



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-422
№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Союзная д. Гамы

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьей 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15 апреля 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-5 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Союзная д. Гамы, от 21 июля 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Союзная д. Гамы, от 24 июля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Союзная д. Гамы, с шифром ПП-2020-2, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Союзная д. Гамы, с шифром ПП-2020-2, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 27.07.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-422

ПРОЕКТ
планировки части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта - улично-дорожная сеть ул. Союзная д.Гамы

Шифр ПП-2020-2

Состав документации по планировке территории

№ раздела	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть.	
Раздел I	Положение о размещении линейных объектов
Раздел II	Графическая часть

Раздел I. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 1

Характеристика линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Союзная
д. Гамы

Характеристика объекта	Показатель
Категория дорог и улиц	Местная улица
Протяженность (уточнена документацией) проектной	0.79 км
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2 шт.
Ширина проезжей части	6.0 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.5 м
Число тротуаров	1 шт.

Общая площадь территории проектирования составляет 2,5 га.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта д. Гамы Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-59)

№№ точек	Y	X
1	2205643.72	521138.48

2	2205658.51	521118.68
3	2205633.24	521132.57
4	2205622.51	521138.48

5	2205604.65	521148.32
6	2205577.19	521163.41
7	2205555.38	521175.41
8	2205554.16	521176.08
9	2205549.85	521178.45
10	2205546.64	521180.21
11	2205522.99	521193.21
12	2205495.95	521208.12
13	2205469.21	521222.79
14	2205443.01	521237.20
15	2205416.62	521251.76
16	2205390.81	521265.93
17	2205365.12	521280.07
18	2205339.96	521293.90
19	2205314.75	521307.81
20	2205290.01	521321.38
21	2205265.12	521335.01
22	2205240.93	521348.37
23	2205216.59	521361.76
24	2205192.62	521374.96
25	2205168.95	521387.97
26	2205145.45	521400.89
27	2205122.25	521413.66
28	2205098.82	521426.54
29	2205075.67	521439.28
30	2205052.63	521451.96
31	2205029.95	521464.43
32	2205007.45	521476.79
33	2204985.32	521488.98
34	2204954.65	521505.85
35	2204953.68	521518.06
36	2204953.21	521523.84
37	2204975.02	521511.73
38	2204972.73	521507.58
39	2204983.23	521501.81
40	2205011.29	521486.40
41	2205035.79	521472.85
42	2205055.70	521461.94
43	2205075.88	521450.84
44	2205096.72	521439.40
45	2205117.43	521427.99
46	2205138.67	521416.34
47	2205160.41	521404.35
48	2205182.65	521392.11
49	2205205.34	521379.63
50	2205228.54	521366.87

51	2205252.07	521353.90
52	2205276.37	521340.55
53	2205301.38	521326.80
54	2205328.90	521311.66
55	2205359.71	521294.75
56	2205391.00	521277.51
57	2205421.20	521260.88
58	2205451.09	521244.44
59	2205480.65	521228.18
60	2205509.42	521212.35
61	2205524.08	521204.29
62	2205537.42	521196.93
63	2205545.39	521192.57
64	2205565.26	521181.60
65	2205592.57	521166.61
66	2205625.50	521148.51
67	2205632.22	521153.87
1	2205643.72	521138.48

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены объекты капитального строительства (сооружения): ЛЭП 0,4 кВ, ТП и ВЛ 10 кВ на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы.

