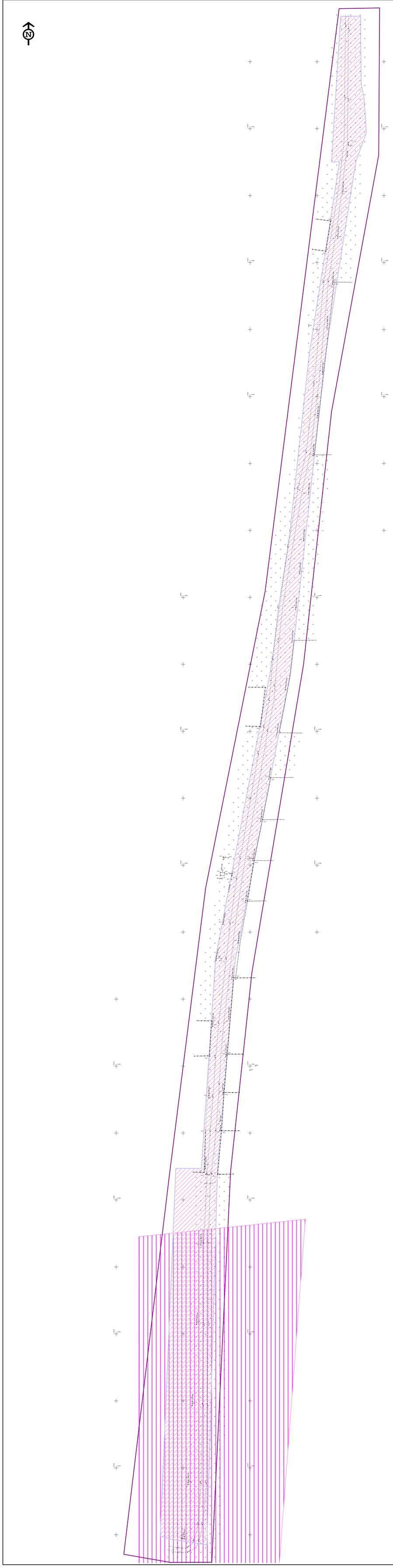


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 88,10 — Директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы в местах перелома продольного профиля
- 151,17 — Существующие отметки поверхности по оси трассы в местах перелома продольного профиля
- Характерные точки рельефа
- 1 / 276,4 — Проектный продольный уклон (промилле) / Направление продольного уклона / Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (м)
- Ливневая канализация самотечная

						Проект планировки территории		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защитны территории М 1:1000	ИП Баранов С.В.		

Проект планировки и проект межевания
части территории Усть - Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам,
расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Схема границ территорий объектов культурного наследия



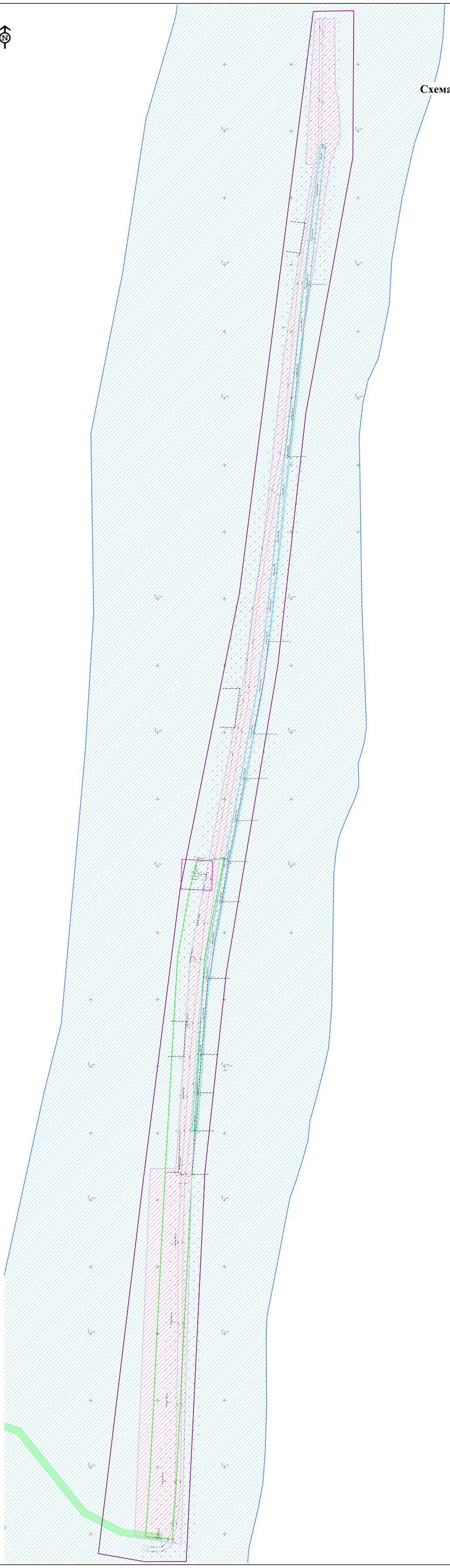
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории объекта культурного наследия (Дворцовая Слудка III, селище), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

						Проект планировки территории	
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка	
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ИП Баранов С.В.

