



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

СЭД_2022-299-01-01-05.С-271

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02 декабря 2019 г. № 64 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, от 07 апреля 2022 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, от 13 апреля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, с шифром ПП-2021-2, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход, с шифром ПП-2021-2, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 17.05.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-271

ПРОЕКТ
планировки части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход

Шифр ПП-2021-2

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование
Том 1 Проект планировки территории. Основная часть.	
I	Положение о размещении линейных объектов
II	Графическая часть
Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
III	Текстовая часть
IV	Графическая часть

ТОМ 1**Основная часть****Раздел I. Положение о размещении линейных объектов****1.1. Наименование, основные и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 1

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть
ул. Абрикосовая п. Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория дорог и улиц	Проезд
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.75 км
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1 шт.
Ширина проезжей части	4.5 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.0 м
Число тротуаров	1 шт.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,5 га.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-59)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515478.67	2198969.80
2	515461.77	2198977.97
3	515456.44	2198980.61
4	515439.05	2198989.21
5	515433.73	2198991.84
6	515416.71	2199000.25
7	515394.38	2199011.29
8	515372.24	2199022.23
9	515350.14	2199033.15
10	515327.25	2199044.47
11	515305.04	2199055.45
12	515143.88	2199136.22
13	515072.74	2199171.88
14	515062.01	2199177.26
15	515019.85	2199198.39
16	515012.69	2199201.97
17	514990.87	2199212.91
18	514860.25	2199276.25
19	514803.62	2199303.73
20	514795.74	2199289.03
21	514812.77	2199280.75
22	514832.70	2199270.99
23	514852.85	2199261.25
24	514874.21	2199250.73
25	514895.56	2199240.22
26	514916.91	2199229.70
27	514930.37	2199223.08
28	514951.72	2199212.56
29	514973.07	2199202.05
30	514994.42	2199191.54
31	515015.78	2199181.02
32	515037.13	2199170.51

33	515058.48	2199159.98
34	515079.83	2199149.48
35	515101.19	2199138.97
36	515122.53	2199128.45
37	515143.88	2199117.94
38	515165.24	2199107.42
39	515186.59	2199096.91
40	515200.04	2199090.29
41	515221.40	2199079.77
42	515242.75	2199069.26
43	515264.10	2199058.74
44	515285.45	2199048.22
45	515306.81	2199037.71
46	515328.16	2199027.20
47	515349.51	2199016.68
48	515370.86	2199006.17
49	515392.21	2198995.66
50	515413.56	2198985.14
51	515426.52	2198978.76
52	515434.91	2198974.63
53	515449.40	2198967.48
54	515471.42	2198956.65
1	515478.67	2198969.80

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства,

следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены объекты капитального строительства (сооружения): ЛЭП 0,4 кВ (воздушная), ЛЭП 10 кВ (воздушная) и газопровод на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход.

Необходимо осуществление следующих мероприятий по защите существующих сооружений:

- проведение земляных работ строго в соответствии с утвержденным проектом по размещению линейных объектов;
- учет границ охранных зон, существующих объектов капитального строительства и режима использования земельных участков в их пределах;
- укрепление грунта в местах пересечения размещаемых линейных объектов с существующими объектами капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения и газоснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения грунтовых вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций)

обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный

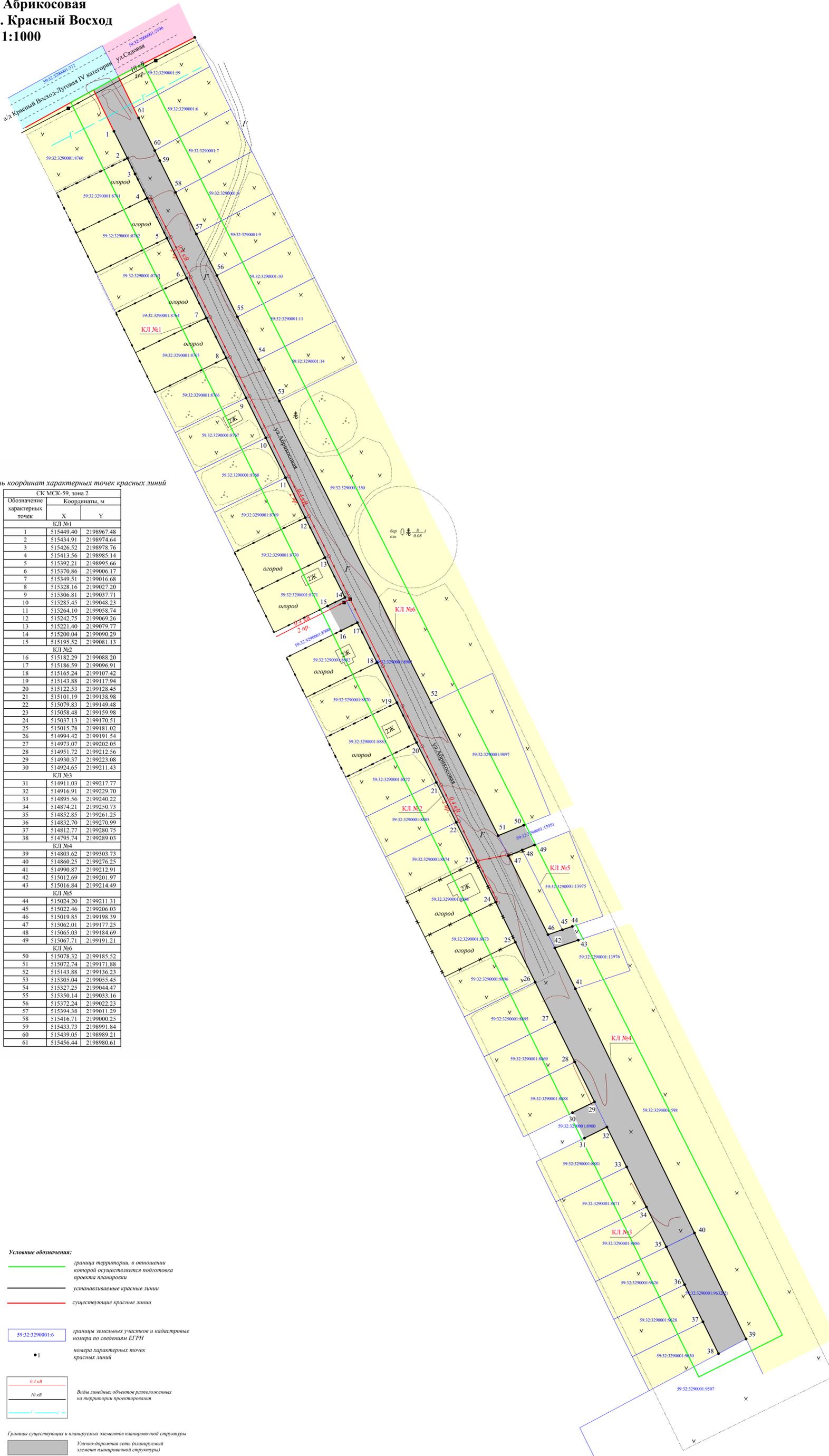
объект (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход) является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположены линейные объекты, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Раздел II. Графическая часть
Чертеж красных линий части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть
ул. Абрикосовая
в п. Красный Восход
М 1:1000



Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
КЛ №1		
1	515449.40	2198967.48
2	515434.91	2198974.64
3	515426.52	2198978.76
4	515413.56	2198985.14
5	515392.21	2198995.66
6	515370.86	2199006.17
7	515349.51	2199016.68
8	515328.16	2199027.20
9	515306.81	2199037.71
10	515285.45	2199048.23
11	515264.10	2199058.74
12	515242.75	2199069.26
13	515221.40	2199079.77
14	515200.04	2199090.29
15	515195.52	2199081.13
КЛ №2		
16	515182.29	2199088.20
17	515186.59	2199096.91
18	515165.24	2199107.42
19	515143.88	2199117.94
20	515122.53	2199128.45
21	515101.19	2199138.98
22	515079.83	2199149.48
23	515058.48	2199159.98
24	515037.13	2199170.51
25	515015.78	2199181.02
26	514994.42	2199191.54
27	514973.07	2199202.05
28	514951.72	2199212.56
29	514930.37	2199223.08
30	514924.65	2199211.43
КЛ №3		
31	514911.03	2199217.77
32	514916.91	2199229.70
33	514895.56	2199240.22
34	514874.21	2199250.73
35	514852.85	2199261.25
36	514832.70	2199270.99
37	514812.77	2199280.75
38	514795.74	2199289.03
КЛ №4		
39	514803.62	2199303.73
40	514860.25	2199276.25
41	514990.87	2199212.91
42	515012.69	2199201.97
43	515016.84	2199214.49
КЛ №5		
44	515024.20	2199211.31
45	515022.46	2199206.03
46	515019.85	2199198.39
47	515062.01	2199177.25
48	515065.03	2199184.69
49	515067.71	2199191.21
КЛ №6		
50	515078.32	2199185.52
51	515072.74	2199171.88
52	515143.88	2199136.23
53	515305.04	2199055.45
54	515327.25	2199044.47
55	515350.14	2199033.16
56	515372.24	2199022.23
57	515394.38	2199011.29
58	515416.71	2199000.25
59	515433.73	2198991.84
60	515439.05	2198989.21
61	515456.44	2198980.61

Условные обозначения:

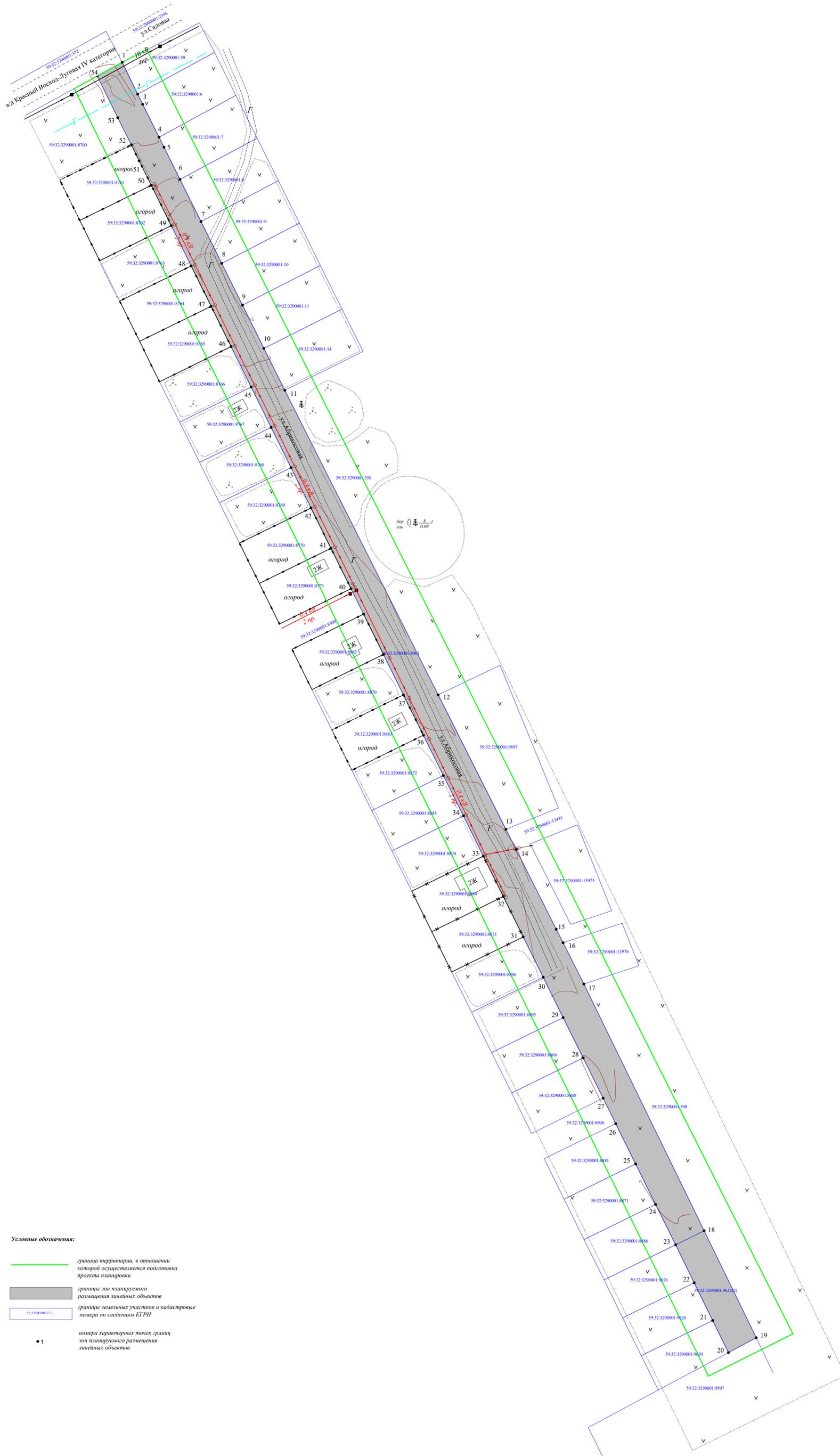
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии

- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек красных линий

- 0,4 кВ
 - 10 кВ
- Виды линейных объектов различного назначения на территории проектирования

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
 - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)
 - Территория, занятая линейным объектом (существующий элемент планировочной структуры)
 - Улично-дорожная сеть (существующий элемент планировочной структуры)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход М 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТОМ 2**Материалы по обоснованию проекта планировки территории****Раздел III. Введение**

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект планировки территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02 декабря 2019 г., исходно-разрешительной документации.

Целью разработки Проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети), установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке Проекта планировки территории использовалась следующая информация:

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в августе 2021г.;

кадастровые планы территории на кадастровый квартал 59:32:3290001 от 29 ноября 2021 г.;

выписки из ЕГРН на земельные участки 59:32:3290001:8901, 59:32:3290001:9632;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 «об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в ред. постановления администрации Пермского муниципального района от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-01-01-05.С-399);

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275 (в ред. решения Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края»);

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход-Луговая, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района № 363 от 12 июля 2018 г.;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова

достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования расположена в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в п. Красный Восход.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом фактического землепользования и параметров линейных объектов, в т.ч. с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости и проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающего размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход-Луговая, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района № 363 от 12.07.2018г.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход) расположены в пределах устанавливаемых красных линий, исключая возникновение вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке устанавливаемыми красными линиями. Расстояние между красными линиями обусловлено учетом интересов собственников

земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

Ширина зоны размещения линейного объекта в отношении проезда составляет не менее 15,0 м по ул. Абрикосовой п. Красный Восход, что позволяет размещение необходимых конструктивных элементов линейного объекта: проезжей части (4,5 м), тротуара (1,0 м), дренажной канавы (0,7-1,0 м).

Ограничения (обременения) в использовании территории

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах территории проектирования проходят инженерные сети: ЛЭП 0.4 кВ и ЛЭП 10 кВ. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН частично содержатся сведения о координатах охранной зоны ЛЭП 0.4 кВ (реестровый номер 59:32-6.4947).

В проекте отображены недостающие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ; 10 м при напряжении от 1 до 20 кВ.

Охранная зона газораспределительных сетей.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН не содержатся сведения о координатах охранной зоны газопровода, границы охранной зоны отражены на чертеже фактического использования территории и существующих объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при

использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Сведения о нормативно-правовой базе, устанавливающих ограничения (обременения) по использованию территории, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территории сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения)

по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от	Третий пояс зоны

	03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.)	санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
4	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газораспределительных сетей

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

3.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

**3.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами
капитального строительства, существующими и строящимися на
момент подготовки проекта планировки территории**

Линейный объект улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными сооружениями).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сохраняемый объект капитального строительства	№№ точек	Координаты, м	
ЛЭП 0.4 кВ ул. Абрикосовая	1	515414.29	2198986.89
	2	515392.82	2198997.73
	3	515371.43	2199008.26
	4	515350.05	2199018.66
	5	515328.64	2199029.17
	6	515286.35	2199050.08
	7	515264.47	2199060.98
	8	515222.22	2199081.86
	9	515200.97	2199092.27
	10	515199.17	2199093.16
	11	515163.35	2199110.69
	12	515142.13	2199121.01
	13	515120.46	2199131.45
	14	515099.92	2199141.49
	15	515080.40	2199150.94
	16	515059.31	2199161.06
	17	515036.95	2199171.80
	-	-	-
	10	515199.17	2199093.16
	18	515198.17	2199091.21
	-	-	-
	16	515059.31	2199161.06
	19	515062.47	2199177.04
ЛЭП 10 кВ ул. Абрикосовая	1	515469.43	2198957.66

	2	515476.68	2198970.76
Газопровод	1	515456.97	2198963.81
	2	515463.88	2198976.94

3.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Планируемые, ранее утвержденной документацией объекты капитального строительства отсутствуют.