Необходимо осуществление следующих мероприятий по защите существующих сооружений:

- проведение земляных работ строго в соответствии с утвержденным проектом по размещению линейных объектов;
- учет границ охранных зон, существующих объектов капитального строительства и режима использования земельных участков в их пределах;
- укрепление грунта в местах пересечения размещаемых линейных объектов с существующими объектами капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

Охрана атмосферного воздуха

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации главный государственный санитарный врач Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных

ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций)

обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект (улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы) является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

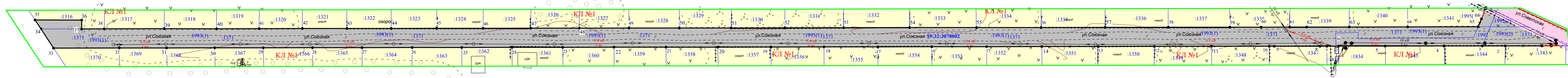
4. Территория, в границах которой расположены линейные объекты, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями Постановления Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14 июня 1991 г. № 875 «Государственный стандарт СССР ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно -техническими мероприятиями.

6. В соответствии с генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в зоне возможного катастрофического затопления, максимальный уровень воды 97.0 (мБс).

Чертеж красных линий М 1:1000

Раздел II. «Проект планировки территории. Графическая часть».



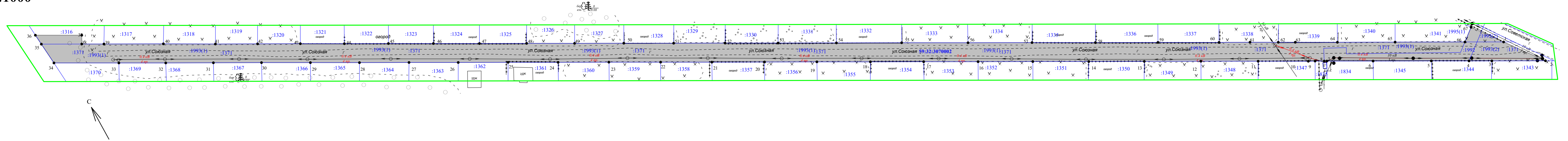
Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59		Обозначение характерных точек	Координаты, СК МСК-59																																																																																																																																																																																																																									
Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X	Красная линия №1	Y	X																																																																																																																																																																																																																								
1	2205650.43	521123.11	8	2205546.64	521180.21	15	2205390.81	521265.93	23	2205192.62	521374.96	31	2205007.45	521476.79	39	2205011.29	521486.40	47	2205182.65	521392.11	55	2205391.00	521277.51	63	2205565.26	521181.60	71	2205577.19	521163.41	79	2205522.99	521193.21	87	2205495.95	521208.12	95	2205469.21	521222.79	103	2205443.01	521237.20	111	2205416.62	521251.76	119	2205290.01	521321.38	127	2205098.82	521426.54	135	2204975.02	521511.73	143	2204953.32	521488.98	151	2204954.65	521505.85	159	2204953.69	521518.06	167	2204953.21	521523.84	175	2204975.02	521511.73	183	2204972.73	521507.58	191	2204983.23	521501.81	199	2204983.23	521501.81	207	2204983.23	521501.81	215	2204983.23	521501.81	223	2204983.23	521501.81	231	2204983.23	521501.81	239	2204983.23	521501.81	247	2204983.23	521501.81	255	2204983.23	521501.81	263	2204983.23	521501.81	271	2204983.23	521501.81	279	2204983.23	521501.81	287	2204983.23	521501.81	295	2204983.23	521501.81	303	2204983.23	521501.81	311	2204983.23	521501.81	319	2204983.23	521501.81	327	2204983.23	521501.81	335	2204983.23	521501.81	343	2204983.23	521501.81	351	2204983.23	521501.81	359	2204983.23	521501.81	367	2204983.23	521501.81	375	2204983.23	521501.81	383	2204983.23	521501.81	391	2204983.23	521501.81	399	2204983.23	521501.81	407	2204983.23	521501.81	415	2204983.23	521501.81	423	2204983.23	521501.81	431	2204983.23	521501.81	439	2204983.23	521501.81	447	2204983.23	521501.81	455	2204983.23	521501.81	463	2204983.23	521501.81	471	2204983.23	521501.81	479	2204983.23	521501.81	487	2204983.23	521501.81	495	2204983.23	521501.81	503	2204983.23	521501.81	511	2204983.23	521501.81	519	2204983.23	521501.81	527	2204983.23	521501.81	535	2204983.23	521501.81	543	2204983.23	521501.81	551	2204983.23	521501.81	559	2204983.23	521501.81	567	2204983.23	521501.81	575	2204983.23	521501.81	583	2204983.23	521501.81	591	2204983.23	521501.81	599	2204983.23	521501.81	607	2204983.23	521501.81	615	2204983.23	521501.81	623	2204983.23	521501.81	631	2204983.23	521501.81	639	2204983.23	521501.81	647	2204983.23	521501.81	655	2204983.23	521501.81	663	2204983.23	521501.81