Проект планировки и проект межевания
части территории Усть - Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам,
расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

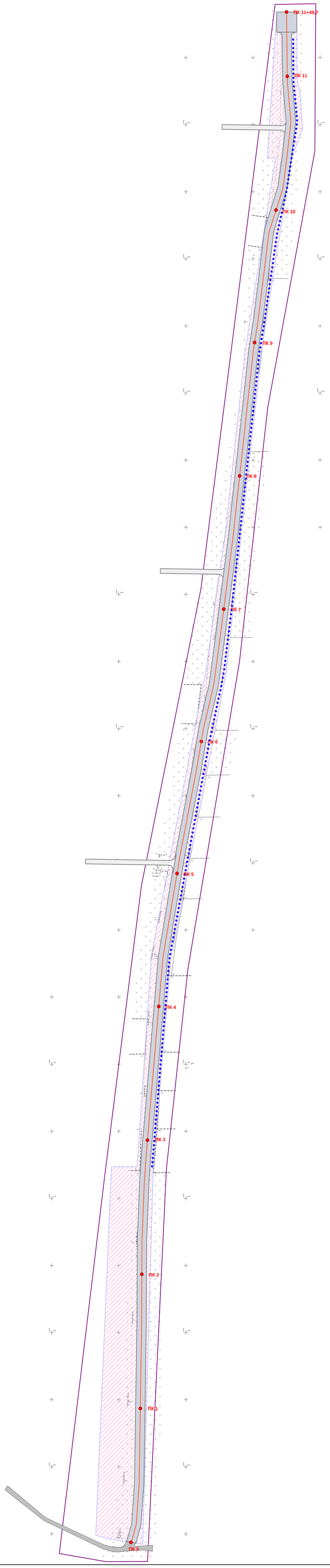
Границы зон с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино третьем поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка"

- охранная зона инженерных коммуникаций реестровый номер 59:32-6.706
- прибрежная защитная полоса водоохранная зона Камского водохранилища
- охранная зона ЛЭП 10 кВ
- охранная зона трансформаторной подстанции
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

						Проект планировки территории
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию
						Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
						ИП Баранов С.В.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- существующий проезд Медвежий угол
- проектируемая улица
- проектируемый проезд
- ПК 0 — пикетные точки
- планируемое наружное освещение

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ИП Баранов С.В.		

И П Г о р и н а В и к т о р и я В и к т о р о в н а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

Пермский край, Пермский район, с/п Усть – Качкинское с/п,

севернее д. Дворцовая Слудка

Пермь, 2020

Содержание

ВВЕДЕНИЕ ***4***
1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ***5***
1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ ***5***
1.2. Климатическая характеристика района изысканий ***5***
1.3. Инженерно-геодезическая изученность района работ ***13***
1.4. Методика и технология производства работ ***13***
1.4.1. Планово-высотное обоснование *13*
1.4.2. Топографическая съемка *15*
1.5. Чертежно-оформительские работы ***15***
1.6. Заключение ***15***
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК ***17***

Графические приложения

№ п/п	*Наименование чертежа*	*Масштаб чертежа*	*Марка чертежа*	*Кол-во листов*	*Инв. номер*
Графические приложения по топографии					
1.	*Топографический план*	*М 1:500*		*1*	

ВВЕДЕНИЕ

Цель работ – составление топографических планов, определение планово-высотного положения сооружений для решения различных задач при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

Согласно заданию выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

Полевые работы выполнены в декабре 2020 г.

Камеральная обработка выполнена в декабре 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ

№ п.п.	*ВИДЫ РАБОТ*	*Ед. изм.*	*Объемы работ*	
			по программе	*фактические*
Инженерно-геодезические изыскания				
1	*Топографическая съемка рельефа в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м*	*га*		*1.5*

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

3. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;

4. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000–1:500».

1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Пермского района, на землях Усть – Качкинского сельского поселения.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года.

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Высотные отметки изменяются в пределах 87,94 – 89,46 м (система высот – Балтийская).