3.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

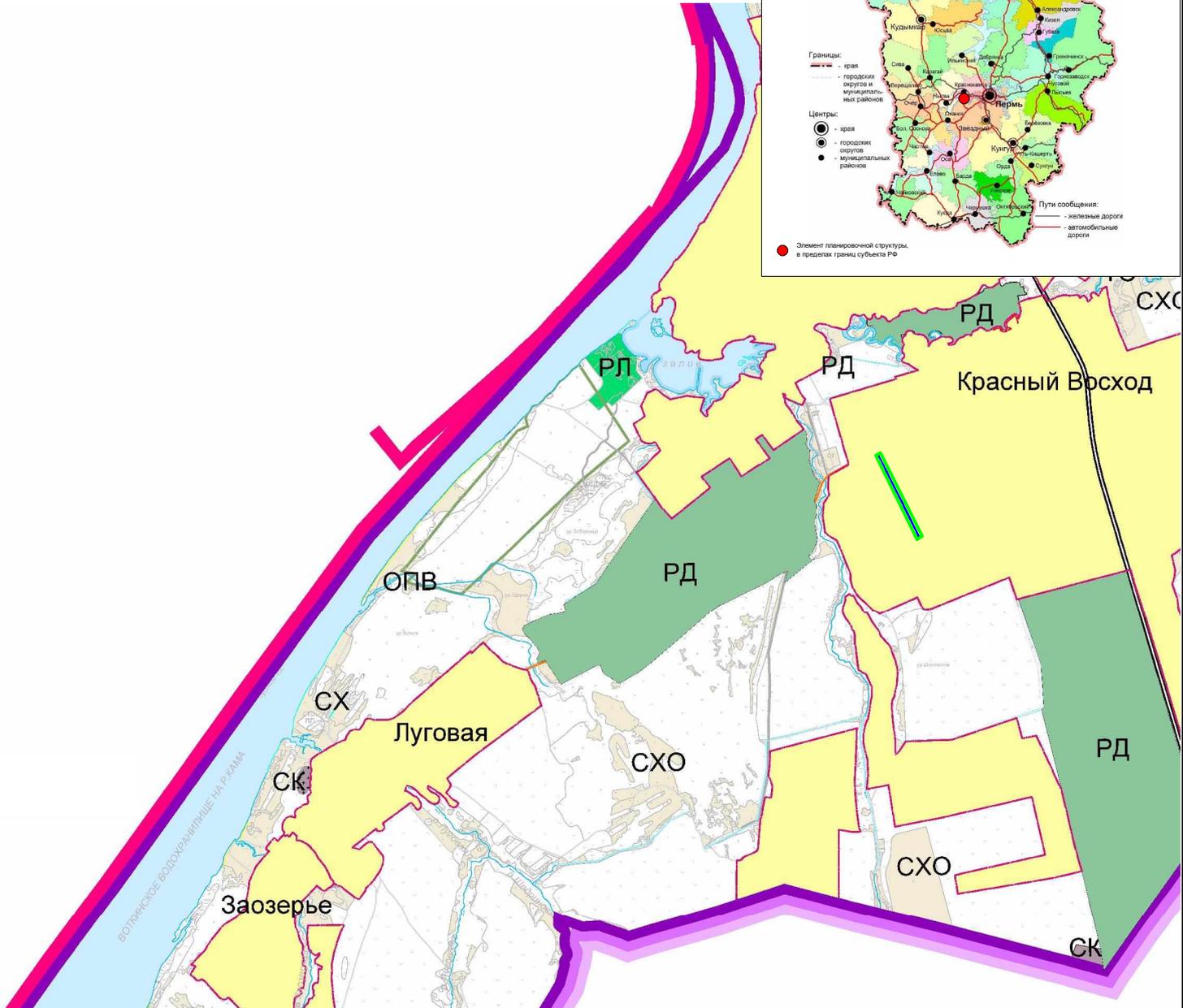
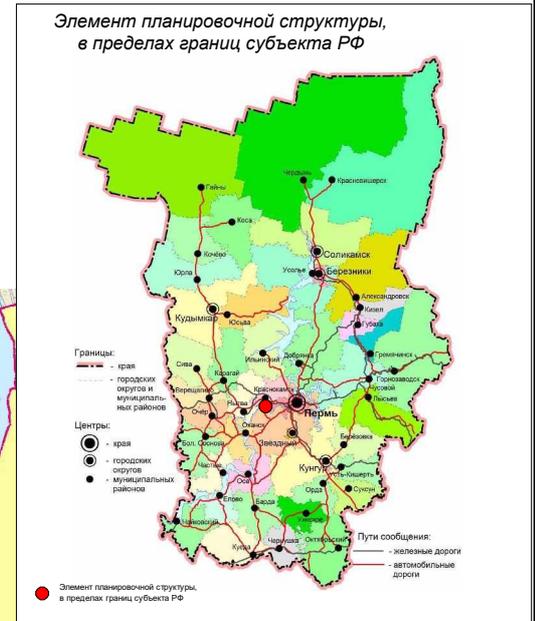
Зоны планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с водными объектами.