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие красные линии
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
 - номера характерных точек красных линий
 - Виды линейных объектов расположенных на территории проектирования
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
 - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)
 - Улично-дорожная сеть (существующий элемент планировочной структуры)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- 59:32:3070001 номер кадастрового квартала
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 27.07.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-422

ПРОЕКТ
межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта - улично-дорожная сеть ул. Союзная д. Гамы

Шифр ПП-2020-2

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование
Проект межевания территории. Основная часть.	
Раздел I	Тестовая часть
Раздел II	Графическая часть

Раздел I. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате работ по образованию земельных участков на 1-м и 2-м этапах межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3070002:1371, 59:32:3070002:1341, 59:32:3070002:1316 на момент подготовки проекта межевания территории расположены на землях населенных пунктов.

Земельные участки 59:32:3070002:1341, 59:32:3070002:1316 находятся в частной собственности, земельный участок 59:32:3070002:1371 в муниципальной собственности.

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка необходимо осуществить процедуру снятия с кадастрового учета временных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3070002:1994, 59:32:3070002:1995, 59:32:3070002:1992 с целью исключения пересечения их границ с образуемыми земельными участками.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
Этап 1			
:1316:3У1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы, ул. Союзная	112	Образование 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3070002:1316
:1316:3У2	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы, ул. Союзная	1110	
:1341:3У1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы, ул. Союзная	82	Образование 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3070002:1341
:1341:3У2	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы, ул. Союзная	919	
:1371:3У1	Пермский край, Пермский	8136	Образование земельного

	район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы, ул. Союзная		участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3070002:1371 с сохранением исходного в измененных границах
:1371	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы	54	
Этап 2			
:3У1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Гамы, ул. Союзная	8330	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на первом этапе межевания территории (:1316:3У1, :1341:3У1, :1371:3У1)

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-59

Обозначение Характерных точек	Координаты, м	
	Y	X
Этап 1		
:1316:3У1		
35	2204953.68	521518.06
36	2204955.13	521520.68
37	2204975.02	521511.73
38	2204972.73	521507.58
35	2204953.68	521518.06
:1316:3У2		
36	2204955.13	521520.68
69	2204952.36	521534.44
70	2204969.10	521546.03
71	2204998.85	521529.17
39	2204983.23	521501.81
38	2204972.73	521507.58
37	2204975.02	521511.73
36	2204955.13	521520.68
:1341:3У1		
66	2205625.50	521148.51
67	2205632.22	521153.87
1	2205643.72	521138.48
68	2205631.20	521145.38
66	2205625.50	521148.51
:1341:3У2		