1.2. Климатическая характеристика района изысканий

Район работ согласно СНиП 23-01-99 [5] относится к IВ строительному климатическому району, расположен на Урале.*

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

В табл. 1.1 приведены основные метеорологические элементы по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум +38 °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 37 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам (табл. 1.1). Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Таблица 1.1

Основные метеорологические элементы по метеостанции г. Пермь, опытная станция (н.п. Архирейка)

№ п/п	Название метеорологического элемента		Месяцы												Год
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С		–15,1	–13,4	–7,2	2,6	10,2	16,0	18,1	15,6	9,4	1,6	–6,6	–12,9	1,5
2.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С		–45	–41	–35	–24	–13	–3	2	–1	–8	–21	–33	–47	–47
3.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С		4	6	14	27	35	36	37	37	30	22	12	3	37
4.	Средняя месячная и годовая упругость водяного пара, мб		2,0	1,9	2,9	5,2	7,4	11,5	13,7	12,9	9,3	5,8	3,5	2,3	6,5
5.	Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %		82	78	75	68	60	62	68	72	78	83	83	83	74
6.	Средний месячный и годовой недостаток насыщения, мб		0,4	0,5	1,0	2,9	6,0	8,7	7,9	6,4	3,4	1,3	0,6	0,4	3,3
7.	Среднее количество осадков с поправками, мм		43	31	34	40	52	69	72	67	64	61	47	45	625
8.	Средняя месячная скорость ветра, м/с		3,4	3,3	3,4	3,1	3,6	3,5	2,7	2,8	3,1	3,6	3,5	3,3	3,3
9.	Число дней с сильным ветром: – среднее – наибольшее		0,3 2	0,5 4	0,6 3	0,6 4	1,6 5	0,9 4	0,9 4	0,4 3	0,5 3	0,5 3	0,6 5	0,2 3	8 18
10.	Среднее число дней с грозой					0,4	3,4	7,2	7,5	5,3	1,1				24,9
11.	Средняя продолжительность гроз, час					0,2	4,9	11,2	15,4	6,8	1,2				39,7
12.	Число дней с гололёдно-изморозевыми отложениями	Гололед	2	1	1	0,1						1	4	6	15
		Изморозь	11	8	6	0,2						0,5	4	8	38
13.	Среднее число дней с метелью		13	10	12	2	0,3				0,1	3	7	12	59
14.	Среднее число дней с туманом		2	2	2	1	1	0,3	0,5	1	1	1	1	1	14

В табл. 1.2 приведены даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Таблица 1.2

Даты появления и схода снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя			средняя	ранняя	поздняя
174	18/X	28/IX	16/XI	3/XI	18/IV	26/IV	30/III	29/V

В табл. 1.3 приведена высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады.

Таблица 1.3

Высота снежного покрова по снегосъёмкам

на последний день декады на открытом (полевом) участке, см

X	XI			XII			I			II			III			IV	Наибольшая за зиму		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	средняя	макс.	мин.
4	7	11	16	23	29	36	41	41	47	48	47	48	50	50	38	21	55	75	35

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

В табл. 1.4 приведены данные промерзания почвы.

Таблица 1.4

Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наименьшая	наибольшая
Пермь, опытная станция	21	46	58	68	71	71	15	160

В табл. 1.5 приведены сведения о проникновении температуры 0 °С в почву.

Таблица 1.5

По наблюдениям на глубинах: 0,1; 0,2; 0,4; 0,6; 0,8; 1,2; 1,6; 2,4; 3,2 м								
Глубина проникновения	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Средняя		34	46	55	64	67	63	

Наибольшая	*18*	*71*	*100*	*113*	*121*	*126*	*120*	*80*
Наименьшая	*0*	*10*	*14*	*10*	*13*	*10*	*10*	*0*

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северо-западного направления.

В табл. 1.6 приведена повторяемость направлений ветров и штилей. Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Перми юго-западное. Максимальная повторяемость составляет 1 %. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %.