Раздел IV. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть

ул. Абрикосовая в п. Красный Восход

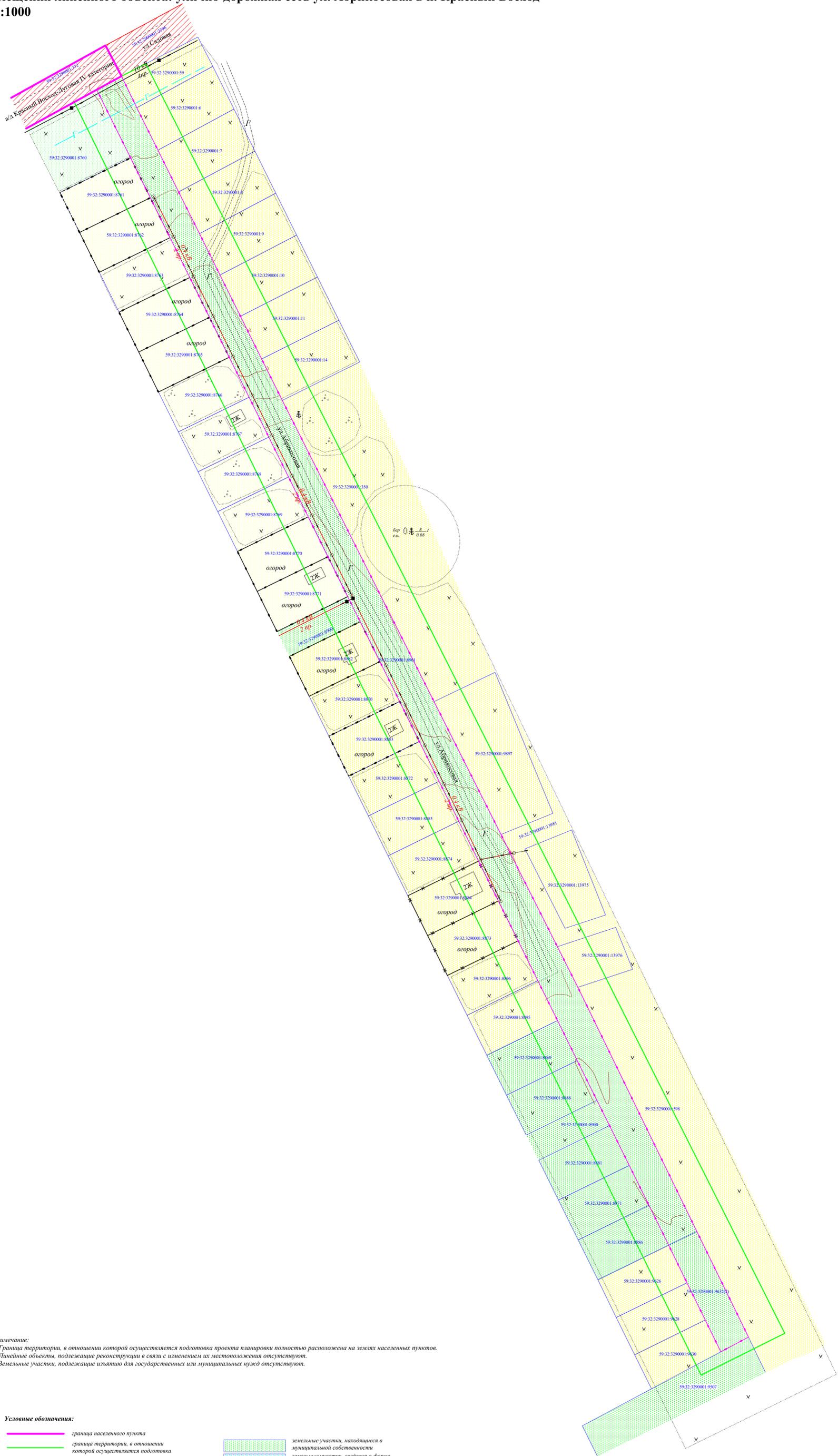
М 1:50000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
- границы населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории части территории
 Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью
 размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход
 М 1:1000



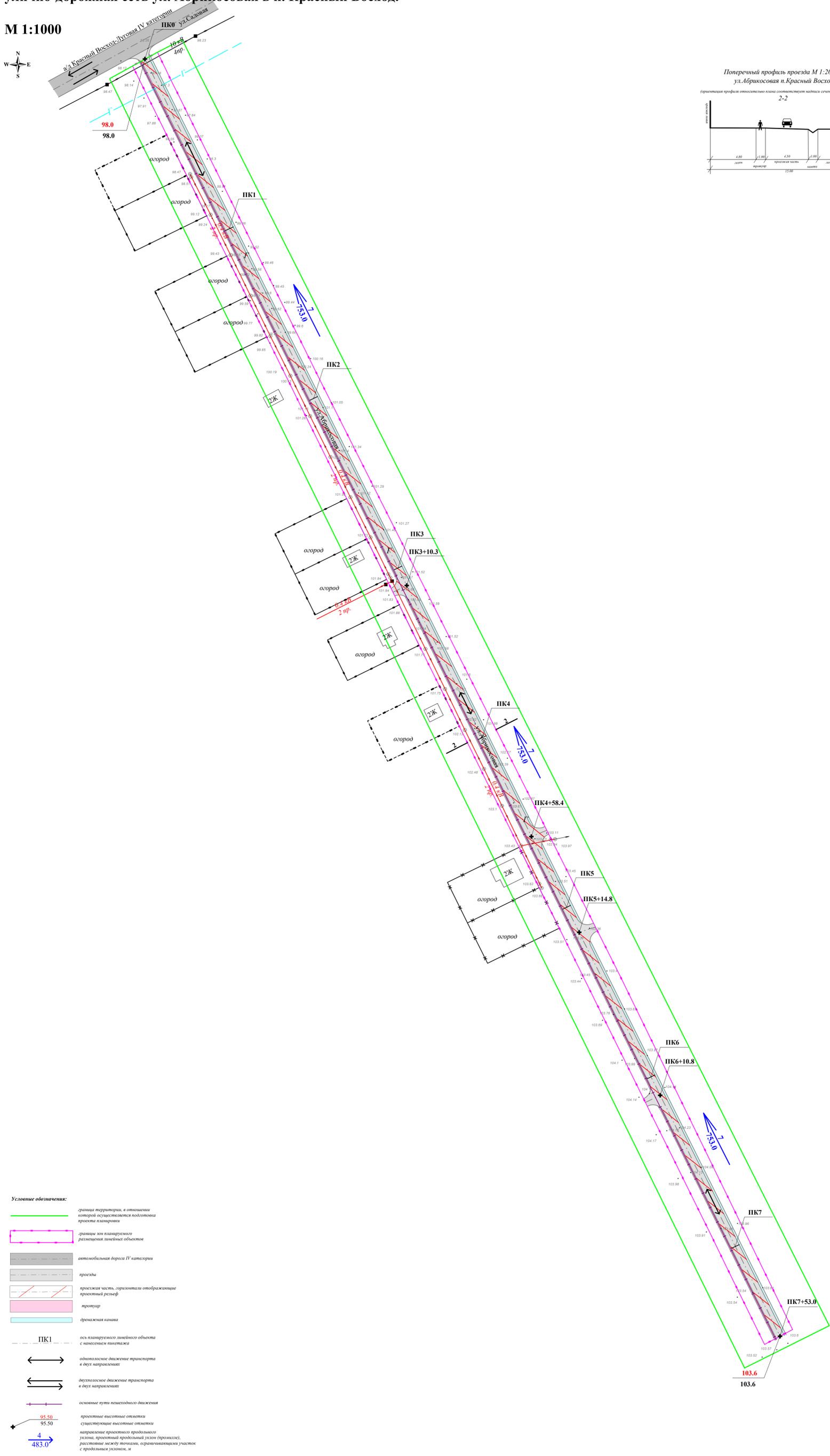
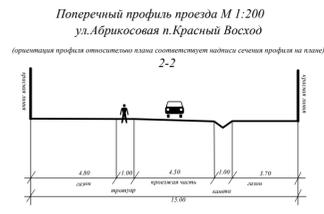
Примечание:
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположена на землях населенных пунктов.
 2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 3. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Условные обозначения:

	граница населенного пункта		земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, находящиеся в частной собственности
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		ЛЭП 10 кВ
	границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией		газопровод
			ЛЭП 0,4 кВ

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход.**

М 1:1000



Условные обозначения:

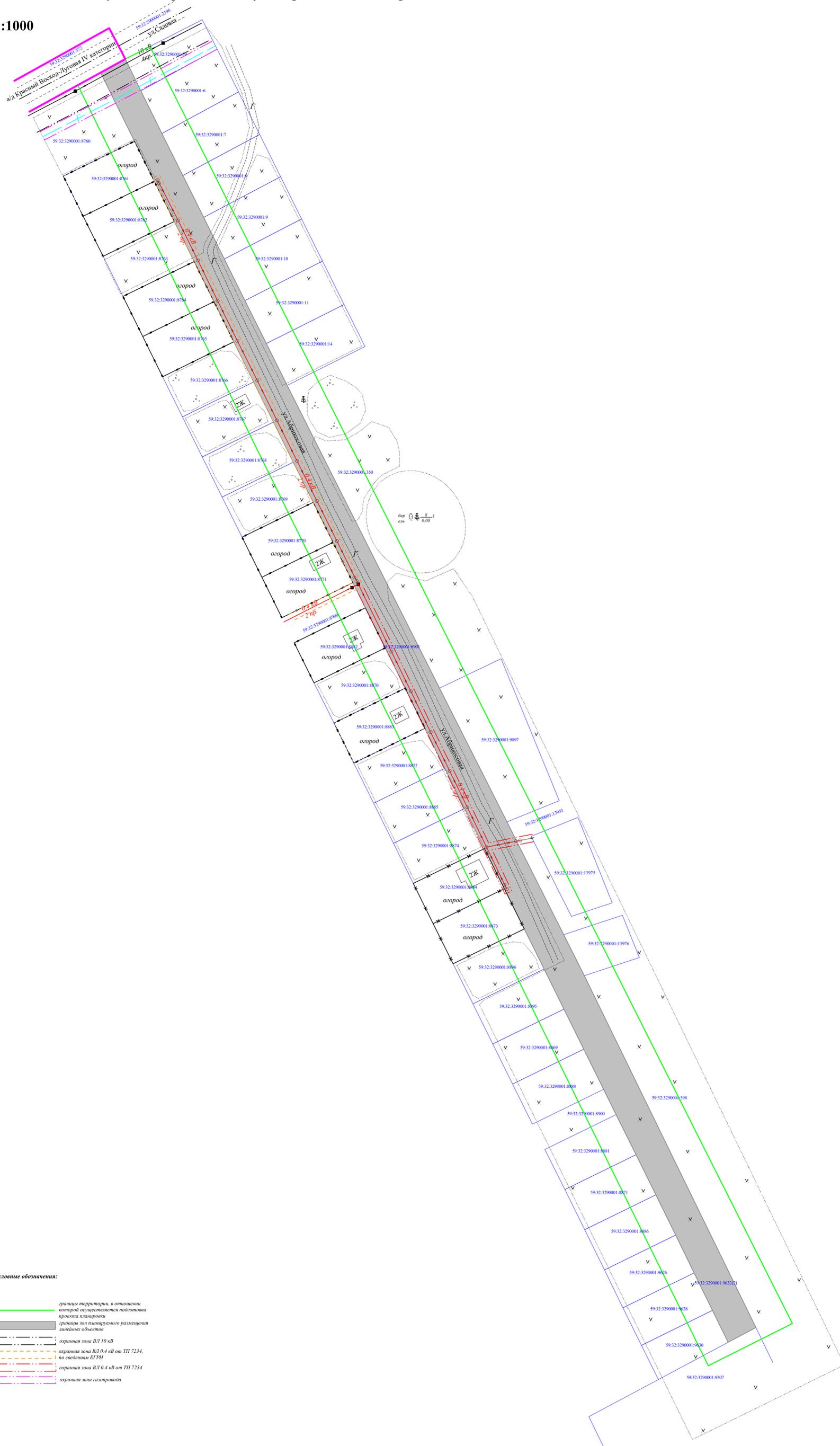
- граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- автомобильная дорога IV категории
- проезд
- проектная часть, горизонтали отображающие проектный рельеф
- тротуар
- дренажная канава
- ПК1 — ось планируемого линейного объекта с нанесением выноса
- одностороннее движение транспорта в двух направлениях
- двустороннее движение транспорта в двух направлениях
- основные пути пешеходного движения
- проектные высотные отметки
- существующие высотные отметки
- направление проектного продольного уклона, проектный продольный уклон (промилле), расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход.**



М 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемого размещения линейных объектов
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234, по сведениям ЕГРН
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234
- охранная зона газопровода

Примечание.