66	2205625.50	521148.51
65	2205592.57	521166.61
72	2205606.25	521191.59
73	2205608.12	521195.01
74	2205609.66	521194.21
75	2205616.33	521180.83
76	2205637.94	521150.74
77	2205648.72	521135.73
1	2205643.72	521138.48
67	2205632.22	521153.87
66	2205625.50	521148.51
:1371		
1	2205643.72	521138.48
77	2205648.72	521135.73
78	2205662.56	521116.45
79	2205661.61	521116.97
2	2205658.51	521118.68
1	2205643.72	521138.48
:1371:3Y1		
1	2205643.72	521138.48
2	2205658.51	521118.68
3	2205633.24	521132.57
4	2205622.51	521138.48
5	2205604.65	521148.32
6	2205577.19	521163.41
7	2205555.38	521175.41
8	2205554.16	521176.08
9	2205549.85	521178.45
10	2205546.64	521180.21
11	2205522.99	521193.21
12	2205495.95	521208.12
13	2205469.21	521222.79
14	2205443.01	521237.20
15	2205416.62	521251.76
16	2205390.81	521265.93
17	2205365.12	521280.07
18	2205339.96	521293.90
19	2205314.75	521307.81
20	2205290.01	521321.38
21	2205265.12	521335.01
22	2205240.93	521348.37
23	2205216.59	521361.76

24	2205192.62	521374.96
25	2205168.95	521387.97
26	2205145.45	521400.89
27	2205122.25	521413.66
28	2205098.82	521426.54
29	2205075.67	521439.28
30	2205052.63	521451.96
31	2205029.95	521464.43
32	2205007.45	521476.79
33	2204985.32	521488.98
34	2204954.65	521505.85
35	2204953.68	521518.06
38	2204972.73	521507.58
39	2204983.23	521501.81
40	2205011.29	521486.40
41	2205035.79	521472.85
42	2205055.70	521461.94
43	2205075.88	521450.84
44	2205096.72	521439.40
45	2205117.43	521427.99
46	2205138.67	521416.34
47	2205160.41	521404.35
48	2205182.65	521392.11
49	2205205.34	521379.63
50	2205228.54	521366.87
51	2205252.07	521353.90
52	2205276.37	521340.55
53	2205301.38	521326.80
54	2205328.90	521311.66
55	2205359.71	521294.75
56	2205391.00	521277.51
57	2205421.20	521260.88
58	2205451.09	521244.44
59	2205480.65	521228.18
60	2205509.42	521212.35
61	2205524.08	521204.29
62	2205537.42	521196.93
63	2205545.39	521192.57
64	2205565.26	521181.60
65	2205592.57	521166.61
66	2205625.50	521148.51
68	2205631.20	521145.38

1	2205643.72	521138.48
Этан 2		
:ЗУ1		
1	2205643.72	521138.48
2	2205658.51	521118.68
3	2205633.24	521132.57
4	2205622.51	521138.48
5	2205604.65	521148.32
6	2205577.19	521163.41
7	2205555.38	521175.41
8	2205554.16	521176.08
9	2205549.85	521178.45
10	2205546.64	521180.21
11	2205522.99	521193.21
12	2205495.95	521208.12
13	2205469.21	521222.79
14	2205443.01	521237.20
15	2205416.62	521251.76
16	2205390.81	521265.93
17	2205365.12	521280.07
18	2205339.96	521293.90
19	2205314.75	521307.81
20	2205290.01	521321.38
21	2205265.12	521335.01
22	2205240.93	521348.37
23	2205216.59	521361.76
24	2205192.62	521374.96
25	2205168.95	521387.97
26	2205145.45	521400.89
27	2205122.25	521413.66
28	2205098.82	521426.54
29	2205075.67	521439.28
30	2205052.63	521451.96
31	2205029.95	521464.43
32	2205007.45	521476.79
33	2204985.32	521488.98
34	2204954.65	521505.85
35	2204953.68	521518.06
36	2204955.13	521520.68
37	2204975.02	521511.73
38	2204972.73	521507.58
39	2204983.23	521501.81
40	2205011.29	521486.40
41	2205035.79	521472.85