Таблица 1.6

Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

Румбы Месяцы	*С*	*СВ*	*В*	*ЮВ*	*Ю*	*ЮЗ*	*З*	*СЗ*	*Штиль*
I	*6*	*2*	*5*	*21*	*31*	*24*	*8*	*3*	*14*
II	*4*	*4*	*14*	*23*	*21*	*23*	*8*	*3*	*16*
III	*11*	*5*	*7*	*13*	*22*	*24*	*13*	*5*	*13*
IV	*12*	*5*	*6*	*16*	*16*	*20*	*19*	*6*	*12*
V	*15*	*8*	*7*	*16*	*13*	*16*	*15*	*10*	*10*
VI	*15*	*9*	*8*	*12*	*12*	*15*	*18*	*11*	*11*
VII	*16*	*8*	*14*	*19*	*9*	*12*	*11*	*11*	*14*
VIII	*18*	*8*	*7*	*13*	*12*	*14*	*17*	*11*	*16*
IX	*7*	*3*	*4*	*11*	*21*	*21*	*19*	*14*	*13*
X	*7*	*3*	*5*	*11*	*17*	*24*	*18*	*15*	*8*
XI	*8*	*4*	*6*	*12*	*18*	*26*	*18*	*8*	*11*
XII	*6*	*2*	*5*	*17*	*27*	*27*	*11*	*5*	*11*
Год	*10*	*5*	*7*	*15*	*18*	*21*	*15*	*9*	*12*
Зима	*5*	*3*	*8*	*20*	*26*	*25*	*9*	*4*	*14*
Весна	*12*	*6*	*7*	*15*	*17*	*20*	*16*	*7*	*12*
Лето	*16*	*8*	*10*	*15*	*11*	*14*	*15*	*11*	*14*
Осень	*7*	*4*	*5*	*11*	*19*	*24*	*18*	*12*	*11*

На рис. 1 приведены розы ветров – повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка) составляет 3,3 м/с (см. табл. 1.1). Скорость ветра имеет

хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в дневное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца, суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

Отложения гололёда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий связи и электропередачи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. Размеры и вес гололёдно-изморозевых отложений являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации. К основным видам относятся: гололёд, кристаллическая изморозь, мокрый снег и сложное отложение. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в сентябре и заканчивается в мае.

Днем с гололедным отложением считается такой день, когда явление наблюдалось более получаса. Среднее число дней с гололедом и изморозью дано в целых числах. Число меньше единицы указывает на то, что явление наблюдалось не ежегодно.

В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью.

Атмосферные явления погоды на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а в отдельные сезоны и влиянием рельефа.

Грозы являются опасным метеорологическим явлением, сопровождающимся сильными электрическими разрядами, порывистыми ветрами, сильными грозами. В среднем за год отмечается 24,9 дня с грозой (см. табл. 1.1).

Средняя продолжительность гроз по району составляет 39,7 часа в год.

В среднем по району наблюдается 59 дней с метелью (см. табл. 1.1).

Основной причиной образования туманов в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности.

В среднем по району отмечается 14 дней с туманом (см. табл. 1.1).

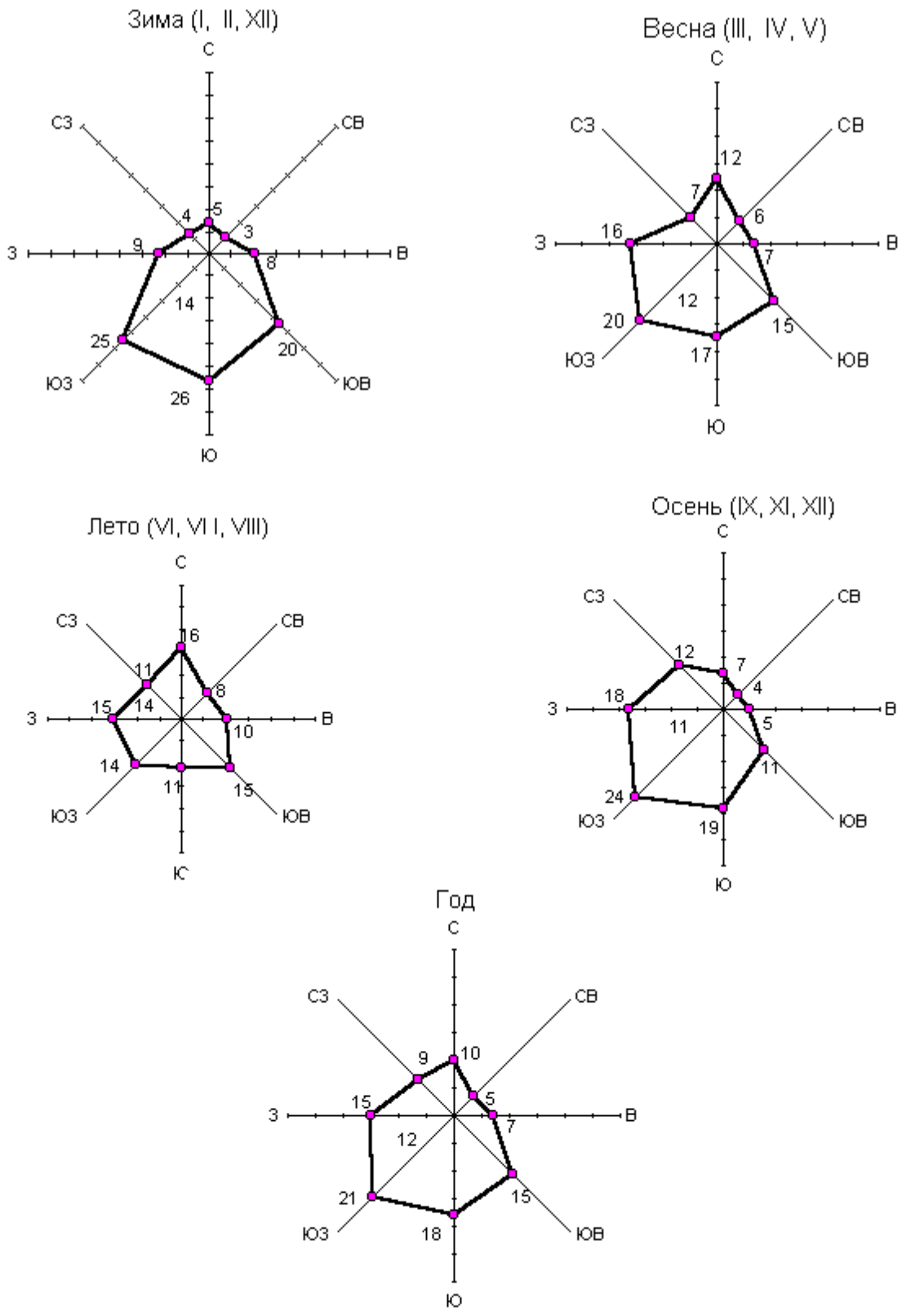


Рис. 1. Повторяемость направлений ветра по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь – опытная станция (н.п. Архирейка), %

1.3. Инженерно-геодезическая изученность района работ

На район имеются карты масштабов 1:2 000, 1:10 000.

Данных о проводимых ранее инженерных изысканиях не имеется.

В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС).

В процессе работ были обследованы 3 пункта, заложенные ранее ФГУП "ВИСХАГИ".

Они были использованы в качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте.

Система координат – МСК 59.

Система высот – Балтийская.

1.4. Методика и технология производства работ

1.4.1. Планово-высотное обоснование

Перед началом работ выполнена детальная рекогносцировка участка изысканий, обозначены границы съемки.

Создание планово-высотного съемочного обоснования (далее – съемочного обоснования) на объекте выполнено с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS.

Полевые работы по развитию съемочного обоснования спутниковыми геодезическими системами GPS выполнены в январе 2020 г.

Работы по закладке пунктов, определению координат и высот выполнены в соответствии с основными положениями инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02) [1].

Пункты съемочного обоснования закреплены на местности долговременными знаками типа – металлический штырь.

Определение пунктов съемочного обоснования с использованием спутниковых технологий производилось методом создания спутниковой геодезической сети.

В районе проектируемой площадки спутниковыми системами GPS определены 2 пункта.

Каждый пункт спутниковой сети определен минимум двумя базисными линиями.

Спутниковые определения на пунктах спутниковой сети производились двумя двухчастотными приемниками Javad Triumph-1.

Наблюдения выполнялись в режиме быстрой статики. Продолжительность сеансов составляла в зависимости от количества захватываемых спутников и длины базисной линии от 20 до 30 минут с интервалом регистрации 15 секунд.

Математическая обработка результатов спутниковых измерений производилась с использованием программного пакета «Javad Justin».

В процессе обработки результатов спутниковых измерений из наблюдений исключались «дефектные» сегменты радио сигналов с целью повышения качества решений линий и понижения невязок в GPS полигонах.

Уравнивание спутниковой сети выполнялось в два этапа:

1. Свободное уравнивание методом наименьших квадратов в системе координат WGS-84. По результатам свободного уравнивания ошибки определения координат не превышали 5 мм, ошибки определения высот не превышали 11 мм.

2. Трансформация спутниковой сети в Государственную систему координат (СК-42) и Балтийскую систему высот 1977 г., происходила при помощи фиксирования исходных координат и отметок пунктов ГГС, с использованием математической модели геоида EGM-96 (Global).

Характеристики окончательного уравнивания спутниковой сети в СК-42 и Балтийской системе высот приведены в табл. 1.8.

Таблица 1.8

Характеристики спутниковой сети

Характеристики качества	*Фактич.*	*Допуст.*
Для спутниковых сетей [2]		
Точность определения координат	*<1.8 мм*	*≤ 20 мм*

Точность определения отметок	*<5 мм*	*≤ 25 мм*
В плане		
Дирекционные углы	*2,6″*	*≤ 10,0″*
Предельная абсолютная ошибка стороны	*2 мм*	*≤ 20 мм*
Предельная относительная ошибка стороны	*1:30 440*	*≤ 1:5 000*
По высоте		
Максимальная невязка в полигоне	*24 мм*	*44 мм*

После окончательного уравнивания координаты пунктов спутниковой сети перевычислены в систему координат МСК 59.

1.4.2. Топографическая съемка

На площадках, в указанных границах, выполнена топографическая съемка М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

С точек планово-высотного обоснования выполнена горизонтальная и высотная съемка всех подробностей ситуации и рельефа с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

1.5. Чертежно-оформительские работы

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- *ситуационный план масштаба 1:5 000;*
- *план площадки М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.*

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Камеральная обработка материалов выполнена на IBM PC по комплексу программ «CREDO», НПК «КРЕДО-ДИАЛОГ» г. Минск.

Заказчику выдается технический отчет с текстовыми и графическими приложениями.

1.6. Заключение

По техническим характеристикам и результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями:

1. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» [1];

2. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» [2];

3. СП 47.133330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» [4];

4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» [6];

5. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7];

6. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» [3].

Полученные топографические материалы пригодны для проектирования на стадии рабочего проекта.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. *Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
2. *Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;*
3. *Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;*
4. *СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;*
5. *СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства»;*
6. *ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».*

Инженерные изыскания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимые для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
м 1:5000

59:32:3070002:1729
59:32:3070002:580
59:32:3070002:610
59:32:3070002:611
59:32:3070002:578
59:32:3070002:612
59:32:3070002:577
59:32:3070002:613
59:32:3070002:1595
59:32:3070002:614
59:32:3070002:575
59:32:3070002:615
59:32:3070002:574
59:32:3070002:616
59:32:3070002:573
59:32:3070002:617
59:32:3070002:572
59:32:3070002:618
59:32:3070002:571
12:570
69
68
516200
516200
516050
515950
515850
515750
ТП-45083
1Кв0.4кВ
10кВ-Зпр.
88.43
88.48
88.13
88.20
88.19
88.65
88.44
88.56
88.35
88.37
88.39
89.13
88.75
88.34
88.32
88.64
88.60
88.51
88.20
88.26
88.71
88.83
88.66
88.38
88.53
88.87
88.41
88.48
88.30
88.47
88.34
88.20
88.22
88.33
88.50
88.51
88.42
88.32
88.27
88.50
88.54
88.27
88.65
88.72
88.59
88.96
89.27
89.36
89.42
89.12
89.10
89.31
89.35
89.40
89.45
89.72
89.68
89.72
89.77
89.80
89.85
89.90
89.95
89.99
90.04
90.08
90.13
90.17
90.22
90.26
90.31
90.35
90.40
90.44
90.49
90.53
90.58
90.62
90.67
90.71
90.76
90.80
90.85
90.89
90.94
90.98
91.03
91.07
91.12
91.16
91.21
91.25
91.30
91.34
91.39
91.43
91.48
91.52
91.57
91.61
91.66

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 02.08.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-391

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Проект межевания территории

шифр 02-2021-ПМТ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 4

2.1. Перечень образуемых земельных участков..... 4

2.2. Перечень образуемых земельных участков..... 6

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ 8

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... 9

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:ЗУ 1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-1	-	21458	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Относится к территориям общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ 2	73-72-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-73	-	16045	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Относится к территориям общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения

:ЗУ 3	17-16-89-90-91-92-93-97-17	-	2249	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Относится к территориям общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ 4	25-24-95-96-25	-	1850	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Относится к территориям общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения

Проект межевания территории не предусматривает образование и (или) изменение лесных участков, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, в т.ч. публичного сервитута.

2.2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Y	X
1	2205382.89	515699.09
2	2205385.41	515758.44
3	2205387.37	515804.52
4	2205389.23	515848.17
5	2205391.04	515890.80
6	2205392.82	515932.58
7	2205394.56	515973.57
8	2205413.65	515973.59
9	2205415.61	516002.43
10	2205417.51	516030.38
11	2205419.36	516057.73
12	2205421.13	516083.73
13	2205422.77	516108.02
14	2205424.33	516131.04
15	2205428.33	516151.93
16	2205435.83	516191.11
17	2205439.23	516208.95
18	2205445.39	516241.13
19	2205451.54	516273.27
20	2205457.34	516303.61
21	2205462.90	516332.70
22	2205465.32	516345.35
23	2205467.45	516360.59
24	2205471.43	516389.03
25	2205475.93	516421.24
26	2205479.59	516447.41
27	2205482.89	516477.62
28	2205489.14	516534.79
29	2205494.38	516582.71
30	2205495.29	516588.47
31	2205502.82	516636.30
32	2205506.37	516658.82
33	2205509.86	516680.95
34	2205516.83	516725.24
35	2205510.83	516724.97
36	2205517.65	516833.87
37	2205532.65	516834.00
38	2205532.67	516815.60

39	2205533.11	516782.09
40	2205535.04	516774.22
41	2205536.93	516747.03
42	2205530.65	516729.81
43	2205529.19	516725.80
44	2205526.55	516709.81
45	2205520.77	516673.09
46	2205514.81	516635.27
47	2205509.73	516603.08
48	2205508.65	516596.24
49	2205506.27	516581.12
50	2205503.55	516556.23
51	2205499.26	516516.91
52	2205498.17	516507.00
53	2205495.05	516478.49
54	2205490.95	516440.92
55	2205486.92	516404.12
56	2205482.98	516368.05
57	2205480.24	516343.03
58	2205478.26	516332.76
59	2205471.67	516298.72
60	2205465.36	516266.03
61	2205459.21	516234.22
62	2205453.26	516203.40
63	2205447.47	516173.45
64	2205441.84	516144.32
65	2205438.90	516129.16
66	2205437.77	516115.82
67	2205435.36	516087.35
68	2205432.94	516058.91
69	2205430.52	516030.47
70	2205428.11	516002.03
71	2205427.93	515999.89
72	2205425.70	515973.60
73	2205417.83	515692.34
74	2205390.94	515696.64
75	2205386.31	515697.76
76	2205496.07	515973.69
77	2205483.50	515874.72
78	2205483.62	515865.63
79	2205483.20	515862.88
80	2205476.15	515816.18
81	2205475.03	515811.10
82	2205472.65	515794.72
83	2205470.74	515772.47

84	2205470.26	515749.89
85	2205466.93	515726.05
86	2205466.13	515702.52
87	2205464.38	515697.59
88	2205464.22	515695.11
89	2205338.77	516187.93
90	2205325.61	516187.51
91	2205325.98	516208.96
92	2205376.45	516209.96
93	2205378.06	516209.93
94	2205382.28	516209.87
95	2205402.58	516389.86
96	2205430.52	516421.97

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

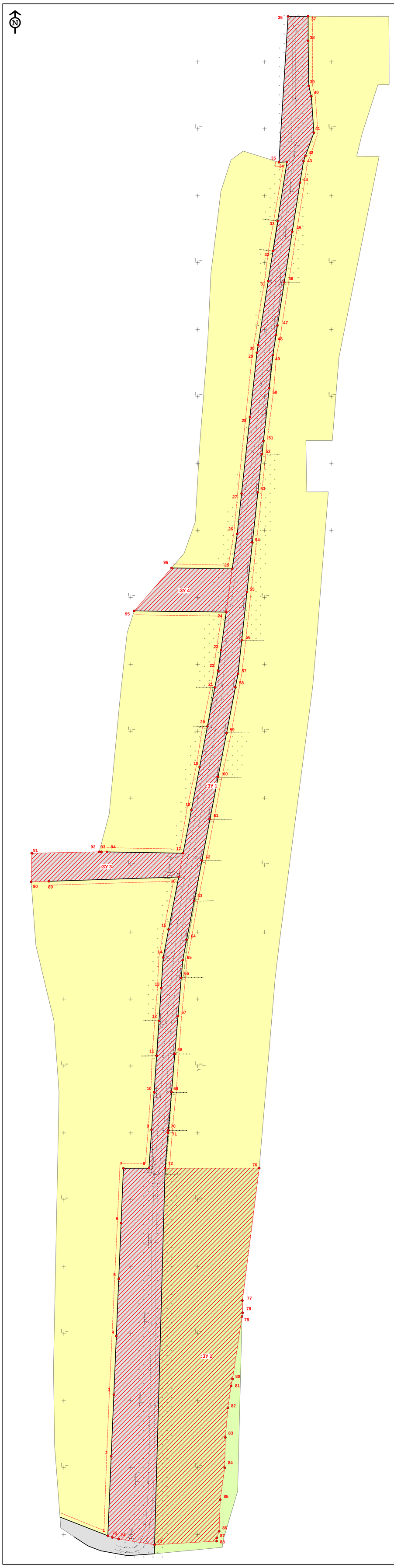
№ точки	**Y**	**X**
1	2205421.46	515679.47
2	2205390.56	515679.34
3	2205355.70	515685.41
4	2205389.48	515966.40
5	2205416.86	516183.01
6	2205461.27	516404.36
7	2205516.51	516839.57
8	2205546.80	516840.14
9	2205546.11	516730.38
10	2205510.91	516538.74
11	2205489.97	516349.92
12	2205451.45	516120.21
13	2205435.51	515971.88

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на проектируемый линейный объект, в связи, с чем вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Земельные участка (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 01.02.2019 № 44).

Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Границы существующих элементов планировочной структуры

- квартал
- территория общего пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- улично-дорожная сеть
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- 1 — номера характерных точек границ образуемых земельных участков

						Проект межевания территории		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка		
Изм.	К-уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Баранов С.В.		

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

шифр 02-2021-ПМТ

Разработан: **Баранов С.В.**

г. Пермь
2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 4

3.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 4

3.2. Обоснование способа образования земельного участка 5

3.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5

3.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 5

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

3.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы образуемых земельных участков установлены по границам земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, что исключает вклинивания, вкрапливания, чересполосицу.

Ширина образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 3, :ЗУ 4 позволяет разместить на участках объекты улично – дорожной сети с параметрами, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае», утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п, и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства».

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципального образования и границы населенных пунктов. Границы образуемого земельного участка :ЗУ 2 образованы с учетом границ Воткинского водохранилища.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на образуемые земельные участки, соответственно и предельные параметры не устанавливаются.

3.2. Обоснование способа образования земельного участка

На территории, где расположены образуемые земельные участки, отсутствуют сведения о государственной регистрации прав собственности, соответственно с учетом положений ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжение данными землями осуществляет орган местного самоуправления муниципального района. Таким образом, земельные участки образуются из земель находящихся в муниципальной собственности в порядке п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом сложившейся застройки территории, границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также с учетом требований следующих нормативных документов:

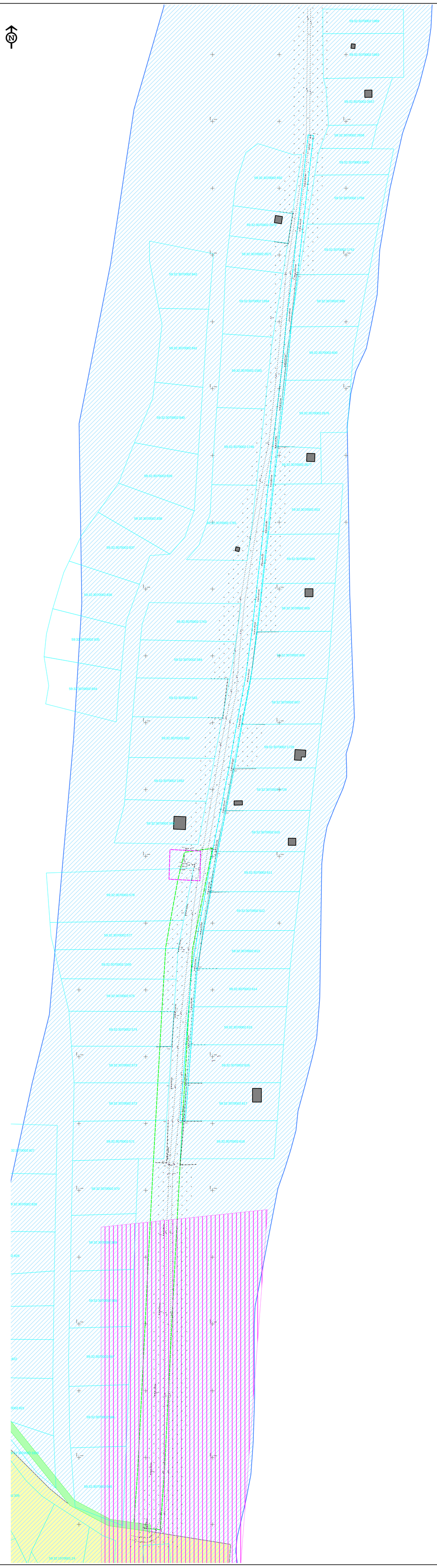
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

3.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы населенного пункта д. Дворцовая Слудка
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино третьем поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка"

- охранная зона инженерных коммуникаций реестровый номер 59:32-6.706
- прибрежная защитная полоса водоохранная зона Камского водохранилища
- охранная зона ЛЭП 10 кВ
- охранная зона трансформаторной подстанции
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
- границы территории объекта культурного наследия (Дворцовая Слудка III, селище), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

						Проект межевания территории
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие подъезд к садовым земельным участкам, расположенным севернее д. Дворцовая Слудка
Изм.	К.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию
						Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000
						ИП Баранов С.В.