1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;
2. Территория проектирования полностью расположена в третьей поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";
3. Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют.
4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 17.05.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-271

ПРОЕКТ

**межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход**

Шифр ПП-2021-2

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование
Том 3 Проект межевания территории. Основная часть.	
I	Тестовая часть
II	Графическая часть
Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
III	Тестовая часть.
IV	Графическая часть

ТОМ 3

Основная часть

Раздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках проекта межевания территории предполагается образование двух земельных участков.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 расположены на землях населенных пунктов, местоположение границ установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. Исходные земельные участки 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 по сведениям ЕГРН находятся в муниципальной собственности.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход, ул. Абрикосовая	12199	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 (площадь второго 2-х контурного земельного участка :ЗУ2, образованного в результате перераспределения 38160 кв.м.)
:ЗУ2	Пермский край, Пермский	38160	Образование

	район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход	земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 (площадь второго земельного участка :ЗУ1, образованного в результате перераспределения 12199 кв.м.)
--	--	---

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	515478.67	2198969.80
2	515461.77	2198977.97
3	515456.44	2198980.61
4	515439.05	2198989.21
5	515433.73	2198991.84
6	515416.71	2199000.25
7	515394.38	2199011.29
8	515372.24	2199022.23
9	515350.14	2199033.15
10	515327.25	2199044.47
11	515305.04	2199055.45
12	515143.88	2199136.22
13	515072.74	2199171.88

14	515062.01	2199177.26
15	515012.69	2199201.97
16	514990.87	2199212.91
17	514860.25	2199276.25
18	514803.62	2199303.73
19	514795.74	2199289.03
20	514812.77	2199280.75
21	514832.70	2199270.99
22	514852.85	2199261.25
23	514874.21	2199250.73
24	514895.56	2199240.22
25	514916.91	2199229.70
26	514930.37	2199223.08
27	514951.72	2199212.56
28	514973.07	2199202.05
29	514994.42	2199191.54
30	515015.78	2199181.02
31	515037.13	2199170.51
32	515058.48	2199159.98
33	515079.83	2199149.48
34	515101.19	2199138.97
35	515122.53	2199128.45
36	515143.88	2199117.94
37	515165.24	2199107.42
38	515186.59	2199096.91
39	515200.04	2199090.29
40	515221.40	2199079.77
41	515242.75	2199069.26
42	515264.10	2199058.74
43	515285.45	2199048.22
44	515306.81	2199037.71
45	515328.16	2199027.20
46	515349.51	2199016.68
47	515370.86	2199006.17
48	515392.21	2198995.66
49	515413.56	2198985.14
50	515426.52	2198978.76
51	515434.91	2198974.63
52	515449.40	2198967.48

53	515471.42	2198956.65
1	515478.67	2198969.80

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Улица Абрикосовая в поселке Красный Восход является обособленным звеном улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход расположена в границах кадастрового квартала 59:32:3290001.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,5 га.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к

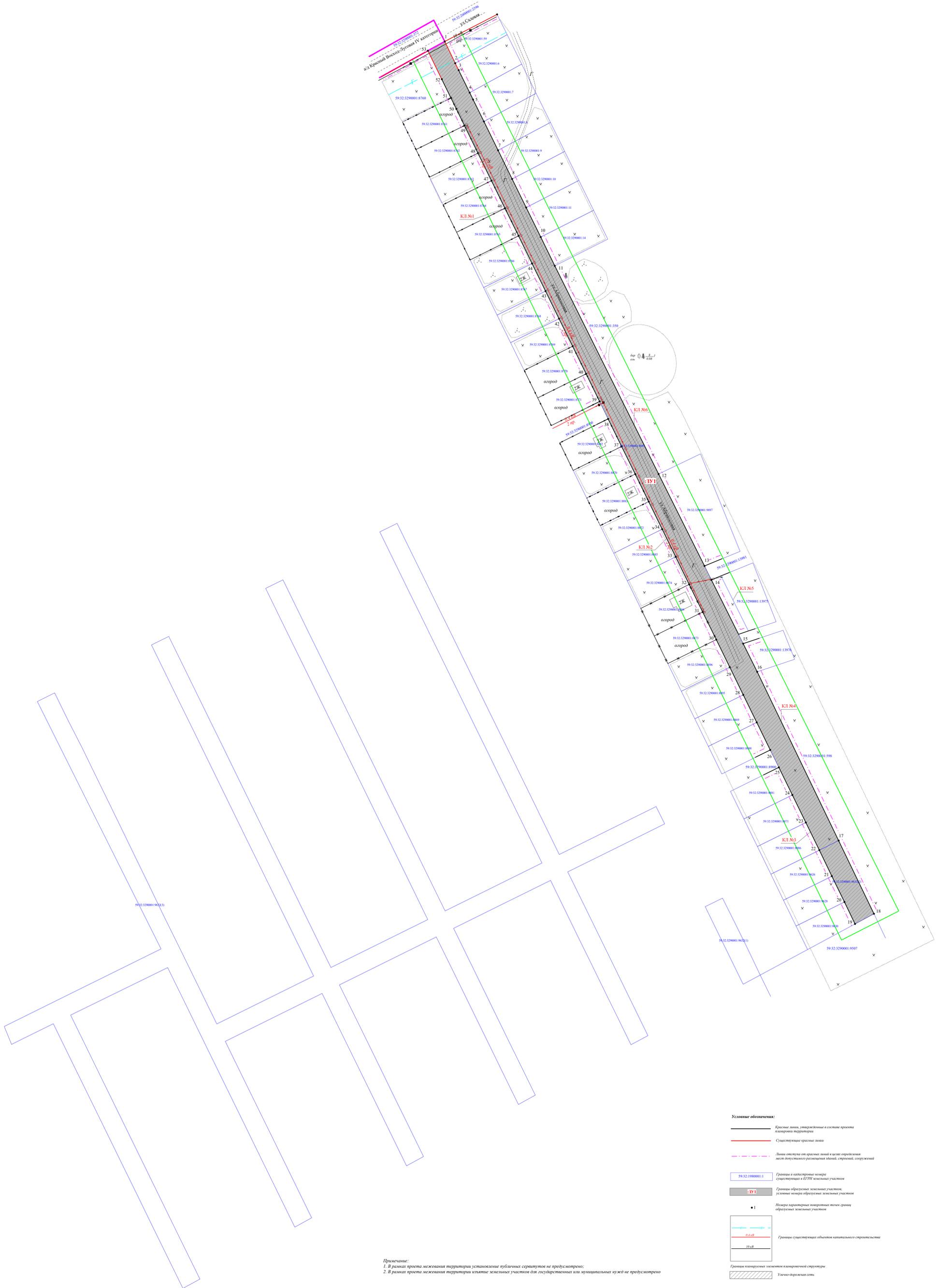
точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515464.70	2198944.64
2	515485.32	2198982.79
3	514805.71	2199323.04
4	514783.31	2199278.52
1	515464.70	2198944.64

Раздел II. Графическая часть
 Чертеж межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть
 ул. Абрикосовая в п. Красный Восход
 М 1:1000



Примечание:
 1. В рамках проекта межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено;
 2. В рамках проекта межевания территории изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено

Условные обозначения:

	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Существующие красные линии
	Линии отступов от красных линий и других территориальных зон для размещения объектов, строений, сооружений
	Границы и кадастровые номера существующих и ЕГРУ земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Налоговые и кадастровые точки границ образуемых земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
	Границы планируемых объектов капитального строительства
	Улично-дорожная сеть

ТОМ 4**Материалы по обоснованию проекта межевания территории****Раздел III. Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования**

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект межевания территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02 декабря 2019 г., исходно-разрешительной документации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории и выписок об основных характеристиках объектов недвижимости.

В рамках проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект межевания территории») предусмотрено образование двух земельных участков. Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены с учетом необходимой ширины отвода для местных дорог и проездов, фактического расположения проезжей части улично-дорожной сети.

Предусмотрено образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632. Выбор метода образования земельного участка обусловлен требованиями действующего законодательства к подготовке межевых планов земельных участков.

3.1 Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

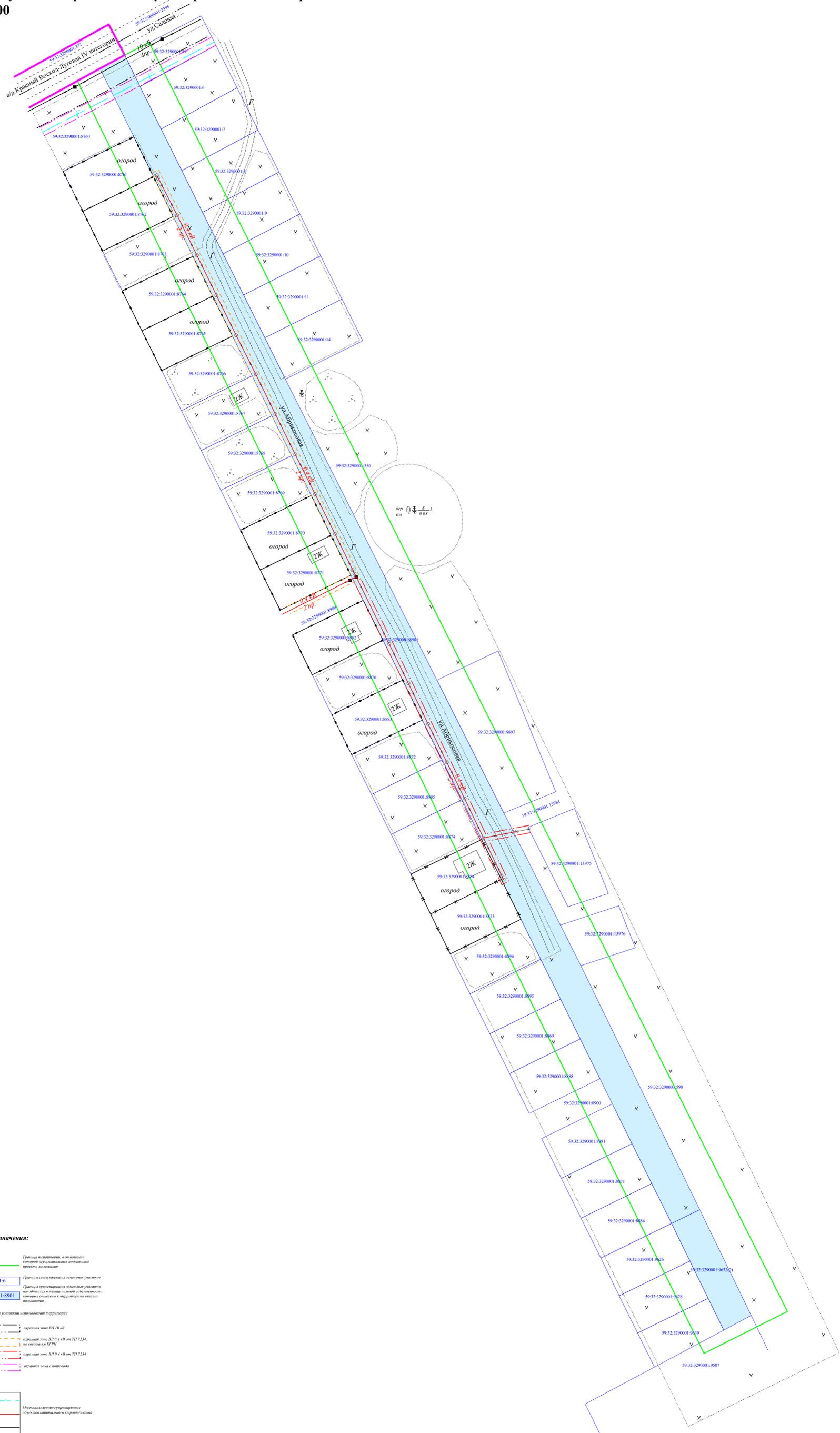
3.2 Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Выбор вида разрешенного использования «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» обусловлен размещением в пределах образуемого земельного участка объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, проездов и элементов благоустройства территории - соответствующих данному виду разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01 сентября 2014г.

Раздел IV. Графическая часть

Чертеж фактического использования территории и существующих объектов части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход

М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 59:32:3290001:6 Границы существующих земельных участков, находящихся в государственной собственности
- 59:32:3290001:8901 Границы существующих земельных участков, находящихся в частной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - охранная зона ВЛ 10 кВ
 - охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234, по сведениям ЕЗРУ
 - охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234
 - охранная зона аэродрома
- | | |
|--|--|
| | Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры |
| | |
| | |

Примечание:
 1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;
 2. Территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зон санитарной охраны курорта "Усть-Качка";
 3. Существующие земельные участки, находящиеся в частной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.