42	2205055.70	521461.94
43	2205075.88	521450.84
44	2205096.72	521439.40
45	2205117.43	521427.99
46	2205138.67	521416.34
47	2205160.41	521404.35
48	2205182.65	521392.11
49	2205205.34	521379.63
50	2205228.54	521366.87
51	2205252.07	521353.90
52	2205276.37	521340.55
53	2205301.38	521326.80
54	2205328.90	521311.66
55	2205359.71	521294.75
56	2205391.00	521277.51
57	2205421.20	521260.88
58	2205451.09	521244.44
59	2205480.65	521228.18
60	2205509.42	521212.35
61	2205524.08	521204.29
62	2205537.42	521196.93
63	2205545.39	521192.57
64	2205565.26	521181.60
65	2205592.57	521166.61
66	2205625.50	521148.51
67	2205632.22	521153.87
1	2205643.72	521138.48

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер изымаемой части земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь предусмотренная под изъятие, кв.м.
:1316:ЗУ1	59:32:3070002:13 16	Частная собственность	Для садоводства	1222	112

		ь			
:1341:ЗУ1	59:32:3070002:13 41	Частная собственност ь	Для садоводства	1001	82

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
:1316:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:1316:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства	Земли населенных пунктов
:1341:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:1341:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства	Земли населенных пунктов
:1371:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:1371	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Планируемое размещение линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы ограничено кадастровым кварталом 59:32:3070002.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

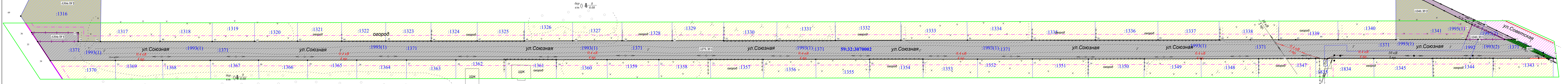
Система координат МСК-59

№№ точек	Y	X
1	2205659.44	521106.67
2	2204945.10	521499.69
3	2204942.24	521535.76
4	2205650.43	521146.21
5	2205666.53	521124.66
6	2205659.44	521106.67

Чертеж межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы

Этап 1
Масштаб 1:500

Раздел II. «Проект межевания территории. Графическая часть»



- Условные обозначения:**
- Граница населенного пункта
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Существующие красные линии
 - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 59:32:3070002 Номер кадастрового квартала
 - 1 Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

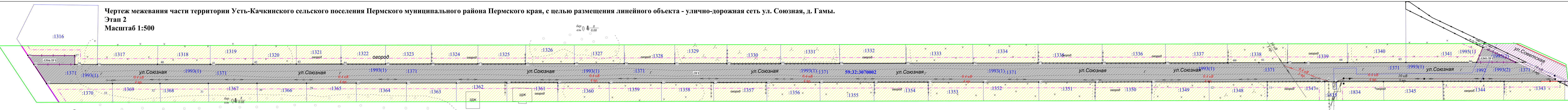
- :1371 Границы и кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков
- :1371:3У1 Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- :1371 Границы измененных земельных участков, условные номера измененных земельных участков
- :1371 Границы публичных сервитутов, установленные ранее утвержденной документацией
- :1316:3У1 Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

- 0,4 кв. 4 пр. Границы существующих объектов капитального строительства
 - 10 кв. 3 пр. Границы существующих объектов капитального строительства
- Границы элементов планировочной структуры**
- Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
 - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)
 - Улично-дорожная сеть (существующий элемент планировочной структуры)

Примечание:

1. В рамках проекта межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено

**Чертеж межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть ул. Союзная, д. Гамы.
Этап 2
Масштаб 1:500**



С

Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 59:32:3070002
• 1
Номер кадастрового квартала
Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков
- :1371
Границы и кадастровые номера существующих в ЕТРН земельных участков
- :ЗУ1
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов, установленные ранее утвержденной документацией
- :1316:ЗУ1
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

- 0,4 кВ
4 пр.
Границы существующих объектов капитального строительства
- 10 кВ
3 пр.

- Границы элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
 - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)
 - Улично-дорожная сеть (существующий элемент планировочной структуры)

Примечание:

1. В рамках проекта межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено